

- ▬ Strazi de categoria I, asigura preluarea fluxurilor majore ale orasului
- - - Strazi de categoria III, colectoare care preiau fluxurile de trafic din zonele functionale si le dirijeaza spre zonele de legatura
- ● ● Strazi de categoria IV, de folosinta locala, asigura accesul la locuinte si pentru servicii curente sau ocazionale, in zone cu trafic foarte redus
- ▬ Strada propusa - asigura permeabilizarea cvartalului
- sustinuta de documentatii de urbanism deja aprobate (o portiune exista in cadrul incintei in care functioneaza Unitatea Militara)

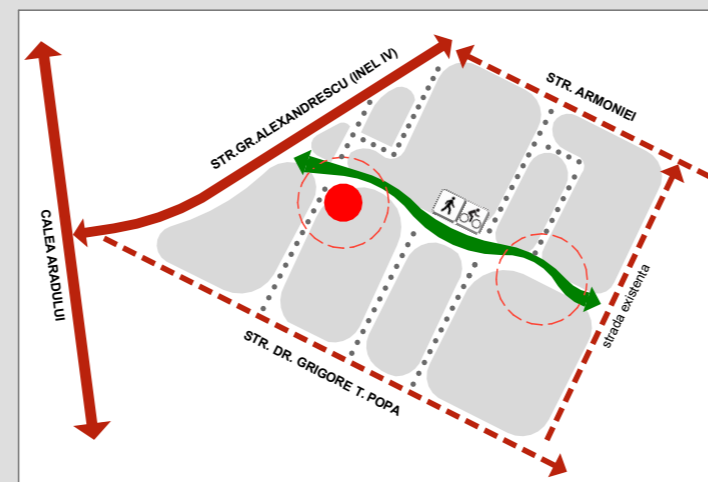
- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Locuinte individuale propuse
- Functiuni publice


- Limita de proprietate- limita zonei reglementate
- * — Limita de proprietate- PUZ aprobat prin HCL 411/ 2011
Parcelare teren si construire locuinte individuale cu regim de inaltime S(D)+P+1E+M(Er)



Functiuni existente

- ⚡ Servicii, profil de activitate reparatii utilaje grele
- ⚡ Servicii, profil de activitate instalatii electrice
- 🚶 Teren de sport
- 🏥 Spital
- 🏨 Cazare in regim hotelier
- 🍴 Restaurant



VERIFICATOR			REFERAT
VERIFICATOR			REFERAT
 <small>Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax 0256/294218, j35/234/99, e-mail office@studioarca.ro</small>		beneficiar: S.C. BANU CONSTRUCT S.R.L.	pr. nr. 303/2011
		den. lucrare: P.U.Z.- Dezvoltare ansamblu rezidential (parcelare si construire locuinte)	
		adresa: str. Dr. Grigore T. Popa, nr.14B, Timisoara	
SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	scara	faza P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Radu GOLUMBA arh. Mihaela RUSULET		
DESENAT	arh. Mihaela RUSULET		plansa nr. 02A
VERIFICAT	arh. Claudiu OPRITA	OCT 2012	