



Nr. UR2011-024464/16.05.2012

RAPORT

DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

**privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal
„Locuințe colective P+2E+Er și funcțiuni complementare”
str. Preot Al. Bălaș, Timișoara**

Având în vedere ORDINUL nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului**, Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent pentru documentația:

Plan Urbanistic Zonal – „Locuințe colective P+2E+Er și funcțiuni complementare”

- **nr. de înregistrare UR2011-024464/15.12.2011**
- **amplasament: str. Preot Al. Bălaș, Timișoara**
- **beneficiar: DAHMA MARIA CAMELIA**
- **proiectant: S.C. WH PROJECT S.R.L**

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. Afișare pe site-ul oficial www.primariatm.ro al Primăriei Municipiului Timișoara începând cu data de **09.01.2012** a **Anunțului** privind demararea Etapei 2;
2. Afișarea pe 4 panouri a anunțului cu privire la lucrarea propusă, dintre care unul pe parcela care a generat PUZ;
3. S-au expediat prin Poșta Română anunțuri cu privire la Plan Urbanistic Zonal – „Locuințe colective P+2E+Er și funcțiuni complementare” str. Preot Al. Bălaș, Timișoara tuturor proprietarilor din zona studiată, un număr de 21 de adrese poștale;
4. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Biroul Dezvoltare Urbană și Avizare PUZ/PUD, după programul stabilit în Anunț;
5. O persoană a solicitat consultarea documentației la sediul administrației, fără să exprime vreo opinie, conform tabelului cu lista persoanelor care au solicitat consultarea documentației;
6. În data de **19.01.2012, ora 16,00 – 17,00**, a avut loc întâlnirea cu reprezentantul proiectantului arh. Horea Circa și cetățenii din zonă, la Atelierul de Urbanism;



7. Au luat parte: inspectorul de zonă și Șeful Biroului Dezvoltare Urbană și Avizare PUZ/PUD, un reprezentant din partea proiectantului și cinci cetățeni, care au notat observațiile în legătură cu propunerile din documentație în tabelul cu lista persoanelor participante la întâlnirea cu proiectantul;
8. Cetățenii din zona studiată și-au exprimat nemulțumirea cu privire la aglomerarea traficului din zonă, la noxele degajate de mașini, lipsa locurilor de parcare pe stradă, rezerva că rețelele de utilități nu vor face față la mărirea numărului de utilizatori, nemulțumire vis-a-vis de implantarea unor locuințe colective în vecinătatea lor;
9. Având în vedere obiecțiunile ridicate de către cetățeni, inițiatorul PUZ a formulat un răspuns;
10. Rezultatele informării și consultării împreună cu răspunsul inițiatorului au fost afișate pe site-ul oficial www.primariatm.ro, iar celor care au participat la întâlnirea cu proiectantul din data de 19.01.2012 li s-a expediat prin poștă răspunsul inițiatorului;
11. S-a înregistrat cu nr. RU2012-000127/01.03.2012 solicitarea unui cetățean din zonă de organizare a unei dezbateri publice.
12. În data de 29 martie 2012 s-a organizat o dezbateră publică la sediul administrației publice și, deoarece nu a participat nici un cetățean, s-a organizat o nouă dezbateră publică în data de 05 aprilie 2012.
13. În urma înregistrării audio a dezbaterii din data de 05 aprilie 2012, s-a întocmit de către Direcția Comunicare un proces verbal.
14. După data de 05.04.2012 nu s-au mai înregistrat sesizări;

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător *Etapei 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent*, această Etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația **Plan Urbanistic Zonal - „Locuințe colective P+2E+Er și funcțiuni complementare” str. Preot Al. Bălaș, Timișoara, beneficiar DAHMA MARIA CAMELIA, proiectant S.C. WH PROJECT S.R.L**

Arhitect Șef
Arh. Ciprian Silviu CADARIU

Șef Birou
Arh. Emilian Sorin CIURARIU

Consilier
Ing. Sorina POPA