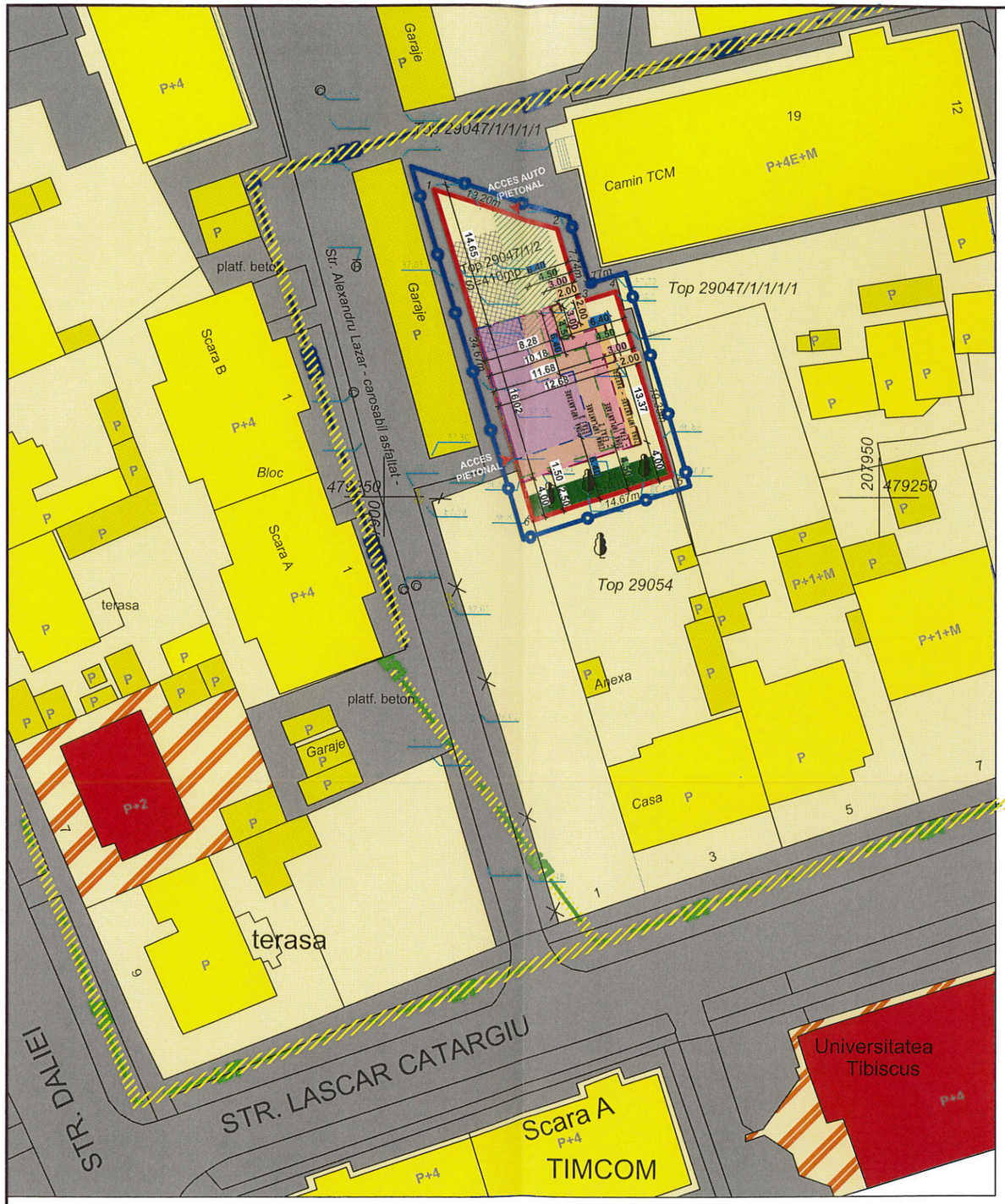


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LEGENDA

- Limita de proprietate teren studiat
- Limita amplasamentului studiat
- Zona locuinte si functiuni complementare
- Zona institutii si servicii publice
- Zona circulatii
- Cladire existenta - functiune publica
- Cladire existenta locuire cu regimul de inaltime aferent
- Cladire existenta - garaje si anexe gospodaresti
- Linie electrica joasa tensiune
- Linie electrica subterana
- Zona protectie linie electrica 70+70cm
- Circulatii auto si pietonale
- Amenajare parcare auto
- Zona implantare constructie - nivel P
- Zona implantare constructie - etaj 1
- Zona implantare constructie - etaj 2
- Zona implantare constructie - etaj 3

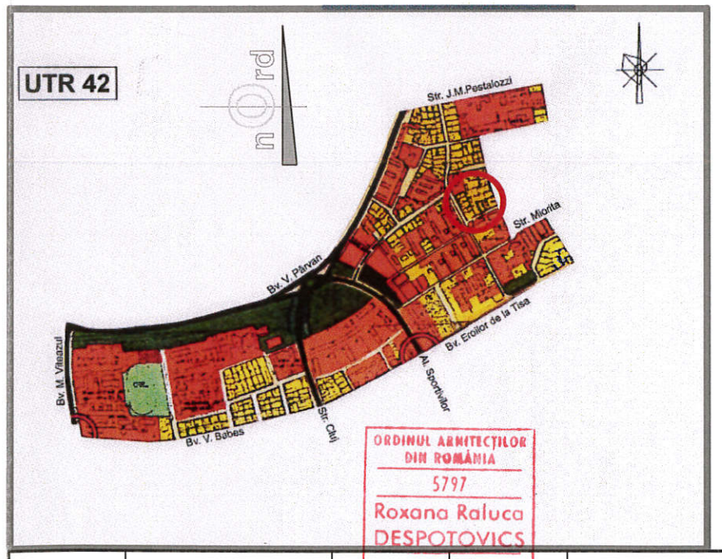
PARCELA CU NR. TOP 29074/1/2
SUPRAFATA TOTALA TEREN masurat = 410,0 MP
Conform CF S=411,0 mp
Regim de inaltime propus P+3E
cu SAD parter si 4 apartamente ET 1+2+3

Situatie existenta: P.O.T.= 0,0 %
CUT= 0,00
Situatia propusa: P.O.T. max= 23 %
CUTmax= 1,2

Functiunea	Existent	%	Propus	%
Supraf. construite	0,0 mp	0,0	94,30 mp	23,00
Teren liber necostruit(gradina)	410,00 mp	100,0	94,52 mp	23,05
Circulatii	0,0 mp	-	184,50 mp	45,00
Spatii verzi	0 mp	-	36,68 mp	8,95
Total	**410,00 mp**	100	**410,00 mp**	100

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Irina Eleonora I. FLORICEL
arhitect
DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

JUDEŢUL TIMIŞ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIŞOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Şef
Nr. 183 din 17.11.2017
Arhitect şef,



ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA
5797
Roxana Raluca DESPOTOVICS
Arhitect
cu drep. de semnătură

EXTRAS DIN P.U.G. TIMISOARA

Specialist RUR	arh. FLORICEL IRINA			3d archiDraw srl-d
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA

Proiectant:
Sediu:Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara
Birou: Str. Treboniu Laurean, nr.5, ap.8,300200 Timisoara
Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ;
E-mail: archidraw3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com
CUI 30152744, J35/1087/05.05.2012 Cont: RO36INGB0000999903004062
3d archiDraw srl-d

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
Sef proiect:	arh. DESPOTOVICS ROXANA R.		1:500
Proiectat:	arh. DESPOTOVICS ROXANA R.		DATA
Desenat:	arh. DESPOTOVICS ROXANA R.		Mai. 2017

BENEFICIAR: FLORICEL DRAGOS GIORGIAN	PR. NR. 48/2014
DENUMIRE PROIECT: Elaborare P.U.D. -BLOC LOCUINTE P+3 str.ALEXANDRU LAZAR, nr.3A. C.F. Nr. 425902; Nr. top.29074/1/2	FAZA P.U.D.
DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	PL. NR. U03

NOTA: ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl-d" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

13