

CONTRACT – CADRU

de delegare a gestiunii serviciului public de combatere a vectorilor și dăunătorilor prin tratamente fitosanitare, deratizare, dezinfecție, dezinsecție și delarvizare în municipiul Timișoara, prin concesiune

CAPITOLUL I

Părți contractante

Între Consiliul Local al Municipiului Timișoara în numele Municipiului Timișoara, cu sediul în Timișoara, B-dul C.D. Loga nr. 1, tel: 0256/408300, fax: 0256/....., cont deschis la Trezoreria Timișoara RO, cod fiscal, reprezentat prin Primar Gheorghe Ciuhandu, și ec. Adrian Bodo în calitate de CONCEDENT, pe de o parte,

și
Societatea Comercială, codul unic de înregistrare, cu sediul principal în....., str..... nr....., bl., sc....., et.,ap....., județul /sectorul,..... reprezentată prin,..... având funcția de,..... în calitate de CONCESIONAR,

la data de,..... la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.) , în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și al Hotărârii (Guvernului, consiliului județean, orașenesc sau comunal) de aprobare a concesiunii nr.din....., s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAPITOLUL II

Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - Obiectul contractului de concesiune este exploatarea serviciului public de combatere a vectorilor și dăunătorilor prin tratamente fitosanitare, deratizare, dezinsecție, dezinfecție și delarvizare în municipiul Timișoara, în conformitate cu obiectivele beneficiarului.

Art. 2. - Serviciul public care face obiectul concesiunii este: - prestarea activității de combatere a vectorilor și dăunătorilor prin tratamente fitosanitare, deratizare, dezinsecție, dezinfecție și delarvizare în municipiul Timișoara.

Art. 3. - Obiectivele concedentului sunt:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- protecția mediului înconjurător.

Art. 4. - Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur:

bunurile de retur vor reveni de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea din orice cauza a contractului de concesiune;

b) bunuri de preluare:

sunt bunurile care la expirarea contractului de concesiune vor reveni concedentului.

CAPITOLUL III

Termenul

Art. 5. - Durata contractului de concesiune este de 5 ani începând de la

Art. 6. - Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul de voință al părților, care vor încheia un act adițional cu cel puțin 1 an înainte de încetarea lui.

CAPITOLUL IV

Redevența

Art. 7. - Redevența este de din valoarea achitată de către primărie anual operatorului pentru prestația efectuată pe domeniul public al Municipiului Timișoara, conform art. 41 din caietul de sarcini.

Art. 8. - Redevența se va achita trimestrial până la data de 15 ale lunii (martie, iunie, septembrie, decembrie) urmând ca la sfârșitul anului să se facă regularizarea în conformitate cu caietul de sarcini.

Art. 9. - Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului, să depună cu titlu de garanție o sumă fixă de lei noi, garanția se depune de către concesionar la o bancă comercială care are sediul sau filiale în localitatea Timișoara, într-un cont purtător de dobânda din care concedentul va putea preleva penalitățile și sumele datorate de concesionar în baza contractului.

CAPITOLUL V

Plata redevenței

Art. 10. - Suma prevăzută la art. 9 va fi plătită cu ordin de plata în contul deschis la Trezoreria Timișoara. Neplata la termenele stabilite dar nu mai mult de 10 zile, se sancționează cu penalități de întârziere în conformitate cu legislația în vigoare privind creanțele bugetare.

CAPITOLUL VI

Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 11. - Operatorul are următoarele drepturi:

- de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice de combatere a vectorilor și dăunătorilor prin tratamente fitosanitare, deratizare, dezinfecție, dezinsecție și delarvizare în municipiul Timișoara ce fac obiectul contractului de concesiune;
- de a încasa tariful pentru serviciul public de combatere a vectorilor și dăunătorilor prin tratamente fitosanitare, deratizare, dezinsecție, dezinfecție și delarvizare, prestat;
- de a întrerupe prestarea serviciului public combatere a vectorilor și dăunătorilor prin tratamente fitosanitare, deratizare, dezinsecție, dezinfecție și delarvizare în municipiul Timișoara, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către autoritatea administrației publice locale, conform legislației în vigoare;
- de a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- de a aplica tariful aprobat sau actualizat în raport cu influențele asupra valorilor componentelor prețului de cost.

Drepturile concedentului

Art. 12. - Concedentul are următoarele drepturi:

- de a inspecta bunurile concesionate, de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea serviciului public de combatere a vectorilor și dăunătorilor prin tratamente fitosanitare, deratizare, dezinsecție, dezinfecție și delarvizare în municipiul Timișoara, verificând respectarea obligațiilor asumate prin contractul de concesiune;
- de a modifica în mod unilateral partea reglementată a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local;
- de a stabili programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente;
- de a coordona proiectarea și execuția lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora

- într-o concepție unitară, corelata cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului;
- de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor publice de combatere a vectorilor și dăunătorilor prin tratamente fitosanitare, deratizare, dezinfecție, dezinfecție și delarvizare în municipiul Timișoara;
 - de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice de combatere a vectorilor și dăunătorilor prin tratamente fitosanitare, deratizare, dezinfecție, dezinfecție și delarvizare în municipiul Timișoara și/sau prin asociere intercomunală;
 - de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciilor publice de combatere a vectorilor și dăunătorilor prin tratamente fitosanitare, deratizare, dezinfecție, dezinfecție și delarvizare în municipiul Timișoara;
 - de a contracta și a garanta, în condițiile legii, împrumuturi pentru finanțarea programelor de investiții din infrastructura aferentă serviciilor publice de combatere a vectorilor și dăunătorilor prin tratamente fitosanitare, deratizare, dezinfecție, dezinfecție și delarvizare în municipiul Timișoara;
 - de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri.

CAPITOLUL VII

Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 13. - Concesionarul are următoarele obligații:

1. Să obțină de la autoritățile competente:
 - autorizația de funcționare, potrivit legii;
 - autorizația de operare eliberată de autoritatea administrației publice locale;
 - autorizația eliberată de autoritatea teritorială pentru protecția mediului;
2. Să respecte angajamentele luate prin contractele de concesiune;
3. Să respecte prevederile Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de combatere a vectorilor și dăunătorilor prin tratamente fitosanitare, deratizare, dezinfecție, dezinfecție și delarvizare în municipiul Timișoara;
4. Să servească toți utilizatorii din aria de acoperire în condițiile prevederilor regulamentului serviciului public de combatere a vectorilor și dăunătorilor prin tratamente fitosanitare, deratizare, dezinfecție, dezinfecție și delarvizare;
5. Să respecte indicatorii de performanță stabiliți prin contractul de concesiune;
6. Să furnizeze autorităților administrației publice locale și A.N.R.S.C, informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice de combatere a vectorilor și dăunătorilor prin tratamente fitosanitare, deratizare, dezinfecție, dezinfecție și delarvizare în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
7. Să aplice metode performanțe de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
8. Să efectueze serviciul public de combatere a vectorilor și dăunătorilor prin tratamente fitosanitare, deratizare, dezinfecție, dezinfecție și delarvizare în municipiul Timișoara conform prevederilor caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
9. Să fundamenteze și să supună aprobării tarifele ce vor fi utilizate în activitatea de combatere a vectorilor și dăunătorilor prin tratamente fitosanitare, deratizare,

- dezinfecție, dezinfecție și delarvizare în municipiul Timișoara.
10. Se interzice subdelegarea serviciului public, subînchirierea, subconcesionarea sau transferarea totala sau parțială a obligațiilor asumate prin contract.
 11. Să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de concesiune;
 12. Să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de concesiune, capacitatea concedentului de a realiza serviciul public de combatere a vectorilor și dăunătorilor prin tratamente fitosanitare, deratizare, dezinfecție, dezinfecție și delarvizare sa fie cel puțin egală cu cea existentă la data intrării în vigoare a contractului;
 13. Să propună concedentului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului concesionat în baza legislației în vigoare;
 14. Să transmită concedentului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea concedentului;
 15. Să notifice cauzele de natura să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
 16. Să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de munca și normele de protecție a muncii;
 17. Să predea la încheierea contractului de concesiune toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;
 18. Să realizeze următoarele investiții:
 - a) bunurile aduse ca investiții vor fi identificate pe parcursul derulării contractului de către concedent conform cu proiectul și planul de amplasare elaborat de concedent.
 - b) toate avizele care trebuiesc obținute cad în sarcina concesionarului.
 - c) concesionarul va respecta standardele de calitate în vigoare pe parcursul derulării contractului conform caietului de sarcini.
 19. Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranța în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.)
 20. La încetarea contractului de concesiune sa încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare prevăzute ca atare în caietul de sarcini și stabilite prin prezentul contract de concesiune, în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi;
 21. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depună cu titlu de garanție o suma de lei noi , reprezentând o cota-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevența pentru primul an de activitate;
 22. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent;
 23. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natura să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;
 24. Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, activității ori prestarea serviciului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, fără a putea solicita încetarea acestuia;
 25. Concesionarul va menține un număr de 24 de angajați conform art. 28 din caietul de sarcini;
 26. Concesionarul se obligă sa plătească toata prima de asigurare;

Art. 14. - Concesionarul are obligația de a respecta pe lângă obligațiile stipulate prin contract și obligațiile stipulate în caietul de sarcini parte integrantă din prezentul contract.

Obligațiile concedentului

Art. 15. - Concedentul are următoarele obligații:

1. Să elaboreze și să aprobe normele locale și regulamentele de funcționare a prestatorilor de servicii care desfășoară activități de combatere a vectorilor și dăunătorilor prin tratamente fitosanitare, deratizare, dezinfecție, dezinsecție și delarvizare, pe baza normelor-cadru prevăzute de lege;
2. Să predea concesionarului la data intrării în vigoare a contractului de concesiune toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe baza de proces-verbal de predare-preluare;
3. Să notifice părților interesate informații referitoare la încheierea prezentului contract de concesiune;
4. Să faciliteze operatorului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
5. Să-și asume pe perioada derulării contractului de concesiune toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina operatorului prin contractele de concesiune;
6. Să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor scoase din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public de combatere a vectorilor și dăunătorilor prin tratamente fitosanitare, deratizare, dezinfecție, dezinsecție și delarvizare în municipiul Timișoara;
7. Să nu-1 tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
8. Să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
9. Să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

CAPITOLUL VIII

Cantitatea și calitatea serviciilor, indicatori de performanță

Art. 16. - (1) Indicatorii de performanță, cantitatea și calitatea serviciilor sunt prevăzute în caietul de sarcini cuprins în anexa care face parte integrantă din prezentul contract de concesiune.

(2) Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de operatori în asigurarea serviciilor publice de combatere a vectorilor și dăunătorilor prin tratamente fitosanitare, deratizare, dezinfecție, dezinsecție și delarvizare.

(3) Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciile publice de combatere a vectorilor și dăunătorilor prin tratamente fitosanitare, deratizare, dezinfecție, dezinsecție și delarvizare, având în vedere:

- continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor;
- excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile publice de combatere a vectorilor și dăunătorilor prin tratamente fitosanitare, deratizare, dezinfecție, dezinsecție și delarvizare;
- respectarea reglementărilor specifice din domeniul activității de combatere a vectorilor și dăunătorilor prin tratamente fitosanitare, deratizare, dezinfecție, dezinsecție și delarvizare.

Art. 17. - Indicatorii de performanță sunt stabiliți în anexa nr. 1 la caietul de sarcini parte integrantă din contract.

CAPITOLUL IX

Tarife practicate și formulele de actualizare a acestora.

Modul de încasare a facturilor

Art. 18.

Tarifele practicate sunt conform ofertei adjudecate și aprobate de Consiliul Local Timișoara.

Tarifele se vor ajusta conform prevederilor legale în vigoare și vor fi aprobate de Consiliul Local Timișoara.

Tarifele se vor actualiza în raport cu indicele de inflație și va fi modificat în situațiile de schimbare semnificativa a echilibrului contractual. Concedentul are obligația de a efectua plata facturii către concesionar în termen de 15 zile de la depunerea acesteia, în baza procesului verbal de recepție.

CAPITOLUL X

Încetarea contractului

Art. 19. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- La expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- În cazul în care interesul local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării, în aceasta situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;
- Alte clauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

CAPITOLUL XI

Clauze privind responsabilitățile de mediu

Art. 20. Concesionarului îi revin toate responsabilitățile privind protecția mediului.

CAPITOLUL XII

Art. 21. Politica de menținere și recalificare a forței de muncă, precum și protecția acesteia cad în sarcina exclusivă a concesionarului pe toată durata contractului de concesiune.

Art. 22. Menținerea și recalificarea forței de munca precum și protecția acesteia cad în sarcina exclusivă a concesionarului pe toată durata de derulare a contractului.

CAPITOLUL XIII

Forța majoră

Art. 23. - Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a

obligăției respective a fost cauzată de forța majoră.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 24 ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Dacă în termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XIV

Rezilierea contractului de concesiune

Art. 24. Concedentul poate rezilia contractul de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată (pact comisoriu de gr. IV) în cazul nerespectării obligațiilor de către concesionar.

CAPITOLUL XV

Răspunderea contractuală

Art.25. Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Partea în culpă este obligată la plata penalităților de 0,06% pe zi de întârziere, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată suplimentar la daune-interese. Penalitățile se aplică la valoarea facturilor neplătite în cazul concedentului, sau la valoarea estimată a contractului pentru anul în curs pentru concesionar, după caz. Penalitățile se vor aplica pentru o perioadă de 30 zile, după expirarea acestei perioade urmând a fi aplicabile prevederile referitoare la încetarea contractului și la rezilierea acestuia.

CAPITOLUL XVI

Litigii

Art. 26. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune sunt de competența instanței judecătorești.

CAPITOLUL VIII

Alte clauze

Art. 27. Concedentul își rezervă dreptul de a rezilia contractul de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată (pact comisoriu de gr. IV) în cazul neîndeplinirii de către concesionar a obligațiilor ce îi revin pentru o perioadă mai mare de 30 zile.

CAPITOLUL IX

Acte normative de referință

Art. 28. - Prezentul contract-cadru de concesiune are la baza următoarele documente de referință:

- Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr.326/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 373/2002 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală - A.N.R.S.C. , cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 87/2001 privind serviciile publice de salubritate a localităților, aprobată cu modificări prin Legea nr. 139/2002, cu modificările și

- completările ulterioare;
- Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor;
 - Hotărârea Guvernului nr. 216/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice-cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr. 346/2004 privind aprobarea Regulamentului cadru de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților și a Contractului cadru de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților prin concesiune;
 - Hotărârea Guvernului nr. 955/2004 privind aprobarea reglementarilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local

Art. 29. Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

Prezentul contract de concesiune intra în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat înexemplare.

Concedent,

Concesionar,