

LEGENDA

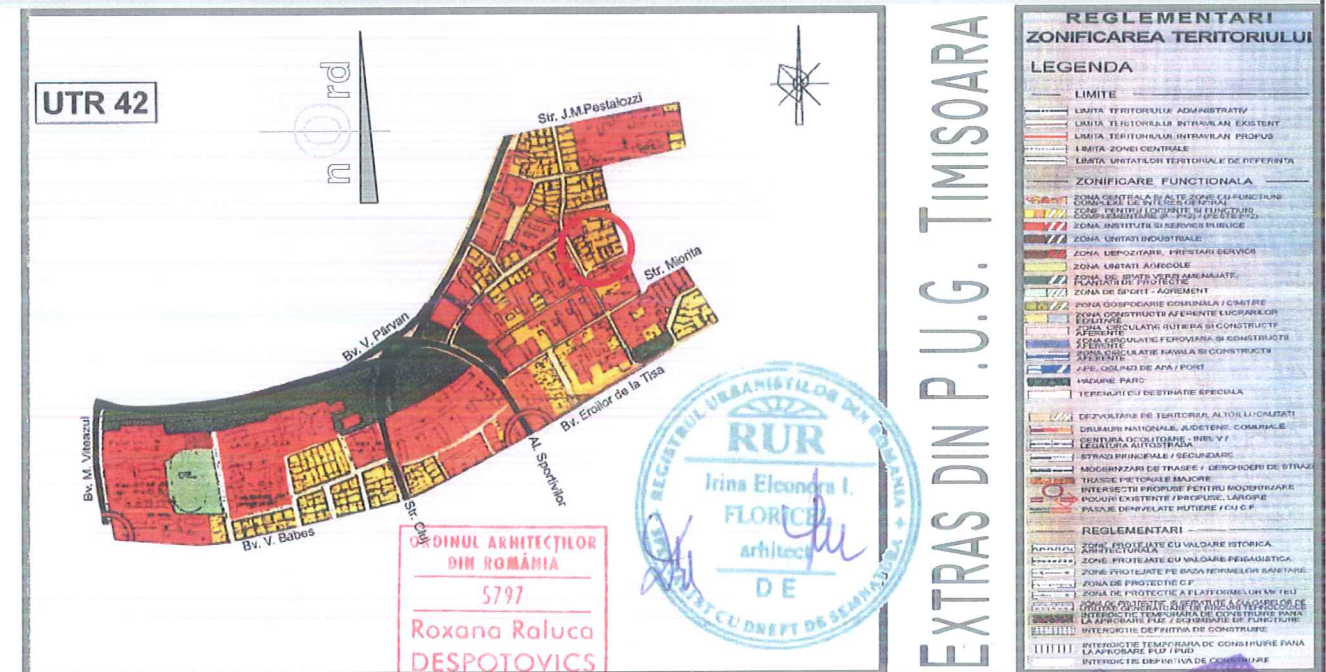
- [Red line] Limita de proprietate teren studiat
- [Blue line] Limita amplasamentului studiat
- [Yellow area] Zona locuinte si functiuni complementare
- [Red area] Zona institutii si servicii publice
- [Grey area] Zona circulatii
- [Red area] Cladire existenta - functiune publica
- [Yellow area] Cladire existenta locuire cu regimul de inaltime aferent
- [Yellow area] Cladire existenta - garaje si anexe gospodaresti
- [Green line] Linie electrica joasa tensiune
- [Blue line] Linie electrica subterana
- [Yellow area] Zona protectie linie electrica 70+70cm
- [Grey area] Circulatii auto si pietonale
- [Grey area] Amenajare parcare auto
- [Pink area] Zona implantare constructie - nivel P
- [Pink area] Zona implantare constructie - etaj 1
- [Green area] Zona implantare constructie - etaj 2
- [Blue area] Zona implantare constructie - etaj 3
- [Red line] Conducta de canalizare - interioara PP/exteriora PVC-KG
- [Blue line] Conducta de alimentare apa rece
- CR Camin de racord pentru canalizare
- CB Camin de bransament pentru apa
- CV Camin de vizitare pentru canalizare

PARCELA CU NR. TOP 29074/1/2
 SUPRAFATA TOTALA TEREN masurat = 410,0 MP
 Conform CF S=411,0 mp
 Regim de inaltime propus P+3E
 cu SAD parter si 4 apartamente ET 1+2+3

Situatie existenta: P.O.T.= 0,0 %
 CUT= 0,00
 Situatie propusa: P.O.T. max= 23 %
 CUTmax= 1,2

Funciunea	Existent	%	Propus	%
Supraf. construite	0,0 mp	0,0	94,30 mp	23,00
Teren liber necostruit (gradina)	410,00 mp	100,0	94,52 mp	23,05
Circulatii	0,0 mp	-	184,50 mp	45,00
Spatii verzi	0 mp	-	36,68 mp	8,95
Total	410,00 mp	100	410,00 mp	100

JUDEȚUL TIMIȘ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la Avizul Arhitectului Sef
 Nr. 18 din 17.11.2017
 Arhitect șef,



Specialist RUR	arh. FLORICEL IRINA			REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA		
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA			
Proiectant:	Sediu: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Birou: Str. Treboniu Laurean, nr.5, ap.8, 300200 Timisoara Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 818440 ; E-mail: archidraw3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com CUI 30152744, J35/1087/05.05.2012 Cont: RO36INGB0000999903004062				BENEFICIAR: FLORICEL DRAGOS GIORGIAN	PR. NR. 48/2014
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA 1:500	DENUMIRE PROIECT: Elaborare P.U.D. - BLOC LOCUINTE P+3	FAZA P.U.D.	
Sef proiect:	arh. DESPOTOVICS ROXANA R.	[Signature]		str.ALEXANDRU LAZAR, nr.3A. C.F. Nr. 425902; Nr. top.29074/1/2		
Proiectat:	arh. DESPOTOVICS ROXANA R.	[Signature]	DATA Mai. 2017	DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI EDILITARE	PL. NR. A03	
Desenat:	arh. DESPOTOVICS ROXANA R.	[Signature]				

NOTA: ACEST PROIECT SI INFORMATILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl-d" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE