

## REFERAT

### **privind alipirea parcelelor înscrise în CF nr.2693 Timișoara, din str.Pindului nr.26, în vederea apartamentării caselor**

Se propune spre analiză Comisiilor nr.II, III și IV din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Urbanism, Serviciul Banca de date Urbane în baza cererii nr.D72008-1056/21.03.2008 depusă de Direcția Patrimoniu și nr.D72008-1056/03.12.2008 în vederea înscrierii în cartea funciară a celei de a doua casă care este amplasată pe ambele parcele, apartamentării celor două case și operarea în cartea funciară a contractelor de vânzare-cumpărare.

Casa care urmează a fi întabulată, după unificarea celor două parcele, are o suprafață de 42,12 mp și a fost vândută doamnei Radu Florica în baza contractului de vânzare-cumpărare nr.1902/R/29.11.2007 ca pa. nr.2.Această construcție este amplasată pe ambele parcele ( nr.top 7890 și nr. top 7891 înscrise în CF nr.2693 Timișoara).Această casă, care s-a aflat în evidențele primăriei ca ap. nr.2 și conform fișei mijlocului fix a fost construită în anul 1910(notată corp E-casă de locuit-ap.2).

Menționăm că a doua casă de la această adresă, este înscrisă în cartea funciară nr.2693 Timișoara și a fost vândută domnului Oniga Ion-Cristian conform contractului de vânzare cumpărare nr.1695/R/02.08.2006 și conform fișei mijlocului fix s-a aflat în evidențele primăriei ca ap. nr.1.

Pentru întabularea casei, respectiv a ap. nr.2, terenul pe care este amplasată aceasta, este înscris în CF nr.2693 Timișoara cu nr.topo 7890 în suprafață de 246 mp și nr.topo 7891 în suprafață de 450 mp, teren care face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara conform HG 1016/2005.

După înscrierea acestei case( ap.2) se va putea efectua apartamentarea celor două case( apartamentul 1 și apartamentul 2).

Conform adreselor de la Serviciul Administrare Fond Funciar nr.D72008 1056/07.04.2008, de la Serviciul Juridic cu nr.D72008-1056/03.04.2008 și de la Direcția Patrimoniu cu nr.D72008-1056/31.03.2008 ni se aduce la cunoștință că nu există litigii pe rol legate de acest imobil și nici nu sunt depuse cereri de revendicare.

#### ***Se propune deci:***

- 1. alipirea parcelelor înscrise în CF nr.2693 Timișoara cu nr.topo 7890 în suprafață de 246 mp și nr.topo 7891 în suprafață de 450 mp teren în domeniul public al Municipiului Timișoara, într-o singură parcelă cu nr.topo 7890-7891 în suprafață totală de 696 mp, teren în domeniul public al municipiului Timișoara conform HG***

***1016/2005., conform documentației topografice întocmită de ing.Mermeze Marius, proiect care face parte integrantă din prezenta hotărâre.***

**2. *Eliberarea autorizației de funcționare în vederea înscrierii casei-ap. nr.2 în cartea funciară nr.2693 Timișoara.***

După analizarea celor mai sus prezentate, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, se va aviza documentația de alipire a parcelelor de teren, apoi se vor începe demersurile pentru înscrierea operațiilor de unificare, a imobilelor în cartea funciară după care se va elibera autorizația de funcționare pentru întabularea casei-ap.2 în cartea funciară nr.2693 Timișoara.

**DIRECTOR DIR.URBANISM  
ARH.EMILIAN SORIN CIURARIU**

**ȘEF SERVICIU B.D.U.  
ING.DAN ROBESCU**

**DIRECTOR DIR.PATRIMONIU  
EC.NICUȘOR CONSTANTIN MIUȚ**

**CONSILIER  
INGG.LIGIA BĂLĂNESCU**

**AVIZAT JURIDIC  
JR.MIRELA LASUSCHEVICI**