

### REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului situat în str. Eugeniu de Savoya nr.14, la prețul de 380.000 euro.

#### **Biroul Evidența Patrimoniului :**

Având în vedere adresa nr.CT2014-582 din 07.02.2014, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, de către : Chera Ioan, Chera Moisa, Chera Ilie, Fulea Ilie, Stancu Cornel, Fulea Ioan, Merlușcă Elena, Fulea Aureliu, Enea Rodica și Herdeanu Maria, în calitate de proprietari, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a imobilului înscris în C.F. nr.409051(conversie a C.F. nr.128-Timișoara), nr. topo. 319, situat în Timișoara str. Eugeniu de Savoya(fostă Gh. Dimitroff) nr.14. Imobilul este format din subsol, parter și două etaje, redobândit de către proprietari menționați mai sus, în baza Legii nr.10/2001, are o suprafață utilă desfășurată, de aproximativ 1.000 m.p. Fațada clădirii și cornișa prezintă degradări în anumite porțiuni, necesitând reparații. În curtea interioară, degradările sunt și mai evidente, unele apartamente fiind distruse aproape în totalitate, deoarece sunt nelocuite și neîntreținute de ani de zile. La stradă sunt două încăperi în care au funcționat spații comerciale, a căror tâmplărie de lemn, a fost înlocuită cu rame din PVC, inadecvate clădirilor istorice protejate. Proprietarii solicită un preț de 380.000 euro, rezultând un preț, de aproximativ 380 euro/m.p.;

Având în vedere adresa nr.361 din 07.02.2014, emisă de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, prin care ne informează că, *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra imobilului situat în Timișoara str. Eugeniu de Savoya(fostă Gh. Dimitroff) nr.14, Casă – monument istoric, cod TM-II-m-A-06136, poz.100, în Lista Monumentelor Istorice-2010;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

## **PROPUNE:**

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea imobilului situat în Timișoara str. Eugeniu de Savoya(fostă Dimitroff) nr.14, înscris în C.F. nr.409051(conversie a C.F. nr.128-Timișoara), nr. topo. 319, la prețul de 380.000 euro.

**VICEPRIMAR,  
Traian Stoia**

**p. SECRETAR,  
Simona Drăgoi**

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI  
și DOTĂRI DIVERSE,  
Martin Staia**

**BIROUL EVID. PATRIMONIULUI,  
Călin-Nicușor Pîrva**

**CONSILIER,  
Ilie Dumbravă**

**AVIZAT,  
Serviciul Juridic**