

**REFERAT APROBARE PROIECT**

**Privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a Devizului general pentru obiectivul de investiție „Exproprierea și amenajarea spațiului verde de pe strada Verde”**

Proiectul tehnic a fost întocmit cu respectarea prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente investițiilor publice.

Suprafața de spațiu verde pe cap de locuitor în Municipiul Timișoara este de 16 mp, aceasta trebuie mărită la 20 mp/cap de locuitor conform prevederilor Legii nr. 24/2007. De asemenea, în zona în care se găsește acest teren nu sunt parcuri sau scuaruri, amenajarea acestuia fiind de utilitate publică.

Prin amenajarea spațiului de pe strada Verde se va îmbunătăți calitatea spațiilor publice destinate agrementului și recreerii din această zonă și va produce efecte pozitive asupra calității mediului înconjurător și, implicit, asupra calității vieții locuitorilor.

Precizăm că emiterea proiectului de hotărâre are la bază documentația tehnico - economică nr. 21/2020, faza SF, elaborată în baza contractului nr. 155/02.10.2019, conform prevederilor H.G. nr. 907/2016, de către prestatorul serviciilor de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului - S.C. SMART CONSULTING S.R.L.

Studiul de fezabilitate prevede lucrări de amenajare absolut necesare, având în vedere prevederile legislative privind locurile de joacă, ținând cont și de faptul că în 2021 Municipiul Timișoara va fi Capitală Culturală Europeană iar în această zonă a orașului nu există nici un parc.

Prin plantarea de material dendrologic cu valoare peisagistică și ecologică ridicată; instalarea unui sistem de irigare computerizat pentru asigurarea necesarului de apă plantelor și gazonului în lunile toride de vară; instalarea unui sistem de iluminat, amenajarea de alei care fac legătură toate punctele de interes, în funcție de necesități, montarea mobilierului urban (bănci, coșuri de gunoi și pergole) și a echipamentelor de joacă pe grupe de vârstă diferite și proiectarea în vederea instalării unui sistem de supraveghere cu camere de supraveghere, echipamente, conectări inclusiv pentru dispeceratul central de monitorizare de la sediul Direcției Poliției Locale Timișoara din spațiul verde de pe strada Verde va contribui la îmbunătățirea calității spațiilor publice destinate agrementului și recreerii din această zonă și va produce efecte pozitive asupra calității mediului înconjurător și, implicit, asupra calității vieții locuitorilor.

Amenajarea realizată în urma exproprierii va mări suprafața de spațiu verde pe cap de locuitor în Municipiul Timișoara.

În concluzie, prin Proiectul nr. 21/2020 s-au stabilit următoarele:

Studiul de fezabilitate și Devizul general au fost întocmite conform prevederilor HG nr. 907/29.12.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Introducerea valorii de expropriere în Devizul general, Capitolul I – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, punctul 1.1. Obținerea terenului;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 255 din 14 decembrie 2010, modificată și completată, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, articolul 2 (1), litera k) lucrări de interes public local de conservare a spațiilor verzi existente, definite conform prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și/sau de amenajare de noi spații verzi, în orașe și municipii, studiul de fezabilitate mai conține:

- Raport de evaluare al terenului
- suprafața care urmează a fi expropriată și valoarea despăgubirii stabilită conform raportului de evaluare întocmit pe categorii de folosință pentru fiecare unitate administrativ-teritorială.
- lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale;

- Cuantumul despăgubirilor (sumele individuale aferente despăgubirilor) estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici – cuprinse în Devizul general al Studiului de fezabilitate;

Etapele procedurii de expropriere sunt:

- a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;
- b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;
- c) transferul dreptului de proprietate;
- d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere.

Suprafața supusă exproprierii este de 11.424,65 mp.

- valoarea totală estimată a investiției conform devizului general, este de **12.789.668,04 lei (la care se adaugă TVA)**, din care **C+M** are valoarea de **1.715.658,00 lei (la care se adaugă TVA)**;

- indicatorii tehnico - economici rezultați în urma elaborării Studiului de fezabilitate, conform **Anexei 1** la prezentul Raport de specialitate;

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, respectiv H.G. nr. 907/2016 și Legii nr. 255/14.12.2010, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a Devizului general – faza SF, a anexei indicatorilor tehnico - economici și privind descrierea sumară a investiției, pentru obiectivul „**Exproprierea și amenajarea spațiului verde de pe strada Verde**”, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

#### **Schimbari preconizate și rezultate așteptate**

Prin intermediul acestei operațiuni de mai sus, vor fi sprijinite activități specifice realizării de investiții pentru:

- creșterea numărului de ore petrecute în natură,
- creșterea numărului de practicanți de sporturi în aer liber,
- creșterea atractivității cartierului.

#### **Concluzii**

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider necesară și oportună aprobarea devizului general reactualizat, pentru obiectivul „**Exproprierea și amenajarea spațiului verde de pe strada Verde**”.

**PRIMAR**  
**NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR**  
**DAN DIACONU**

**DIRECTOR DIRECȚIA DE MEDIU**  
**ADRIAN BERE SEMEREDI**