

LEGENDA

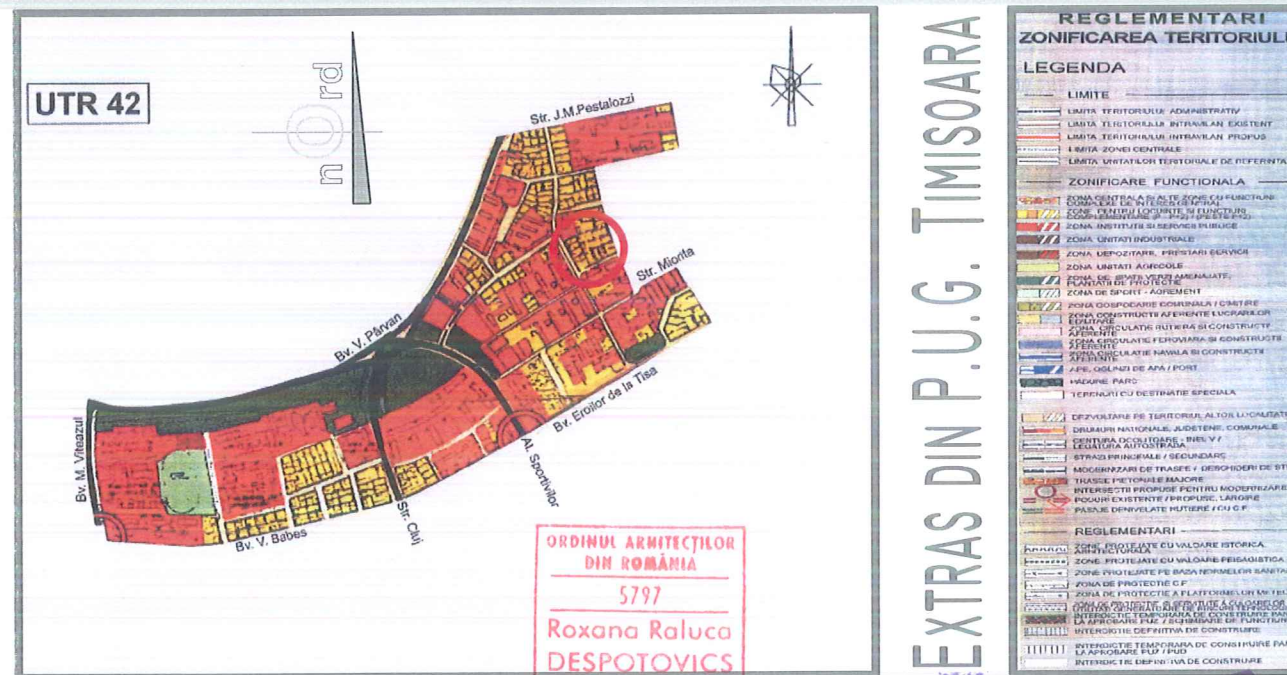
- Limita de proprietate teren studiat
- Limita amplasamentului studiat
- Parcele locuinte si functiuni complementare si dotari si servicii publice
- Zona institutii si servicii publice
- Domeniul public pietonal
- Domeniul public carosabil
- Cladire existenta functiune publica
- Cladire existenta locuire cu regimul de inaltime aferent
- Cladire existenta - garaje si anexe gospodaresii
- Linie electrica joasa tensiune
- Linie electrica subterana
- Circulatii auto si pietonale
- Amenajare parcare auto
- Gradina
- Zona verde
- Limita implantare nivel PARTER
- Limita implantare nivel ETAJ 1
- Limita implantare nivel ETAJ 2
- Limita implantare nivel ETAJ 3
- Nivelul PARTER al constructiei propuse cu regim de inaltime P+3E
- Nivelul ETAJ 1 al constructiei propuse cu regim de inaltime P+3E
- Nivelul ETAJ 2 al constructiei propuse cu regim de inaltime P+3E
- Nivelul ETAJ 3 al constructiei propuse cu regim de inaltime P+3E
- Zona protectie linie electrica 70+70 cm



PARCELA CU NR. TOP 29074/1/2
 SUPRAFATA TOTALA TEREN masurat = 410,0 MP
 Conform CF S=411,0 mp
 Regim de inaltime propus P+3E
 cu SAD parter si 4 apartamente ET 1+2+3

Situatie existenta: P.O.T.= 0,0 %
 CUT= 0,00
 Situatia propusa: P.O.T. max= 23 %
 CUTmax= 1,2

Funciunea	Existent	%	Propus	%
Supraf. construite	0,0 mp	0,0	94,30 mp	23,00
Gradina	410,00 mp	100,0	95,96 mp	23,40
Circulatii	0,0 mp	-	183,06 mp	44,65
Spatii verzi	0 mp	-	36,68 mp	8,95
Total	410,00 mp	100	410,00 mp	100



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 5797
 Roxana Raluca
 DESPOTOVICI
 Arhitect
 cu drept de semnatura

EXTRAS DIN P.U.G. TIMISOARA

Specialist RUR	arh. FLORICEL IRINA			REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA		
Proiectant:	Sediu: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300568 Timisoara Birou: Str. Treboniu Laurean, nr.5, ap.8,300200 Timisoara Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 E-mail: archidraw3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com CUI 30152744, J35/1087/05.05.2012 Cont: RO36INGB0000999903004062			BENEFICIAR:	PR. NR.
SPECIALIZATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	FLORICEL DRAGOS GIORGIAN	48/2014
Sef proiect:	arh. DESPOTOVICI ROXANA R.		1:500	DENUMIRE PROIECT:	FAZA
Proiectat:	arh. DESPOTOVICI ROXANA R.		DATA	Elaborare P.U.D. - BLOC LOCUINTE P+3	P.U.D.
Desenat:	arh. DESPOTOVICI ROXANA R.		Mai, 2017	str.ALEXANDRU LAZAR, nr.3A. C.F. Nr. 425902; Nr. top.29074/1/2	PL. NR.
				DENUMIRE PLANSA:	U05
				POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	

PLAN
URBANISTIC DE
DETALIU

NOTA: ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl-d" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE



3d archiDraw srl-d