

REFERAT

privind aprobarea alocării terenului în suprafață totală de **92,98 ha** alcătuit din mai multe parcele înscrise în următoarele C.F.-uri cu numerele: **135381, 200081, 200084, 200086** în vederea realizării unei **Infrastructuri Regionale pentru Afaceri și Inovare în sectorul Tehnologiei Informației și Comunicării**, în Municipiul Timișoara

Conform Strategiei de la Lisabona, motorul creșterii economice durabile îl constituie cunoștințele și inovarea: „Cunoștințele acumulate prin investiții în cercetare-dezvoltare, inovare și educație reprezintă factorul esențial pentru o creștere pe termen lung. Politicile care au la bază investiții în cunoaștere și întărirea capacității de inovare a economiei UE stau la baza Strategiei Lisabona pentru creștere și locuri de muncă. Prin urmare, programele naționale și regionale trebuie să se concentreze tot mai mult pe investiții în acest sector, în concordanță cu obiectivele Strategiei Lisabona.”

În conformitate cu strategia de la Lisabona, cu politicile naționale și regionale de dezvoltare și cu avantajele competitive ale zonei, viziunea de dezvoltare a Planului Integrat de Dezvoltare al Polului de Creștere Timișoara este realizarea unui „spațiu multicultural integrator și de avangardă, pol național de referință în industriile ce utilizează tehnologii înalte, în informatică, telecomunicații și în serviciile creative”.

Prin urmare, pe termen mediu dezvoltarea economică a orașului se va baza pe sprijinirea a două domenii considerate strategice: domeniul productiv și cel al serviciilor. Atât domeniul productiv, cât și cel al serviciilor se bazează pe inovare, aplicarea cuceririlor științifice și promovarea tehnologiilor nepoluante, verzi, în vederea asigurării competitivității economice a polului pe plan european și național.

Dezvoltarea acestor sectoare reprezintă nucleul central al Planului Integrat de Dezvoltare al „Polului de Creștere”, iar proiectele individuale cuprinse în planul de acțiune al acestuia vor susține acest obiectiv strategic de ansamblu.

În acest sens se urmărește inițierea realizării unei **Infrastructuri Regionale pentru Afaceri și Inovare în sectorul Tehnologiei Informației și Comunicării**, infrastructură ce include trei centre de transfer tehnologic și inovare, precum și terenuri pentru locarea de firme productive. Pentru implementarea acestui concept este esențială atragerea firmelor străine, deținătoare de know-how în domeniu și de fonduri pentru cercetare.

Realizarea Infrastructurii Regionale pentru Afaceri și Inovare în sectorul Tehnologiei Informației și Comunicării are rolul de a încuraja cercetarea aplicată și inovarea prin crearea unor centre de transfer tehnologic în domeniile: biotehnologie, tehnologii de mediu și tehnologia informației, prin mobilizarea substanțialelor resurse existente pe plan regional în acest domeniu. Infrastructura va include:

1. Incubator de biotehnologii – „Biocity Timișoara”

Scopul este de a oferi un sediu pentru companiile de biotehnologie și nanotehnologie, care să răspundă cerințelor acestor firme, prin punerea la dispoziție a unor laboratoare mici și flexibile, prin oferirea unui spațiu de birou și pentru dezvoltare.

„Biocity Timișoara” poate oferi sediu pentru companii cu un număr de la 1 la 80 angajați. Prin folosirea de laboratoare flexibile și amenajări de birouri pentru închirieri, companiile pot fi ușor locat și aceasta este soluția ideală pentru mai multe tipuri de afaceri, incluzând:

- Noile start-up-uri;
- Spin-out-uri ale universităților;

- Înființarea de IMM-uri;
- Relocări și extinderi ale corporațiilor;
- Companii străine care caută să se stabilească în UE.

2. Centru de tehnologia mediului

Scopul Centrului de tehnologia mediului este acela de a ajuta firmele mici și mijlocii să adopte noi politici mai eficiente ale resurselor, practici care să reducă impactul negativ asupra mediului, precum și utilizarea unor tehnologii durabile și nepoluante.

Centrul oferă consultanță gratuită, o evaluare a mediului, transferul tehnologic și de informație.

În cadrul centrului vor exista birouri mari, în care vor fi puse la dispoziție pentru firmele interesate de o producție cât mai puțin poluantă un număr de echipamente, instrumente de ultimă generație la care majoritatea firmelor nu ar avea acces.

3. Parc de Tehnologia Informației

Scopul este de a crea o infrastructură regională de susținere a afacerilor și a inovării în domeniul Tehnologiei Informației, prin mobilizarea substanțialelor resurse existente pe plan regional în acest domeniu și prin coordonarea pe baza unei strategii de dezvoltare comune a activităților inovative desfășurate în acest sector.

Înființarea parcului are ca obiectiv principal dezvoltarea sectorului industrial al tehnologiilor de vârf din domeniul IT prin:

- sprijinirea creării de noi firme în domeniul IT, în special prin crearea unui mediu de incubare;
- facilitarea transferului tehnologic ale rezultatelor noi din domeniul IT la agenții economici interesați în folosirea produselor sau a pachetelor de produse și servicii cu valoare comercială și valorificarea acestora pe piața internă și externă;
- facilitarea implementării în sectorul industrial și valorificarea pe piață a rezultatelor cercetării de vârf, din domeniul IT, cu precădere a celei desfășurate în universități și institute de cercetare locale, și în mod special cele de la UVT, UPT și IEAT ;
- atragerea companiilor străine pentru a investi în activități de cercetare, transfer tehnologic și producție;

Infrastructura Regională pentru Afaceri și Inovare are totodată rolul de atrage investiții noi în zonă. Se urmărește atragerea firmelor străine de renume, cu producție industria în domeniile țintă (tehnologii înalte). În acest sens se prevăd parcele cu suprafețe cuprinse între 2 ha și 6 ha și cu o împărțire flexibilă.

Este necesară totodată asigurarea spațiului necesar pentru funcțiuni complementare, respectiv: deopzite, parcaje, servicii de cazare și restaurant, etc.

Proiectul urmează a fi propus spre finanțare din fonduri europene, prin Programul Operațional Regional, Axa Prioritară 1- *Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - Poli urbani de creștere* – Domeniul major de intervenție 1.1. – *Planuri integrate de dezvoltare urbană*, Sub-domeniul: *Poli de creștere*, în cadrul operațiunii eligibile - Dezvoltarea durabilă a mediului de afaceri.

Pentru concretizarea acestei inițiative este necesară alocarea terenului în suprafață totală de 92,98 ha., aflat în proprietatea Municipiului Timișoara și administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, alcătuit din mai multe parcele cu următoarele suprafețe, înscrise în următoarele C.F.-uri: C.F. nr. 135381, nr. top A 604 – 10,29 ha.; nr. top Ps 612 – 8,47 ha.; nr. top Ps 614 – 17,60 ha.; nr. top Ps 677 – 11,53 ha.; nr. top Ps 698 – 9,59 ha.; nr. top Ps 673 – 0,25 ha.; nr. top Ps 675 – 10,74 ha.; nr. top Ps 681 – 7,91 ha.; C.F. nr. 200081 nr. top Ps 610/2 – 7,5143 ha.; C.F. nr. 200084 nr. top Ps 608/2 – 0,9837 ha.; și C.F. nr. 200086 nr. top Ps 607/2 – 8,1020 ha., poziționat în vecinătatea Spitalului Regional (fără a se suprapune cu suprafața atribuită acestuia).

Având în vedere cele menționate mai sus,

Propunem:

- (1) aprobarea alocării terenului în suprafață totală de **92,98 ha.**, aflat în proprietatea Municipiului Timișoara și administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, alcătuit din mai multe parcele cu următoarele suprafețe, înscrise în următoarele C.F.-uri: **C.F. nr. 135381**, nr. top A 604 – 10,29 ha.; nr. top Ps 612 – 8,47 ha.; nr. top Ps 614 – 17,60 ha.; nr. top Ps 677 – 11,53 ha.; nr. top Ps 698 – 9,59 ha.; nr. top Ps 673 – 0,25 ha.; nr. top Ps 675 – 10,74 ha.; nr. top Ps 681 – 7,91 ha.; **C.F. nr. 200081** nr. top Ps 610/2 – 7,5143 ha.; **C.F. nr. 200084** nr. top Ps 608/2 – 0,9837 ha.; și **C.F. nr. 200086** nr. top Ps 607/2 – 8,1020 ha., în vederea realizării unei Infrastructuri Regionale pentru Afaceri și Inovare în sectorul Tehnologiei Informației și Comunicării, în Municipiul Timișoara.

- (2) în cazul nerealizării obiectivului menționat mai sus, Consiliul Local al Municipiului Timișoara, care deține dreptul de administrare asupra terenului, își rezervă dreptul de a schimba destinația terenului în alte scopuri.

Director executiv Direcția Dezvoltare
Arh. Aurelia Junie

Director executiv Direcția Patrimoniu
Ec. Nicușor C-ntin Miuț

Director executiv Direcția de Mediu
Ing. Vasile Ciupa

Director executiv Direcția Urbanism
Arh. Sorin Ciurariu

Șef Serviciul Banca de Date Urbane
Ing. Dan Robescu

Avizat juridic
Cons. juridic Mirela Lasushevici

Întocmit
Cons. Andreea Bălan