

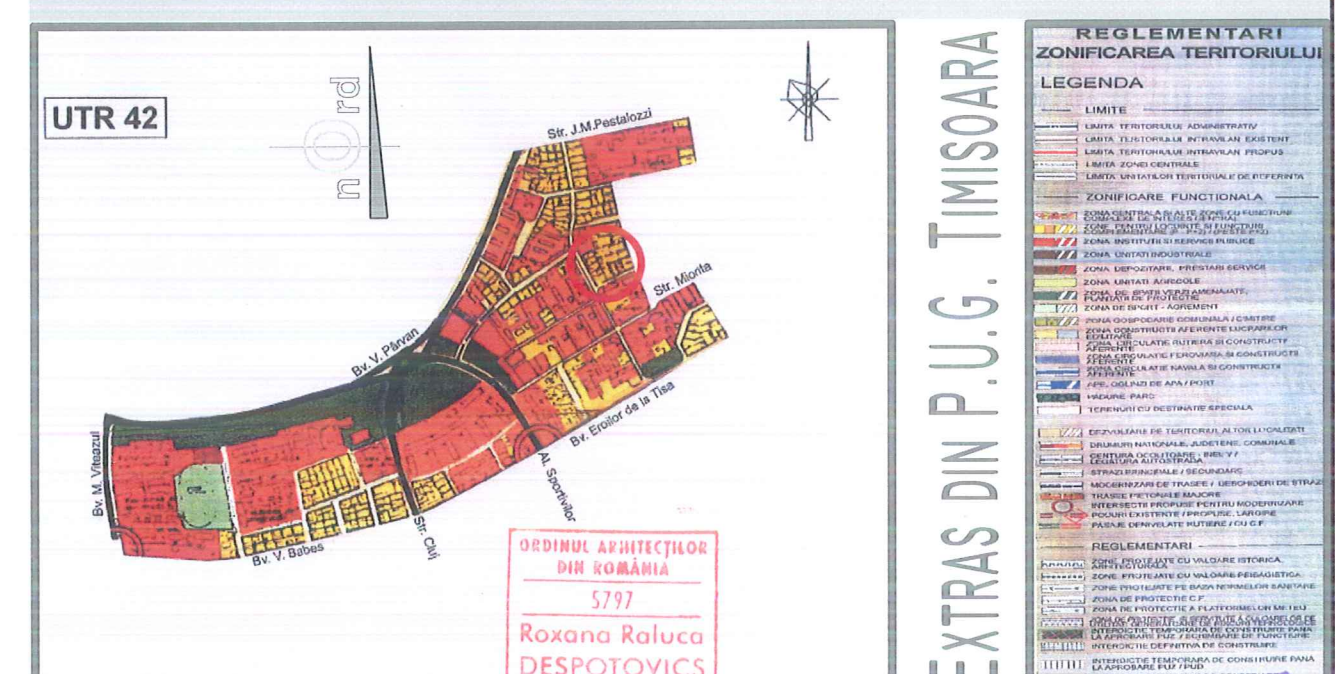
LEGENDA

- Limita de proprietate teren studiat
- Limita amplasamentului studiat
- Teren aflat in proprietate publica de interes local
- Teren aflat in proprietate privata
- Linie electrica joasa tensiune
- Linie electrica subterana
- Zona protectie linie electrica 70+70 cm

PARCELA CU NR. TOP 29074/1/2
 SUPRAFATA TOTALA TEREN masurat = 410,0 MP
 Conform CF S=411,0 mp
 Regim de inaltime propus P+3E
 cu SAD parter si 4 apartamente ET 1+2+3

Situatie existenta: P.O.T.= 0,0 %
 CUT= 0,00
 Situatie propusa: P.O.T. max= 23 %
 CUTmax= 1,2

Funciunea	Existent	%	Propus	%
Supraf. teren	410,0 mp	100,0	410,0 mp	100,0
categoriza de folosinta Cc	410,00 mp	100,0	410,00 mp	100,0
TEREN IN PROPRIETATE PRIVATA	410,0 mp	100,0	410,0 mp	100,0



EXTRAS DIN P.U.G. TIMSOARA

**ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 5797
 Roxana Raluca
 DESPOTOVICS**
 cu drept de semnatura

Specialist RUR	arh. FLORICEL IRINA			
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
Proiectant:	Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Birou: Str. Treboniu Laurean, nr.5, ap.8.300200 Timisoara Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ; E-mail: archidraw3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com CUI 30152744, J35/1087/05.05.2012 Cont: RO36INGB0000999903004062			BENEFICIAR: FLORICEL DRAGOS GIORGIAN PR. NR. 48/2014
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT: Elaborare P.U.D. -BLOC LOCUINTE P+3 FAZA P.U.D.
Sef proiect:	arh. DESPOTOVICS ROXANA R.		1:500	str.ALEXANDRU LAZAR, nr.3A. C.F. Nr. 425902; Nr. top.29074/1/2
Proiectat:	arh. DESPOTOVICS ROXANA R.		DATA	DENUMIRE PLANSA: CIRCULATIA TERENURILOR PL. NR. U04
Desenat:	arh. DESPOTOVICS ROXANA R.		Mai, 2017	

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

NOTA: ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CU PRINSE IN EL NU POT FI COPIATE REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl-d" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

