



# LEGENDA

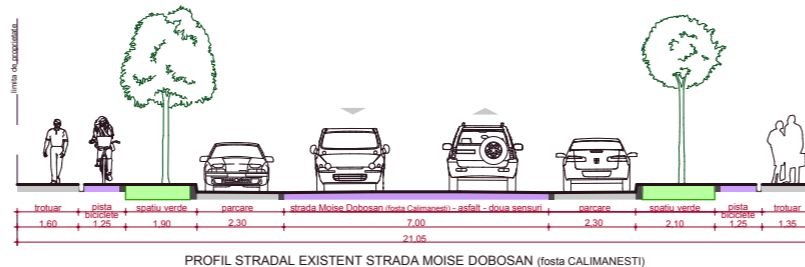
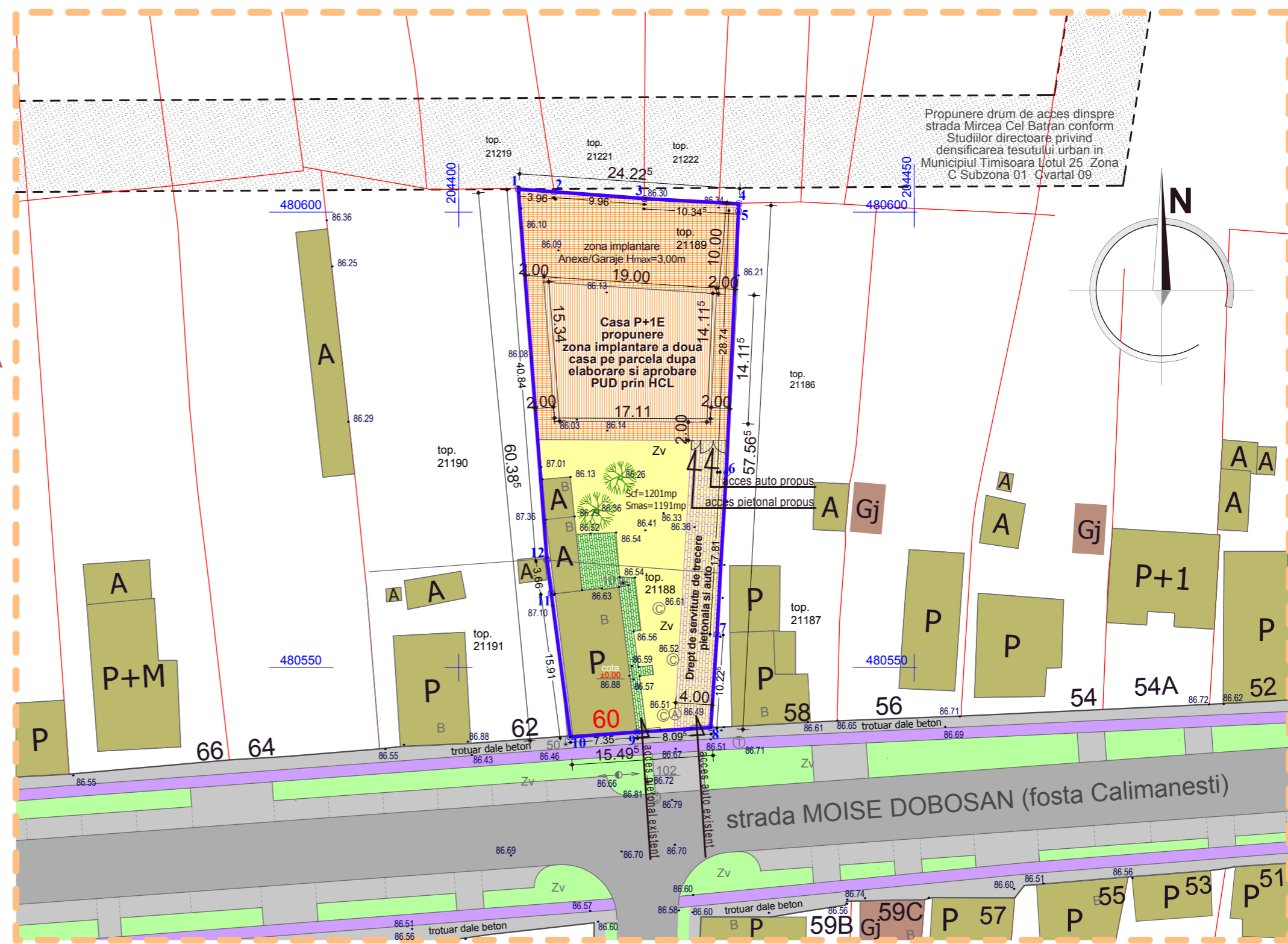
- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
  - LIMITA UNITATILOR TERRITORIALE DE REFERINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
  - ZONE PENTRU LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2)
  - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE
  - ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
  - ZONA UNITATI AGRICOLE
  - ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATI DE PROTECTIE
  - ZONA DE SPORT - AGREMENT
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMTIRE
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
  - ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - ZONA CIRCULATIE FEROVIAARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - ZONA CIRCULATIE NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE

EXTRAS DIN P.U.G. TIMISOARA

# P L A N URBANUSTIC de DETALIU

## LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei studiate
- Limita de proprietate
- Cladire existenta de locuinte cu regimul de inaltime aferent
- Cladire existenta publica cu regimul de inaltime aferent
- Zona de implantare Casa cu regimul de inaltime P+1 dupa elaborare PUD
- Zona de implantare Anexe sau Garaje cu Hmax=3,00m dupa elaborare PUD
- Garaj existent
- Drum auto
- Trotuare si parcarei dale prefabricate beton
- Piste pentru biciclete asfalt
- Alei pietonale dale inierbate
- Drept de servitute de trecere pietonala si auto (in cazul unei dezmembrari) dale inierbate
- Curti constructii
- Spatii verzi



# REGLEMENTARI URBANISTICE

P.O.T. maxim admis= 40%  
C.U.T. maxim admis= 1  
Regim maxim de inaltime P+2

| BILANT TERITORIAL   |                    |        |  |                    |        |
|---|--------------------|--------|--|--------------------|--------|
| SUPRAFATA DE TEREN STUDIATA = 1201m <sup>2</sup> (nr.cad.21188 curti constructii 310m <sup>2</sup> + nr.cad.21189 gradina 891m <sup>2</sup> ) |                    |        |  |                    |        |
| EXISTENT  |                    |        | PROPUIS                                    |                    |        |
| CASA EXISTENTA P  | 112m <sup>2</sup>  | 9,32%  | CASA EXISTENTA P                           | 112m <sup>2</sup>  | 9,32%  |
| Anexe   | 39m <sup>2</sup>   | 3,25%  | ZONA IMPLANTARE CASA P+1+Garaj             | 264m <sup>2</sup>  | 21,98% |
| ALEI SI ACCESE PIETONALE (beton/caramida)   | 50m <sup>2</sup>   | 4,17%  | ZONA IMPLANTARE Anexe/Garaj Hmax=3,00m     | 374m <sup>2</sup>  | 31,14% |
| GRADINI - CURTI AFERENTE CONSTRUCTIILOR   | 940m <sup>2</sup>  | 78,26% | ALEI SI ACCESE PIETONALE (dale inierbate)  | 50m <sup>2</sup>   | 4,17%  |
| ZONE VERZI  | 60m <sup>2</sup>   | 5%     | CEDARE DREPT DE SERVITUTE (dale inierbate) | 126m <sup>2</sup>  | 10,49% |
| TOTAL   | 1201m <sup>2</sup> | 100%   | GRADINI - CURTI AFERENTE CONSTRUCTIILOR    | 215m <sup>2</sup>  | 17,9%  |
|   |                    |        | ZONE VERZI                                 | 60m <sup>2</sup>   | 5%     |
|   |                    |        | TOTAL                                      | 1201m <sup>2</sup> | 100%   |

|   |                     |   |  |
|---|---------------------|---|--|
| Verificator   | CERINTA A1          | referat nr. din   |  |
| <b>S.C. ARHITECT ANGHIEL S.R.L.TIMISOARA</b><br>cont IBAN - RO14BUCU565434622511RO01 tel. 0744511591<br>COD FISCAL-C.U.I.RO16493940 fax.0256/492121 |                     | PROPRIETARI: FERDEAN NICOLAE si sotia MIHAELA ELENA<br>FERDEAN ADRIAN SORIN | Proiect Nr: 121/2011   |
| SPECIFICATIE  | NUME                | SEMNATURA   |  |
| Sef Proiect   | arch. ANGHIEL C-TIN | [Signature]   | SCARA: 1:500   |
| Proiectat   | arch. ANGHIEL C-TIN | [Signature]   | DENUMIRE PROIECT: <b>Construire Casa cu regim P+1 si garaj dupa aprobare P.U.D. prin HCL</b> |
| Proiectat   | carh. RUS RADU      | [Signature]   | AMPLASAMENT: str. Moise Dobosan (fosta Calimanesti), nr. 60, loc. TIMISOARA, jud. Timis      |
| Desenat   | carh. RUS RADU      | [Signature]   | DATA: iul.2011   |
|   |                     |   | TITLU PLANSA: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>  |
|   |                     |   | Nr. Plansa A.03a   |