

| BILANT TERITORIAL | Existent | | Propus | |
|--|---------------|-------------|---------------|-------------|
| | mp | % | mp | % |
| Suprafata amplasament | 18 021 | 100% | 18 021 | 100% |
| Zona ocupata de cladiri | - | - | 7 209 | max. 40 % |
| Zona cai de circulatie, auto si pietonale - strazi | - | - | 6 307 | cca. 35 % |
| Zona spatii verzi, curti, gradini | - | - | 4 505 | min. 25 % |

PUZ- DEZVOLTARE ANSAMBLU REZIDENTIAL (parcelare si construire locuinte) strada Grigore T. Popa



C.F. nr. 401482 nr.top 2070/2
 C.F. nr. 401655 nr.top 2073/1/2/1
 C.F. nr. 401658 nr.top 2073/1/1/1
 C.F. nr. 430847 nr.top 430847
 C.F. nr. 430848 nr.top 430848
 C.F. nr. 430849 nr.top 430849
 C.F. nr. 430850 nr.top 430850
 C.F. nr. 430851 nr.top 430851
 C.F. nr. 430852 nr.top 430852
 C.F. nr. 430853 nr.top 430853

Suprafata totala teren conform C.F.= 18 021mp
 POT max. propus= 40 %
 CUT max. propus= 2
 Regim max. de inaltime propus P+2

LEGENDA

- limita de proprietate = limita parcele ce fac obiectul P.U.Z.
- cladiri existente
- strazi cu circulatie auto existente
- strazi cu circulatie auto propuse in exteriorul incintei
- strazi cu circulatie auto propuse in interiorul incintei
- accese auto pe parcela
- zona pentru locuinte - regim maxim de inaltime P+2E
- zona de implantare a cladirilor
- limita maxima de implantare a cladirilor

| VERIFICATOR | REFERAT | REFERAT |
|---|---|--|
| VERIFICATOR | VERIFICATOR | REFERAT |
| <small>Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax 0256/294218, J35/234/99, e-mail office@studioarca.ro</small> | | beneficiar: S.C. BANU CONSTRUCT S.R.L. den. lucrare: P.U.Z.-Dezvoltare ansamblu rezidential (parcelare si construire locuinte) adresa: str. Dr. Grigore T. Popa, nr.14B, Timisoara |
| SEF PROIECT | arh. Radu GOLUMBA | scara 1:1000 |
| PROIECTAT | arh. Radu GOLUMBA arh. Mihaela RUSULET | |
| DESENAT | arh. Mihaela RUSULET | plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE |
| VERIFICAT | arh. Claudiu OPRITA | |
| | | pr. nr. 303/2011 |
| | | faza P.U.Z. |
| | | plansa nr. 04A |