

REFERAT

privind dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 412955(nr. top vechi 29217,29258) situat in Timisoara, str. Astrilor inscris in CF 412955 Timisoara, in doua loturi cu suprafata de 13130mp si cu suprafata de 9640mp

Se propune spre analiză comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Directia Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse, Serviciul Terenuri Banca de Date Urbană și Cadastru în baza adreselor nr.CT2017-001495 din data de 08.03.2017 a Atelierului Arhitex SRL, adresa nr.CT2017-001495 din data de 09.03.2017 a Biroului Scolii – Spitale, Compartimentul Scolii privind emiterea unei Hotarari a Consiliului Local Timisoara in vederea dezlipirii si adresa Biroului Tehnic nr.SC2016-96/12.12.2016 privind „promovarea unei Horarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara in vederea dezmembrarii terenului inscris in CF 412955 Timisoara in doua loturi in vederea elaborarii documentatiei tehnice pentru autorizarea constructiilor pentru lucrarea de „modernizare terase circulabile existente, montare termosistem la fatade si extindere pe orizontala cu 2 corpuri de constructii D si E in regim P+2E+3Eretras(mansarda) – Scoala generala 30” Timisoara - str. Astrilor nr.13.

Imobilul care face obiectul dezlipirii are nr.cadastral 412955 (nr.top vechi 29217, 29258) reprezentand curti constructii in suprafata de 22770 mp, cu urmatoarele constructii: 412955-C1 garaj (P), 412955-C2 magazin alimentar (P), 412955-C4 Scoala generala Corp A (S+P+2E), 412955-C5 Scoala generala Corp B (S+P+1E), 412955-C6 Scoala generala Corp C (S+P+1E), si este inscris in CF nr.412955 Timisoara (CF vechi 53852). Conform cartii funciare proprietari sunt: SC NADA FLORILOR SRL asupra (A1.2 – magazin alimentar P), Municipiul Timisoara-domeniul public asupra (A1.4, A1.5, A1.6), Bot Calin asupra (A1.1 – garaj P) si Municipiul Timisoara-domeniul public asupra terenului (A1 - teren).

Dupa emiterea, la solicitarea nr.UR2017-000565/18.01.2017 a Municipiului Timisoara - Birou Scolii – Spitale, de catre Primaria Municipiului Timisoara - Directia Urbanism a certificatului de urbanism nr. 303/01.02.2017 pentru alocare numere cadastrale in vederea dezlipirii terenului afectat de strada Astrilor, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara a emis referatul de admitere, cerere nr.35972/23.02.2017, pentru dezmembrare imobil cu numar cadastral 412955, inscris in cartea funciara nr.CF 412955 unitate administrativ-teritoriala Timisoara.

Conform adresei Serviciul Juridic –Biroul Contencios cu nr.UR2017-96/16.02.2017 ni se aduce la cunostinta ca asupra acestui imobil nu figureaza litigii pe rolul instantelor judecatoresti.

Conform adresei Directiei Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse - Biroul Cladiri cu nr.SC2016-000096/25.01.2017 pentru imobilul de mai sus au fost depuse cereri de revendicare, imobilul fiind solicitat de catre fostii proprietari sau mostenitorii acestora, solicitari solutionate prin Dispozitiile Primarului Municipiului Timisoara nr.1302/06.07.2010, nr.1307/06.07.2010, nr.2274/30.07.2007, nr.1010/17.05.2013, pentru imobilele revendicate in baza Legii nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, modificata si republicata.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar SC2016-96/25.01.2017 cererile de revendicare depuse in temeiul art.36 alin5 din Legea nr.18/1991, republicata, art.34 din Legea 1/2000 si Titlul IV, V si VI din Legea 247/2005 au fost respinse de catre Comisia Municipala de Fond Funciar iar contestatiile au fost repinse prin Hotarari ale Comisiei Judetene pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Timis.

Terenurile solicitate de Cheres Reghina fac obiectul unor dosare aflate in lucru si a unui dosar aflat pe rolul instantelor judecatoresti, motiv pentru care Cheres Reghina a dat declaratia notariala incheiata la Birou Individual Notarial „Topala Rita” cu incheierea de autentificare nr.676/24.11.2016 unde mentioneaza ca ”in calitate de revendicatoare in baza Legii nr.10/2001 a parcelelor de teren cu nr. topografic(sarmes) 14203 si 14204, dupa reambulare partial top nou nr.29217 si nr.29258, care afecteaza si incinta Scolii Gimnaziale nr.30 din Timisoara cu adresa postala in str.Astrilor nr.13, situata pe parcele de teren cu nr. cad 412955 – nr. top 29217,29258 in suprafata de 22770mp, inscrisa in CF 412955 Timisoara, CF vechi 53852 Timisoara, declar ca sunt de acord ca Primaria Timisoara in calitate de proprietar, sa dezlipeasca terenul in suprafata de 22770mp, inscris in CF 412955 Timisoara, CF vechi

53852 in Lot I cu suprafata de 13130mp si Lot II cu suprafata de 9640mp, conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire - proiect nr.T90/2015, intocmit de persoana fizica autorizata ing.Bonchis Catalin”. Conform adeverintei nr.5/13.03.2017 a SC 3D ArchiDraw SRL si ing.Bonchis Catalin Razvan nr.05 din data de 13.03.2017, inregistrata la noi cu nr. CT2017-001661 din data de 13.03.2017 se adevereste ca documentatia cu nr. de proiect T17/2017 este identica si respecta propunerea de dezlipire prezentata in documentatia cu nr. de proiect T90/2015, pe baza caruia si-a dat acordul doamna Cheres Reghina prin declaratia notariala autentificata la Birou Individual Notarial „Topala Rita” cu nr.676/24.11.2016.

Municipiul Timisoara a emis pentru imobilul de mai sus Certificatul de urbanism nr. 4026/13.10.2015 prelungit pana la data de 12.10.2017, emis in scopul executarii de „lucrari de tip a) - constructii pentru invatamant - modernizare terase circulabile existente, montare termosistem pe fatade si extindere Scoala generala compusa din 2 corpuri A si B in regim S+P+1E, cu 2 corpuri D si E in regim P+2E+Er/M”.

Imobilul din str.Astrilor in scris in CF 412955 Timisoara cu nr.cadastral 412955 (nr.top vechi 29217, 29258), terenul in proprietatea Municipiului Timisoara, domeniul public este afectat de strada Astrilor cu parcajele aferente, Scoala Generala nr.30 din strada Astrilor nr.13, de o piateta cu fântână ornamentală, un magazin si un garaj.

Avand in vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, prin care se va aproba:

- dezlipirea imobilului cu nr.cadastral 412955 (nr.top vechi 29217, 29258) in scris in CF 412955 Timisoara (CF vechi 53852) reprezentand „curti constructii in suprafata de 22770 mp, cu urmatoarele constructii: 412955-C1 garaj (P), 412955-C2 magazin alimentar (P), 412955-C4 Scoala generala Corp A (S+P+2E), 412955-C5 Scoala generala Corp B (S+P+1E), 412955-C6 Scoala generala Corp C (S+P+1E),” in doua imobile Lot 1 cu nr. cadastral 444596 in suprafata de 13130 mp cu scoala generala Corp A (S+P+2E), Scoala generala Corp B (S+P+1E), Scoala generala Corp C (S+P+1E) si Lot 2 cu nr. cadastral 444597 in suprafata de 9640 mp. cu garaj (P) si magazin alimentar (P), conform documentatiei intocmite de catre ing.Bonchis Catalin Razvan –SC 3D ArchiDraw SRL– proiect nr.T17/2017;

Responsabilitatea identificarii corecte a planului cadastral (de carte funciara) si a determinarilor topografice- intocmirea planului de amplasament si delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur- revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru- conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI- completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, art.29 si 33, in cazul de fata ing.Bonchis Catalin Razvan–SC 3D ArchiDraw SRL.

**VICEPRIMAR
FARKAS IMRE**

**pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA**

**ŞEF SERVICIU T.B.D.U.C.
ŞTEFAN BRIHAC**

**CONSILIER S.T.B.D.U.C.
DOINA PURDEA**

**ŞEF BIROU SCOLI – SPITALE
ADRIAN FAUR**

**BIROUL TEHNIC
CONSILIER
PAULIEAN GAMA**

**CONSILIER JURIDIC
ALIN STOICA**