

REFERAT

Privind împuternicirea Comisiei de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în vederea negocierii unor schimburi de terenuri aflate în proprietatea municipiului Timișoara cu terenuri aflate în proprietatea altor persoane

Având în vedere numeroasele solicitări depuse la Primăria municipiului Timișoara de către persoane fizice privind schimbul de terenuri motivat de faptul că prin legile proprietății sau prin sentințe judecătorești aceste persoane au dobândit terenuri afectate de construcții edilitare (sosele, drumuri, parcuri, rețele subterane) sau că prin planurile de urbanism (PUD, PUZ, PUG) pe aceste terenuri sunt prevăzute a fi executate giratii, strazi sau alte construcții, se impune negocierea cu noii proprietari ai suprafețelor de teren a schimbului de suprafețe de teren echivalente din proprietatea municipiului Timișoara. În acest sens se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara următoarele adrese:

-adresa nr. R92008-775/14.10.2008 a d-lui Ilie Gheorghe prin care solicită un teren în echivalent pentru terenul în suprafața de 200mp din suprafața totală de 750 mp înscris în CF.3225 Timișoara top 8042/1/1/1/1, proprietatea acestuia, ocupată de strada Delinesti.

-adresa nr SC2008-027809/04.12.2008 a d-nei Eranus Aurica Elena prin care solicită cumpărarea sau alte forme de despăgubire pentru terenul înscris în C.F.132189 Timișoara top 14334/1,14328-14333/1/58 în suprafața de 4504mp, proprietatea acesteia, propus pentru drum conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L.197/2001.

-adresa nr CP2010-335/16.06.2010 a d-nei Iliescu Eugenia prin care solicită despăgubiri sau un schimb de teren pentru terenul înscris în CF. 200841 Timișoara top 50487 în suprafața de 44000mp proprietatea acesteia, destinația terenului conform P.U.G. aprobat prin H.C.L.139/2007 este zona de plantăție de protecție

-adresa nr. R92009-394/14.05.2009 a d-nei Goanta Elena prin care solicită despăgubiri pentru terenul înscris în C.F.410709 Timișoara top. 9406/1 în suprafața de 396 mp proprietatea acesteia pe care este amenajată o parcare publică.

-adresa nr. SC 2009-9611/08.05.2009 a d-lui Furde Gheorghe și Furde Elena prin care solicită despăgubiri sau realizarea unui schimb de teren în compensare pentru suprafața de 152 mp din totalul de 1440mp înscrise în CF 23036 Timișoara top 3151 proprietatea acestora, afectată de strada Olanda.

Având în vedere cele de mai sus;

Propunem

1. Împuternicirea Comisiei de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 350/2008, modificată prin Hotărârărea Consiliului Local nr. 66/2009 și prin Hotărârărea Consiliului Local

nr.379/2010, să negocieze cu tertii schimbul de teren , conform **Anexei** , care face parte integranta din prezenta hotarire.

Extrasele de carte funciara pentru terenurile supuse schimbului nu mai vechi de trei zeci de zile vor fi prezentate la negociere

DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTOR
Ec. Miut Nicusor Constantin

ADMINISTRARE IMOBILE
PT.SEF BIROU
Ing. Pirva Calin

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF
ARHITECT SEF
Arh. Ciprian Silviu Cadariu

SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE
SEF SEVICIU
Ing. Robescu Dan

AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC
Jur. Lasuschevici Mirela

Red./Dact.G.B.2ex

FP 53-01 VER 1