

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Timișoara, strada Eugeniu de Savoya nr.6, etaj I, ap. Spațiu pentru birouri , la prețul de 200.000 euro.

Având în vedere solicitarea cu nr.SC2017-005251 din 03.03.2017, înregistrată la Direcția Comunicare de către BOSZORMENYI SMARANDA și BOSZORMENYI ZOLTAN prin mandatar Pataki Zoltan , cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință cu adresa în Timișoara, strada Eugeniu de Savoya nr.6, etaj I, ap. Spațiu pentru birouri, înscris în C.F. nr.404024-C1-U7, nr.topo 368/I/III.

Spațiul are o suprafață utilă de aproximativ 120 de mp și un preț de vânzare de 200.000 euro , respectiv de aproximativ 1667 euro /mp.

Având în vedere adresa nr. 532 din 17.02.2017 ,emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință cu adresa de mai sus ,inclus în Situl urban ,, Cartierul Cetatea Timișoara,, cu cod TM-II-s-A-06095, poziția 60 în Lista Monumentelor Istorice-2015;

Din adresa cu nr. SC2017-005251 din 06.03.2017 Biroul Reabilitare și Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției Urbanism ne comunică următoarele:

Fațada și acoperișul imobilului necesită lucrări de reabilitare.Cele mai mari degradări sunt la nivelul cornișei,instalațiile parazitare(cabluri de electricitate și de date) necesită asanare.

Biroul Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa cu nr. SC2017-005251 din 07.03.2017 ne comunică faptul că spațiul mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Prin adresa cu nr. SC2017-005251 din 06.03.2017 ,Biroul Școli -Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr. SC2017- 005251 din 06.03.2017 , Biroul Sport-Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate,cultură)ce aparțin de birou.

În conformitate cu art.4, alin.4 și alin.8 din Legea nr.422/2001 actualizată privind protejarea monumenmtelor istorice;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință Spatiu pentru Birouri , situat în imobilul din strada Eugeniu de Savoya nr.6, etaj I, identificat cu C.F. nr.404024-C1-U7, nr.topo 368/I/III, la prețul de 200.000 euro.

VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE

P. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ

SERVICIUL JURIDIC,
GABRIELA IOVA