

"DEZVOLTARE ZONA MIXTA COMERT, SERVICII, FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE SI BIROURI IN REGIM DE INALTIME S+P+8E"
plan urbanistic zonal

INDICI PROPUSI
 P.O.T. 60%
 C.U.T. 2,8
 regim de de inaltime S+P+8E
 Spatii verzi min. 20%
 H.max=32.00m

JUDETUL TIMIS
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
 VIZAT ȘI REEXAMINAT
 Anexa la Avizul Arhitectural Șef
 Nr. 30 din 14.12.2014
 Arhitect șef.

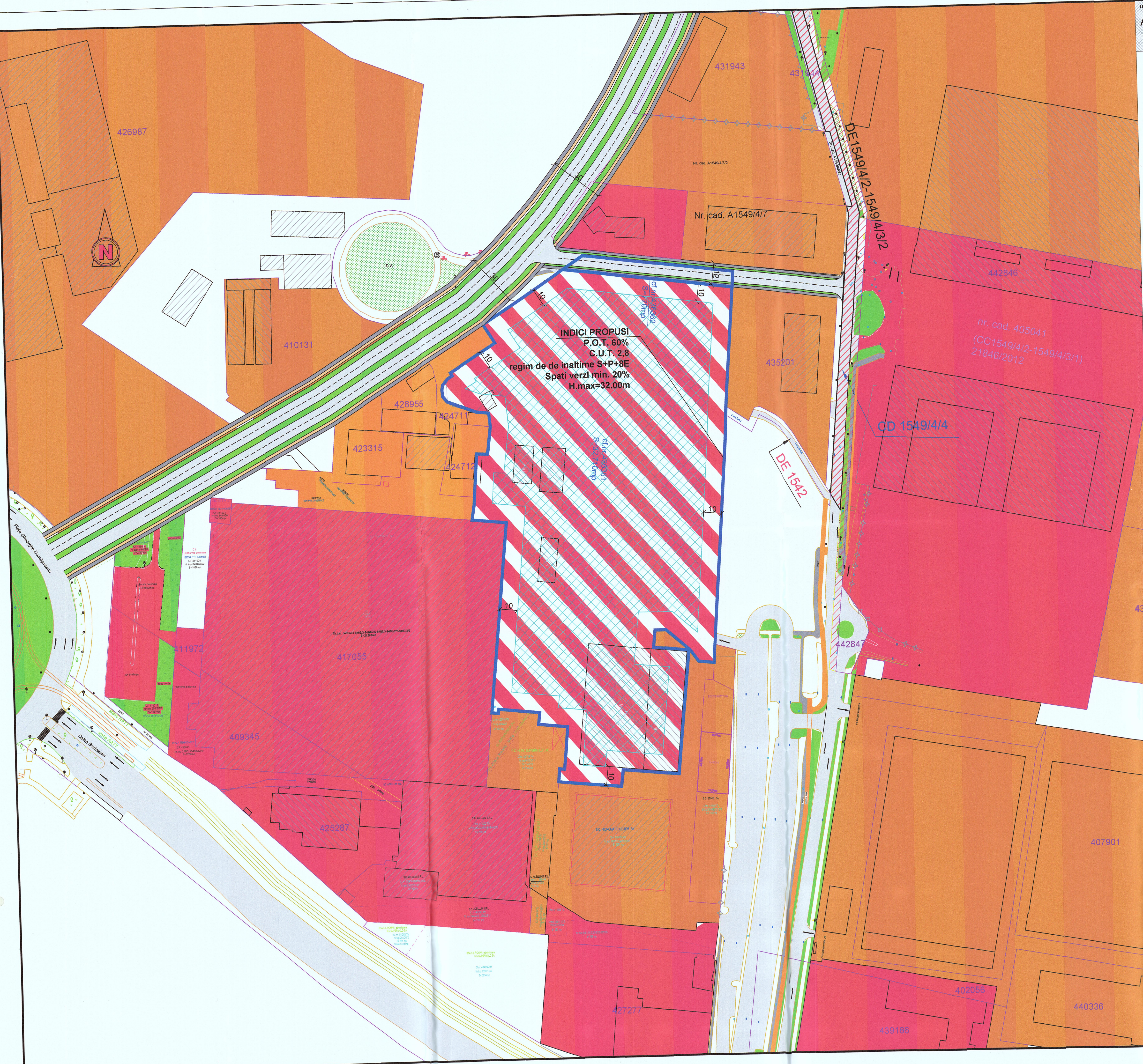
LEGENDA

LIMITE SI DELIMITARI
 - Limite topo teren conform C.F.
 - Limite teren ce face obiectul PUZ
 - Limita zona de implantare a cladirilor

SIMBOLURI
 Cladiri existente
 Cf.nr. 4363/1 Nr. Cf parcele existente
 S=32.710mp

DESTINATIE
 Szc-Subzona mixta comert, servicii, functiuni administrative, si birouri propusa
 Zona de implantare a cladirilor
 Subzona industrie, productie cu caracter nepoluant
 Subzona servicii, birouri, activitati economice cu caracter teritar
 Subzona depozitare

BILANT TERITORIAL
 Teren cu constructii in intretinere 33.480mp
 Teren ce se interzoneaza a fi trecut in domeniul public 770mp
 Subzona mixta 32.710mp
 Suprafata construita max. 20.088mp (60%)
 Suprafata construita desfasurata max. 61.688mp
 Suprafata spatii verzi min. 6.542mp (20%)



INDICI PROPUSI
 P.O.T. 60%
 C.U.T. 2,8
 regim de de inaltime S+P+8E
 Spatii verzi min. 20%
 H.max=32.00m

BILANT TERITORIAL		
SUPRAFATA TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUISA mp
Szi- subzona industrie	33.480,00	-
Cladiri	4.751 (14,19%)	-
platforme, parcar, alei	28.729 (85,81%)	-
spatii verzi amenajate	0 (0,00%)	-
Szc - subzona mixta comert, servicii, functiuni administrative si birouri	-	32.710 97,70%
Cladiri	19.626 60,00%	19.626 60,00%
Spatii verzi amenajate	6.542 20,00%	6.542 20,00%
Platforme, parcar, alei	6.542 20,00%	6.542 20,00%
Cc- subzona cai de circulatie	770	770
TOTAL	33.480	33.480

Specialist RUR Arh. Lucian Stancu
 PROIECTANT:
 S.C. 903 STUDIOARH S.R.L.
 CUI3492545135620215 tel:+40742026535, fax:+40556-818544
 Denumire proiect: P.U.Z. - Dezvoltarea zonei mixte comert, servicii, functiuni administrative, si birouri in regim de inaltime S+P+8E
 Beneficiar: SC BEGA TEHNOMET SA
 Adresa proiect: B-dul Industriilor, nr.2, Timisoara, jud. Timis
 Scara: 1:1.000
 Data: Iulie 2017
 Faza: P.U.Z.
 Nr. planșă: 42A02