

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA TIMIȘOARA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
NR SC2006 –3117 / 21.02.2006

APROBAT  
PRIMAR

Dr. Ing. GHEORGHE CIUHANDU

## REFERAT

Privind vânzarea cotei parti indivize aferenta uscatoriei din sc A , care revine apartamentului nr. 14 din sc A , apartament proprietatea Statului Roman conform Decret nr. 223 / 1974, din imobilul situat in Timisoara bv. STEFAN PLAVAT (bv. L. REBREANU) nr. 132, imobil in scris in CF . col. = 30404 top = 28559 Timisoara

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. D82005 -002121 /16.05.2005 de catre Asociatia de proprietari din imobilul situat in Timisoara bv . STEFAN PLAVAT (bv. L. REBREANU) nr. 132, solicitare prin care aceasta asociatie de proprietari isi exprima intentia de a cumpara cota parte indiviza indivize aferenta uscatoriei din sc A, care revine apartamentului nr. 14 din sc. A, apartamentul nr. 14 fiind in proprietatea Statului Roman, in vederea executarii acoperisului tip sarpana;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. D72005-003627/30.06.2005 ca urmare a audientei avute la dl viceprimar Orza;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. D82005 -005707/ 10.11.2005 prin care asociația de proprietari a depus raportul de evaluare a uscatoriei din sc A din acest imobil , raport de evaluare intocmit de catre expert ANEVAR ing. Fiat Gabriela si insusit de catre Primaria municipiului Timisoara prin expert ANEVAR ing. Opra Petru;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. SC 2006–001267/23.01.2006 prin care asociatia de proprietari solicita ca intocmirea documentatiei de reapartamentare pentru stabilirea cotelor parti indivize aferente uscatoriei din sc. A sa fie depusa pe cheltuiala exclusiva a asociatiei, dupa obtinerea acordului de principiu din partea Consiliului Local Timisoara privind vânzarea cotelor parti indivize aferente uscatoriei din sc A;

Avind in vedere audienta avuta la dl primar in data de 20.02.2006 de catre reprezentatii asociatiei de proprietari, prin care au solicitat includerea in plenul Consiliului Local a solicitarii acestora ;

Imobilul situat in Timisoara bv. STEFAN PLAVAT ( L. REBREANU ) nr. 132 este in scris in cf col = 30404 top = 28559 Timisoara si este compus din 2 scari , sc A cu 20 apartamente (din care apartamentul nr. 14 este in proprietatea Statului Roman

conform Decret nr.223/1974) si una uscatorie si scara B cu 20 apartamente, proprietate privata si una uscatorie. Imobilul fiind proprietate mixta, este necesar ca Statul Roman sa isi exprime acordul pentru instrainarea cotei parti indivize aferente uscatoriei din sc A.

Din punct de vedere tehnic, evidentierea cotei parti indivize aferente uscatoriei din sc. A care revine apartamentului nr. 14 din sc A, proprietatea Statului Roman , se va face prin intocmirea unei documentatii tehnice de reapartamentare a imobilului . Documentatia tehnica de reapartamentare va fi intocmita de catre un proiectant autorizat de catre ONCGC jud Timis si nu va implica nici o obligatie din partea Consiliului Local Timisoara.

Avind in vedere cele de mai sus :

#### PROPUNEM :

Emiterea unei hotariri de Consiliu Local prin care sa se aprobe vnzarea prin licitatie publica a cotei parti indivize din uscatoria situata in imobilul din Timisoara bv. STEFAN PLAVAT (L. REBREANU) nr. 132, sc A, care revine apartamentului nr. 14 din sc A, proprietatea Statului Roman.

DIRECTOR

Ec. Nicusor C-tin Miut

SEF SERVICIU

ing. Monica Rudneanu