



LEGENDA

- Limita de proprietate teren studiat
- Limita amplasamentului studiat
- Zona locuinte si functiuni complementare
- Zona institutii si servicii publice
- Zona circulatii
- Cladire existenta - functiune publica
- Cladire existenta locuire cu regimul de inaltime aferent
- Cladire existenta - garaje si anexe gospodaresti
- Linie electrica joasa tensiune
- Linie electrica subterana
- Zona protectie linie electrica 70+70cm
- Circulatii auto si pietonale
- Amenajare parcare auto
- Zona implantare constructie - nivel P
- Zona implantare constructie - etaj 1
- Zona implantare constructie - etaj 2
- Zona implantare constructie - etaj 3

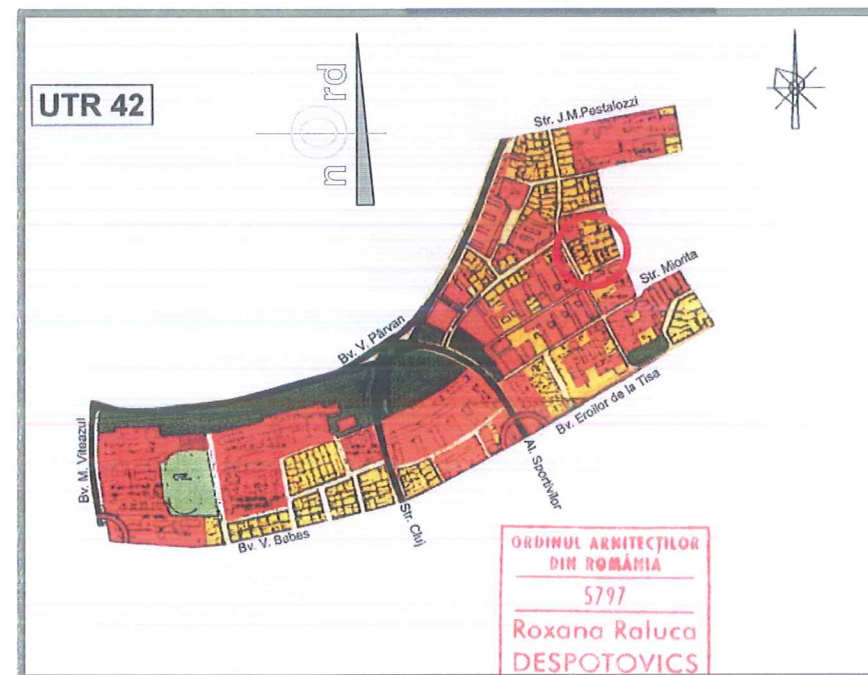
PARCELA CU NR. TOP 29074/1/2
 SUPRAFATA TOTALA TEREN masurat = 410,0 MP
 Conform CF S=411,0 mp
 Regim de inaltime propus P+3E
 cu SAD parter si 4 apartamente ET 1+2+3

Situatie existenta: P.O.T.= 0,0 %
 CUT= 0,00
 Situatie propusa: P.O.T. max= 23 %
 CUTmax= 1,2

Funciunea	Existent	%	Propus	%
Supraf. construite	0,0 mp	0,0	94,30 mp	23,00
Teren liber necostruit (gradina)	410,00 mp	100,0	94,52 mp	23,05
Circulatii	0,0 mp	-	184,50 mp	45,00
Spatii verzi	0 mp	-	184,50 mp	8,95
Total	410,00 mp	100,0	410,00 mp	100,0



VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la Avizul Arhitectului Sef
 Nr. 10 din 17.11.2017
 Arhitect sef,



REGLEMENTARI ZONIFICAREA TERITORIULUI

LEGENDA

LIMITE

- Limita teritoriului administrativ
- Limita teritoriala intravilan existent
- Limita teritoriala intravilan propus
- Limita zonei centrale
- Limita unitatilor teritoriale de referinta

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona de locuinte / servicii
- Zona de activitati comerciale / servicii
- Zona de activitati industriale
- Zona de activitati culturale / recreative
- Zona de activitati sportive / agrement
- Zona de activitati industriale / servicii
- Zona de activitati agricole / amenajate
- Zona de activitati agricole / agrement
- Zona de activitati industriale / servicii
- Zona de activitati culturale / recreative
- Zona de activitati sportive / agrement
- Zona de activitati industriale / servicii
- Zona de activitati agricole / amenajate
- Zona de activitati agricole / agrement

REGLEMENTARI

- Zona protejata cu valoare istorica
- Zona protejata cu valoare paisajistica
- Zona protejata cu valoare arhitecturala
- Zona protejata cu valoare ecologica
- Zona protejata cu valoare stiintifica
- Zona protejata cu valoare culturala
- Zona protejata cu valoare memoriala
- Zona protejata cu valoare etnografica
- Zona protejata cu valoare etnologica
- Zona protejata cu valoare etnografica
- Zona protejata cu valoare etnologica

EXTRAS DIN P.U.G. TIMISOARA

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

NOTA: ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl-d" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

Specialist RUR	arh. FLORICEL IRINA			
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
Proiectant:	Sediu: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Biru: Str. Treboniu Laurean, nr.5, ap.8,300200 Timisoara Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ; E-mail: archidraw3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com CUI 30152744, J35/1087/05.05.2012 Cont: RO36INGB000999903004062			BENEFICIAR: FLORICEL DRAGOS GIORGIAN PR. NR. 48/2014
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT: Elaborare P.U.D. - BLOC LOCUINTE P+3 P.U.D.
Sef proiect:	arh. DESPOTOVICS ROXANA R.		1:500	str.ALEXANDRU LAZAR, nr.3A. C.F. Nr. 425902; Nr. top.29074/1/2
Proiectat:	arh. DESPOTOVICS ROXANA R.		DATA	DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat:	arh. DESPOTOVICS ROXANA R.		Mai. 2017	PL. NR. U03