

REFERAT

Privind modificarea și completarea HCL nr.538/31.10.2014 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 355/28.09.2010 privind aprobarea proiectului ”Reabilitarea spațiilor publice din centrul istoric al municipiului Timișoara”, a documentației tehnico-economice și a Analizei cost-beneficiu, precum și a cheltuielilor legate de proiect ce revin Municipiului Timișoara, în vederea accesării fondurilor nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1. - ”Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1. - ”Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul: ”Poli de creștere”

În temeiul contractului de finanțare nr. 2748/29.12.2011 încheiat între Municipiul Timișoara prin Primar, în calitate de Beneficiar și Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2007-2013 (POR) ,proiectul “**Reabilitarea spațiilor publice din centrul istoric al Municipiului Timișoara**”, cod SMIS 31507 beneficiază de finanțare din surse ale bugetul local, bugetul de stat și Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1 „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, sub-domeniul „Poli de creștere”.

Obiectivul general al proiectului “*Reabilitarea spațiilor publice din centrul istoric al Municipiului Timișoara*”, cod SMIS 31507, îl reprezintă „reabilitarea și modernizarea infrastructurii și a spațiilor publice din centrul istoric al orașului – situl urban cartierul Cetatea Timișoara – parte a patrimoniului cultural istoric de valoare națională și universală, în vederea îmbunătățirii calității serviciilor urbane și a atractivității Polului de Creștere Timișoara, având ca efect stimularea dezvoltării socio-economice durabile și creșterea calității vieții cetățenilor.”

Execuția lucrărilor a demarat în 28.10.2013 în conformitate cu contractul de lucrări nr. 207/21.10.2013 care se află în prezent în derulare, având termen de finalizare data de 29.07.2015.

Prin acest proiect se realizeaza lucrari de reabilitare constructii si instalatii in spatiile publice din zona de interventie, in suprafata totala de 45.923 mp. care include: Piața Libertății, Piața Sfântul Gheorghe, Piața Unirii, Piața Țarcului (actualmente Traian Doda), precum și 10 străzi: str. Vasile Alecsandri, str. Sergent Constantin Mușat, str. Lucian Blaga, str. Eugeniu de Savoya, str. Florimund Mercy, str. Francesco Grisselini, str. Radu Negru, str. General Praporgescu, str. Enrico Caruso, str. Fără Nume.

Întrucât zona de intervenție este clasificata ca monument istoric de importanta națională și internațională – Situl urban Cartierul „Cetatea Timisoara”, cod TM-II-s-A-06095, cuprins in

Lista monumentelor istorice, anexă a Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, supravegherea arheologică/ceretarea arheologică preventivă este obligatorie.

Cercetarile arheologice preventive efectuate in zona de interventie au adus la lumina vestigii de mare valoare, unele dintre ele unice in România, datând din sec. XIV-XIX. Rezultatele acestora, precum si solutiile de protejare si punere in valoare a vestigiilor, au fost incluse de catre arheologi in rapoartele elaborate la finalizarea lucrarilor de cercetare arheologica preventiva, care au fost aprobate de catre Comisia Națională de Arheologie iar Direcția Județeană pentru Cultură Timiș a emis avize favorabile conditionate de modificarea proiectului initial in vederea punerii in valoare a celor mai importante vestigii descoperite. Descoperirile arheologice din zona de intervenție a proiectului nu au putut fi anticipate la momentul întocmirii proiectului tehnic întrucât nu existau mărturii istoriografice în acest sens.

Pe baza datelor istorice, a mențiunilor incluse în rapoartele elaborate de către arheologi și a condițiilor incluse in avizele emise de Direcția Județeană pentru Cultură Timiș s-a concluzionat necesitatea introducerii unei noi activități vizând punerea în valoare a vestigiilor arheologice descoperite în perioada implementării proiectului “Reabilitarea spațiilor publice din centrul istoric al municipiului Timișoara” - Reabilitare, conservare, restaurare, și amenajări adiacente informațional –culturale-.

Ca urmare a legislației române în vigoare, care impune obligativitatea modificării proiectului pentru protejarea descoperirilor arheologice (O.G. nr. 43/2000 cap.II, art.7), aceste areale arheologice, care necesită măsuri speciale de protecție, au fost scoase din proiectul tehnic inițial urmând să facă obiectul unei noi documentații tehnico-economice de punere în valoare a acestora în concordanță cu solicitările arheologice și a condiționările conținute în avizele emise de Direcția Județeană Pentru Cultură Timiș.

În consecința celor prezentate mai sus, prin grija Direcției Dezvoltare s-a revizuit proiectul tehnic inițial și s-a întocmit documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) pentru - **Punerea în valoare a vestigiilor arheologice descoperite în perioada implementării proiectului „Reabilitarea spațiilor publice din centrul istoric al municipiului Timișoara”-Reabilitare, conservare, restaurare și amenajări adiacente informațional –culturale-**, care tratează toată gama de măsuri suplimentare de conservare/protejare/restaurare și punere în valoare a vestigiilor arheologice necesare a fi aplicate pe zone insulare ale proiectului inițial. (*Reabilitarea spațiilor publice din centrul istoric al municipiului Timișoara*).

În acest sens va fi elaborată o nouă documentație tehnică și vor fi efectuate lucrări, astfel:

- a) Constructii si instalatii pentru asigurarea cailor de acces pietonal si carosabil, modernizarea utilitatilor publice-inclusiv iluminatul, delimitarea si imprejmuirea obiectivelor, amenajari peisagistice in vederea punerii in valoare a vestigiilor arheologice descoperite in:
 - A. Piața Libertății – **zona vestigiilor Bailor turcesti** pe o suprafață de 1.068,87 mp;
 - B. Piața Sfântul Gheorghe – **zona vestigiilor Moscheii lui Soliman si a Bisericii iezuite** pe o suprafață de 850,23 mp;
 - C. Piața Țarcului (actualmente Traian Doda) – **zona vestigiilor Casei camerale si a locuintei din lemn** pe o suprafață de 1.312,00 mp;

- D. Strada Eugeniu de Savoya – **zona vestigiilor Piațetei de la Poarta Cocoșului** pe o suprafață de 268,00mp;
 - E. Strada Vasile Alecsandri – **zona vestigiilor Moscheii Ali Bey** pe o suprafață de 606,33 mp;
 - F. Strada Francesco Grisselini – **zona vestigiilor Moscheii Gemgime** pe o suprafață de 416,52 mp;
 - G. Piața Unirii – **Pavajul de caramida, zidul de incinta al fortificației cetății**, pe o suprafață de 475,00 mp.
- b) Restaurarea, consolidarea, protejarea, conservarea monumentelor istorice:
 - 1. Vestigii arheologice imobile:
 - zidurile Bisericii Iezuite din Piața Sfântul Gheorghe;
 - zidurile Bailor turcești – Piața Libertății;
 - 2. Vestigii arheologice mobile: obiecte din lemn, piele, ceramică, metal, schelete umane, etc.
 - c) Dotarea spațiilor publice cu elemente de informare, publicitate și signalistică
 - d) Mobilarea cu piese de mobilier urban, inclusiv statui, fontane, machete;

Lucrările vizând punerea în valoare a vestigiilor arheologice vor include achiziții publice de contracte de lucrări și servicii de: proiectare, asistență tehnică (prin proiectanți și ingineri de șantier) și consultanță.

Fondurile necesare vor fi asigurate din economiile rezultate ca urmare a procedurilor de achiziție publică a lucrărilor și serviciilor incluse în proiectul inițial. Nu va fi depășită valoarea eligibilă nerambursabilă a proiectului, menționată în Contractul de finanțare nr. 2748/29.12.2011.

Proiectul tehnic revizuit de reabilitare al spațiilor publice din centrul istoric și **D.A.L.I.** menționată mai sus, sunt documentații complementare a căror **implementare este obligatorie pentru atingerea obiectivelor și îndeplinirea indicatorilor proiectului aprobat inițial spre finanțare prin contractul nr. 2748/29.12.2011** în cadrul P.O.R. 2007-2013, Axa Prioritară 1, D.M.I.1.1, Subdomeniul „Poli de creștere”.

Prin adresa nr. 65549/28.08.2014 Autoritatea de Management POR comunică acordul de principiu pentru pregătirea unui act adițional pentru completarea Contractului de finanțare nr. 2748/29.12.2011 aferent proiectului “Reabilitarea spațiilor publice din centrul istoric al municipiului Timișoara”, în vederea includerii în bugetul proiectului a activității vizând punerea în valoare a vestigiilor arheologice descoperite în perioada implementării proiectului “Reabilitarea spațiilor publice din centrul istoric al municipiului Timișoara” - Reabilitare, conservare, restaurare, și amenajări adiacente informațional – culturale-.

Având în vedere cele menționate mai sus,

Propunem

- Aprobarea modificării și completării HCL nr.538/31.10.2014 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 355/28.09.2010 privind aprobarea proiectului “Reabilitarea spațiilor publice din centrul istoric al municipiului Timișoara”, a documentației tehnico-economice și a Analizei cost-beneficiu, precum și a cheltuielilor legate de proiect ce

revin Municipiului Timișoara, în vederea accesării fondurilor nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1. - ”Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1. - ”Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul: ”Poli de creștere”, după cum urmează:

- se introduc articolele 1a și 1b și vor avea următorul cuprins:

“**Art. 1a:** Se completează activitățile prevăzute în proiectul „Reabilitarea spațiilor publice din centrul istoric al Municipiului Timișoara” cod SMIS 31507 prin introducerea unei noi activități: punerea în valoare a vestigiilor arheologice descoperite în perioada implementării proiectului “Reabilitarea spațiilor publice din centrul istoric al municipiului Timișoara”– Reabilitare, conservare, restaurare și amenajări adiacente informațional-culturale .

Art. 1b: Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție(D.A.L.I.) inclusiv Analiza cost-beneficiu și Planul de marketing aferente obiectivului de investiții - **Punerea în valoare a vestigiilor arheologice descoperite în perioada implementării proiectului „Reabilitarea spațiilor publice din centrul istoric al municipiului Timișoara”– Reabilitare, conservare, restaurare și amenajări adiacente informațional –culturale-**elaborate de către S.C. HALCROW ROMÂNIA S.R.L., cu principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în **Anexa 1** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

-Restul articolelor din Hotărârea Consiliului Local nr. 538/31.10.2014 rămân neschimbate și se vor renumera corespunzător.

Secretar,
Ioan Cojocari

Director Direcția Dezvoltare
Arh. Aurelia Junie

Șef Serviciul P.F.L.R.N.
Ing. Gabriela Bica

Avizat juridic
Cons. Juridic Adina Balogh