

**MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
BIROUL ADMINISTRARE IMOBILE  
Nr.SC2011-5183/15.03.2011**

**APROBAT,  
PRIMAR**

**Dr. Ing. GHEORGHE CIUHANDU**

### **REFERAT**

La Comisia de Negociere cu Tertii din data de 16.02.2010 s-a prezentat adresa cu numarul SC2009-87609 din 18.11.2009 prin care Serviciul Juridic ne comunica in copie Sentinta civila nr.14294/13.11.2008 a judecatoriei Timisoara definitiva si irevocabila in snur cu Decizia Civila nr. 339/A/02.04.2009 a Tribunalului Timis ,si cu Decizia Civila nr.1050/12.11.2009 a Curtii de apel Timisoara in Dosar nr. 16410/325/2005 avand ca obiect obligatia de a face ,in contradictoriu cu SC .CAMPING INTERNATIONAL SRL.

Prin sentinta mai sus amintita a fost admisa actiunea formulata de catre reclamanta ,instanta de judecata a obligat institutia noasrea sa vanda reclamantei suprafata de 43.480 mp teren inscris in CF nr. 72740Timisoara prin negociere directa ,sub sanctiunea unor daune cominatorii de 1000 lei/zi

Conform Raportului de Expertiza –evaluare a padurii Localitatea Timisoara Aleea Padurea Verde nr.6 judetul Timis ,raport efectuat de expert tehnic judiciar Mioc Nicolae in luna iunie 2010 este de 86686,99 lei in varianta I si de 82302 lei varianta II.(957mcx86lei/mc)

Din raportul de evaluare intocmit de I.T.BUSINESS MANAGEMENT SRL intocmit la data de 04.02.2010 valoarea de piata estimata in euro pentru suprafata de 43.480 m situata in Timisoara Aleea Padurea Verde nr. 6 este de 6.522.000euro (6.522.000 : 43480 =150euro )iar valoarea de piata estimata in roni este de 26.914.120 lei, Valorile estimate pentru teren si masa lemnoasa nu contin TVA.

Cele doua evaluari au fost transmise la Secretariatul Comisiei de negociere cu tertii cu adresa DP2010-008515/12.10.2010 si prezentate in comisie in data de 19.10.2010 cand reprezentantii SC Camping International S.R.L.au solicitat si sa aprobat sa li se trimita copii dupa evaluari.

Ca raspuns al studiului celor doua evaluarii SC Camping International SRL prin adresa cu numarul SC2010-025879/29.10.2010 comunica ca sunt de accord cu varianta doi de evaluare a masei lemnoase la 82302 lei si nu sunt deacord cu evaluarea terenului intocmita de I.T.BUSINESS MANAGEMENT SRL propusa de primarie cu valoarea de 6.522.000euro (6.522.000 : 43480 =**150 euro /mp**) si valoarea de piata estimata in roni de 26.914.120 lei.

SC Camping SRL prin de Av Grigore Dobos solicita vanzarea de catre Consiliul Local a terenului in suprafata de 43480 mp din Timisoara Aleea

Padurea Verde nr. 6 la pretul de 350543 Eur (350543Euro : 43480m = **8.06** euro/mp )echivalentul a 1.446.691 lei conform Raportului de evaluare intocmit de expert evaluator Motiu Radu

Conform procesului verbal al sedintei din data de 08.02.2011 a Comisiei de negociere cu tertii a Consiliului Local al Municipiului Timisoara constituita in baza Hotărârii Consiliului Local nr. 350/2008 modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr. 66/2009 și prin Hotărârea Consiliului Local nr.379/2010 ,comisia a propus vanzarea terenului la pretul stabilit prin evaluarea noastra pret cu care d-nul Sarkadi reprezentantul SC Camping International SRL nu a fost deacord solicitand un raspuns pentru a merge mai departe  
Avand in vedere cele prezentate

### **PROPUNEM**

Emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara prin care sa se aprobe pretul de vanzare a suprafetei de 43.480mp situat in Timisoara Aleea Padurea Verde nr.6 inscris in CF.72740 Timisoara la pretul stabilit prin „Rapoartele de evaluare intocmite de IT BUSINESS MANAGEMENT SRL si Mioc Nicolae pret consemnat in Procesul Verbal din data de 08.02.2011 al Comisiei de Negociere cu tertii a Consiliului Local Timisoara.

**VICEPRIMAR,**

**Ing. Adrian Orza**

**DIRECTOR,**

**Ec. Nicușor C-tin Miuț**

**ptr. ȘEF Birou,**

**Ing. Călin Pîrva**

**AVIZAT:**

**Serviciul juridic,**  
Jur. Lasuschevici Mirela