



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANA SI REABILITARE SI
CONSERVARE CLADIRI ISTORICE
BIROUL AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341
e-mail: institutiaarhitectuluiisef@primariatm.ro,
internet: www.primariatm.ro

Regulamentul de Organizare și Funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a municipiului Timișoara

Art. 1 Reglementare legală

Prezentul Regulament stabilește regulile de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare C.T.A.T.U.

Art. 2 Scopul înființării

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism se constituie ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultantă, care asigură fundamentarea tehnică de specialitate în luarea deciziilor referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, sub coordonarea Primarului Municipiului Timișoara.

Art. 3 Componența comisiei

1. Comisia este formată din persoane recunoscute ca fiind specializate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, ingineri constructori, ingineri de rețele edilitare, transport.
2. Componența nominală a comisiei și regulamentul de funcționare se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, la propunerea Primarului, pe baza recomandărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale Arhitectului Șef.
3. Secretariatul C.T.A.T.U. este asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef.

Art. 5 Competențe

- 1) Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și studiile de fundamentare sau cercetările prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare pentru C.T.A.T.U.;



- 2) Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism analizează documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, studiile de fundamentare sau cercetările prealabile privind zonele studiate din intravilanul municipiului Timișoara și din teritoriul administrativ al acestuia;
- 3) În cadrul C.T.A.T.U. se stabilesc condițiile de reglementare urbanistică pentru fundamentarea avizului de oportunitate în vederea întocmirii documentațiilor P.U.Z., în conformitate cu art. 32 din O.G. 27/2008;
- 4) La ședințele de avizare ale Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de autor al documentațiilor - proiectelor supuse avizării sau alte persoane care se găsesc într-o situație de incompatibilitate conform legii;
- 5) Secretarul comisiei are obligația de a consemna într-un proces verbal special opiniile, observațiile și comentariile membrilor comisiei și a invitațiilor în procesul de avizare;
- 6) Comisia are competența de a acorda consultanța pe parcursul elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art. 6 Modalitatea de funcționare

- 1) Comisia funcționează în subordinea Primarului Municipiului Timișoara și se întrunește în ședințe ordinare o dată pe lună, în a doua săptămână a lunii, sau în ședințe extraordinare, ori de câte ori este necesar, la convocarea dispusă de către Directorul Direcției de Urbanism, de președintele comisiei sau înlocuitorul de drept al acestuia sau la inițiativa majorității simple a membrilor comisiei.
- 2) Comisia se consideră legal constituită prin prezenta a cel puțin 2/3 din membrii acesteia.
- 3) Secretariatul tehnic al comisiei este asigurat de un funcționar al Direcției Urbanism care are atribuția de a convoca membrii și de a comunica ordinea de zi cu cel puțin 3 zile înainte de data întrunirii C.T.A.T.U.
- 4) Membrii comisiei au obligația de a studia în prealabil documentațiile supuse avizării, pentru stabilirea unui punct de vedere asupra calității și legalității acestora.
- 5) Comisia emite un aviz valabil prin votul a cel puțin jumătate plus unu din numărul membrilor prezenți. Avizele date de C.T.A.T.U. înainte de Consiliul Local odată cu documentația avizată.
- 6) Documentațiile de urbanism vor fi prezentate de către un funcționar din Secretariatul Comisiei numit de către Directorul Direcției de Urbanism, iar dacă C.T.A.T.U. solicită, documentațiile vor fi susținute de către proiectant;
- 7) Comisia poate restitui documentații de amenajarea teritoriului și de urbanism pentru completări și poate amâna, în acest caz, luarea unei decizii în procesul de avizare până la rezolvarea problemelor neclare.
- 8) C.T.A.T.U. emite avizul tehnic consultativ pe baza exemplarului complet al documentației;

Art. 7 Procedura de lucru



Art. 8 Documentațiile supuse avizării

- 1). Sunt supuse avizării C.T.A.T.U. următoarele tipuri de documentații:
 - a) Planul Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul local aferent acestuia pentru Municipiul Timișoara;
 - b) Studii de oportunitate necesare pentru obținerea Avizelor de oportunitate în baza cărora se întocmesc documentațiile de P.U.Z.;
 - c) Planuri Urbanistice Zonale (P.U.Z.) și Regulamentele aferente acestora;
 - d) Planuri Urbanistice de Detaliu (P.U.D.) pentru investiții din competența de aprobare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, a altor organe ale administrației publice locale;
 - d). Studii de fezabilitate;
 - e). Studii de fundamentare – necesare în procesul elaborării documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism;
 - f). Cercetări prealabile – inclusiv în vederea declarării de utilități publice a lucrărilor ce necesită expropriere.
 - g) alte documentatii pentru care se solicita un punct de vedere profesional.

Art. 9

În funcție de specificul documentației supuse avizării, președintele comisiei este împuternicit să invite sau să accepte cererea de participare la ședința Comisiei, reprezentanți ai instituțiilor direct interesate, respectiv:

- Transgaz- SA
- Compania Nationala de Transport al Energiei Electrice “ Transelectrica” SA
- Autoritatea de Sanatate Publica Judeteana Timis, Evaluarea Factorilor de Mediu si Avizare/Autorizare Sanitara
- Administratia Nationala a Imbunatatirilor Funciare R.A Sucursala Teritoriala Timis
- Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta “ Banat” al Judetului Timis
- Directia Regionala de Drumuri si Poduri Timisoara
- Romtelecom. S.A. Divizia Operare Retea De Acces Timis
- Regia Autonoma de Transport Timisoara
- Regia Autonoma Apa si Canal “ Aquatim “ Timisoara
- Eon Gaz Romania, Sucursala Timisoara
- Enel Electrica, Sucursala Timisoara
- SC Colterm SA Timisoara
- Regia Autonoma de Transport Timisoara
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANA SI REABILITARE SI
CONSERVARE CLADIRI ISTORICE
BIROUL AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341
e-mail: institutiiaarhitectuluiisef@primariatm.ro,
internet: www.primariatm.ro

- Consiliul Judetean Timis- Arhitect Sef
- Proiectantul documentatiei.
- Federatia Asociatiilor de Locatari Timisora
- Camera de Comert, Industrie si Agricultura Timișoara
- Alte instituții, după caz.

Președintele Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism este asigurata de primar sau de persoana desemnata de acesta.

Art. 10 Dispoziții finale

- 1) Prezentul Regulament intră in vigoare după aprobarea în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, cu majoritate de voturi.
- 2) Regulamentul de organizare și funcționare a CTATU poate fi modificat la inițiativa majoritatii membrilor si aprobat de Consiliul Local al Municipiului Timiș, la propunerea Primarului Municipiului Timișoara sau ca urmare a unor modificari legislative din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului .

pentru ARHITECT SEF,
Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER,
Liliana IOVAN