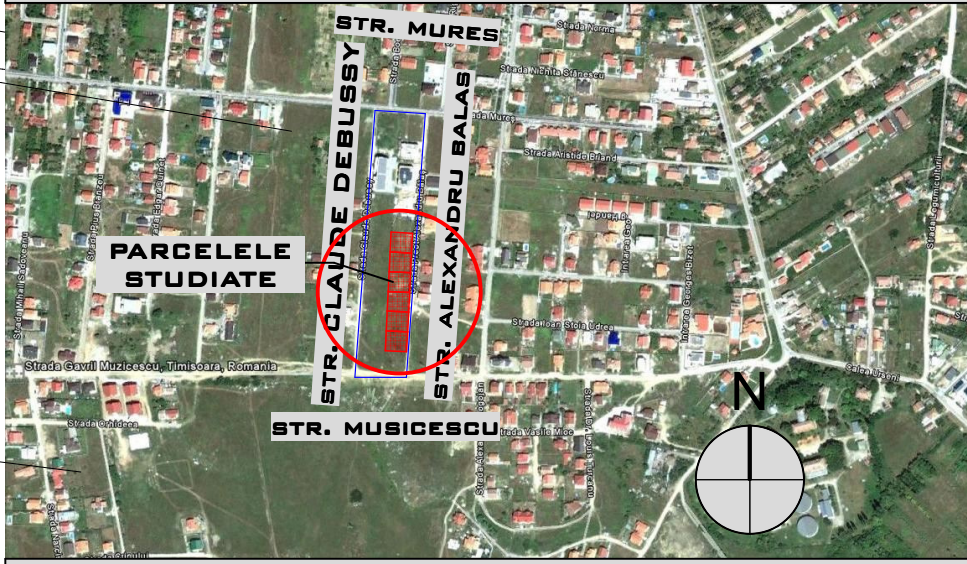


C.F. 134421, str. ALEXANDRU BALAS, NR. CAD. 14325-14327/13, 14325-14327/16, 14325-14327/17, 14325-14327/20, 14325-14327/21, 14325-14327/24, TIMISOARA P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE P+2E+Ertras SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1: 10.000

TEREN STUDIAT

C.F. nr. 429913 top. 14325-14327/13, Suprafata teren = 800.00 mp
 C.F. nr. 430128 top. 14325-14327/16, Suprafata teren = 800.00 mp
 C.F. nr. 430129 top. 14325-14327/17, Suprafata teren = 800.00 mp
 C.F. nr. 430130 top. 14325-14327/20, Suprafata teren = 800.00 mp
 C.F. nr. 430131 top. 14325-14327/21, Suprafata teren = 800.00 mp
 C.F. nr. 430132 top. 14325-14327/24, Suprafata teren = 800.00 mp

LEGENDA REGLEMENTARI URBANISTICE

- Limita zona studiata P.U.Z.
- Limita de proprietate
- Limite cadastrala a parcelelor studiate
- Conform PUZ aprobat HCL 91/1998 Zona rezidentiala si dotari aferente cu regim de inaltime max. P+2E
- Zona pentru locuinte P+2+Ertras si functiuni complementare
- Limita propusa de implantarea cladirilor in cadrul parcelelor
- Carosabil si circulatie propus
- Trotuar propus
- Acces propus pe parcela - pavaj dale beton
- Acces propus pe parcela

BILANT DE SUPRAFETE EXISTENTE / PROPUSE PE TEREN				
SUPRAFETE PE TEREN	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
TOTAL PARCELE STUDIATE	4800	100	4800	100
LOCUINTE P+2+Ertras SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0	0	1920	40
GRADINA	4800	100	0	0
ZONA VERDE AMENAJATA	0.00	0.00	1200	25.00
STRAZI, ACCES AUTO	0	0	780.00	16.25
PARCARI DALE INIERBATE	0	0	900.00	18.75
TEREN AGRICOL	0	0	0	0

CIRCULATIE TERENURILOR						
Nr. top. parcele existente	suprafata teren studiat	suprafata de reparcelat	suprafata ce tece in domeniul public		P.O.T.max. admis	C.U.T.max. admis
	mp	mp	%	mp		
14325-14327/13, 14325-14327/16, 14325-14327/17, 14325-14327/20, 14325-14327/21, 14325-14327/24,	4800	0	0	0	40.00 %	1.60

REGLEMENTARI URBANISTICE

- SCARA 1: 1000

Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM WH PROJECT s.r.l. C.U.I. R 13870345 J35/508/2001 tel/fax: 0256437120 / 0256436039				Denumire proiect: PUZ-LOCUINTE COLECTIVE P+2E+Er SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE C.F. Nr. 134421, str. Preot Alexandru Balas, TIMISOARA Beneficiar: DAHMA MARIA CAMELIA str. C. Martirilor, nr.112, Timisoara, jud. Timis
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	Beneficiar:
Sef proiect:	arh.WALDAR FACKELMANN		1: 1000	DAHMA MARIA CAMELIA
Proiectat:	arh.WALDAR FACKELMANN		DATA	str. C. Martirilor, nr.112, Timisoara, jud. Timis
Desenat:	arh.HOREA CIRCA		09.2011	Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE
				Proiect nr.: 189/2011
				Faza: P.U.Z.
				Plansa nr. A03

