



**CALCULUL NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE**  
conf. Anexa 2 la PUG Timisoara

1. Birouri

1a. functiile de suprafata		
25.680 mp : 90	=	285 locuri
spor 25%	=	71 locuri
<b>Total 1a</b>	=	<b>356 locuri</b>
1b. functiile de angajati		
960 angajati : 15	=	64 locuri
spor 25%	=	16 locuri
<b>Total 1b</b>	=	<b>70 locuri</b>
<b>Total necesar (se considera cazul defavorabil - 1a)</b>	=	<b>356 locuri</b>
<b>Total realizate in incinta</b>	=	<b>367 locuri</b>

- Legenda
- cladiri birouri
  - limita proprietate
  - carosabil
  - trotuar
  - piste ciclisti
  - zone verzi

**LEGENDA**

- LIMITE SI DELIMITARI**
- Limite topo teren conform C.F.
  - Limite teren ce face obiectul PUZ
  - Limite zona de implantare a cladirilor
- SIMBOLURI**
- Cladiri existente
  - cf.nr 436361
  - Nr. Cf parcele
  - S=32.710mp
  - existente

**BILANT TERITORIAL**

Teren curti construite in intravilan	33.480mp
propus spre restructurare urbana	770mp
Teren ce se intentioneaza a fi trecut in domeniul public	32.710mp
Subzona mixta	20.080mp (60%)
Suprafata construita max.	91.588mp
Suprafata construita deasurata max.	6.542mp (20%)

**BILANT TERITORIAL**

SUPRAFATA TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUISA mp
<b>Szi- subzona industrie</b>	<b>33.480,00</b>	-
Cladiri	4.751 (14,19%)	
platforme, parcar, alei	28.729 (85,81%)	
spatii amenajate	0 (0,00%)	
<b>Szc - subzona mixta comert, servicii, functiuni administrative si birouri</b>	-	<b>32.710</b> <b>97,70%</b>
Cladiri	19.626	60,00%
Spatii verzi amenajate	6.542	20,00%
Platforme, parcar, alei	6.542	20,00%
<b>Cc- subzona cai de circulatie</b>	-	<b>770</b> <b>2,30%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>33.480</b>	<b>100,00%</b>

Specialist RUR	Arh.Anca Anghelescu	Scara:	1:2.000	Adresa proiect:	B-dul Industriilor, nr.2, Timisoara, jud. Timis	Faza:	P.U.Z.
PROIECTANT GENERAL:	S.C. TB DEZVOLTARE SERV S.R.L.	CU3683289 J35/3351/2016	tel.:+40756060299	Denumire proiect:	P.U.Z. Dezvoltare zona mixta: comert, servicii, functiuni administrative, si birouri in regim de inaltime S+P+8E*	Nr. proiect:	47/2017
PROIECTANT SPECIALITATE	S.C. 903 STUDIOARH S.R.L.	CU134925451 J35/20215	TEL.:+40742026535	Beneficiar:	SC BEGA TEHNOMET SA		
Sef proiect:	Arh.Lucian Stancu	Data:	ian. 2018	Denumire planşa:	Possibilitati de mobilitate	Nr. planşa:	47A09
Proiectat:	Arh.Lucian Stancu						
Desenat:	Arh. Emilian Cojocaru						
Verificat:	Arh.Lucian Stancu						