



SC2019-5644/06.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și corelarea denumirii Hotărârii Consiliului Local nr. 700 / 20.12.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici faza DALI și a descrierii sumare a investiției pentru obiectivul “Reabilitare constructii, instalatii si utilitati, cladire scoala Grup Scolar Emanuil Ungureanu , cladire P+2E” prin modificarea denumirii obiectivului in “Reabilitare constructii, instalatii si utilitati, cladire scoala Colegiul Tehnic Emanuil Ungureanu , cladire P+2E” precum și modificarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI și a descrierii sumare a investiției conform aplicării prevederilor O.U.G. nr. 114/2018 din 28 decembrie 2018.

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2019-5644/06.03.2019, a Primarului Municipiului Timișoara, privind oportunitatea proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre privind modificarea și corelarea denumirii Hotărârii Consiliului Local nr. 700 / 20.12.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici faza DALI și a descrierii sumare a investiției pentru obiectivul “Reabilitare constructii, instalatii si utilitati, cladire scoala Grup Scolar Emanuil Ungureanu, cladire P+2E” prin modificarea denumirii obiectivului in “Reabilitare constructii, instalatii si utilitati, cladire scoala Colegiul Tehnic Emanuil Ungureanu , cladire P+2E” precum și modificarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI și a descrierii sumare a investiției conform aplicării prevederilor O.U.G. nr. 114/2018 din 28 decembrie 2018.

Analizând documentația realizată în cadrul DALI aprobat s-a observat ca, dintr-o eroare de redactare, la denumirea unitatii scolare apare denumirea initiala de “Grup Scolar Emanuil Ungureanu” în locul clasificării actuale de “Colegiul Tehnic Emanuil Ungureanu”, impunându-se astfel modificarea denumirii obiectivului în cadrul Hotărârii Consiliului Local nr. 700 / 20.12.2018 și corelarea denumirii în mod corespunzător în toate documentele și anexele aferente obiectivului.

Emiterea proiectului de hotărâre are la bază documentația tehnico-economică conform proiect nr. 53 / 2018 “Reabilitare constructii, instalatii si utilitati, cladire scoala Grup Scolar Emanuil Ungureanu ,cladire P+2E” elaborată de prestatorul serviciilor de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului SC VIZ CONSTRUCT EXPERT SRL în baza contractului de proiectare nr. 137/12.12.2018, modificată ca urmare a intrării în vigoare a O.U.G. nr. 114/2018, pentru activitățile principale definite de codul CAEN 4120 (Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale) se vor majora salariile întregului personal implicat în executia lucrărilor propuse, ceea ce va influența prin creștere majoră costul manoperei luat în considerare la stabilirea valorii devizului general al lucrărilor prin majorarea semnificativă a valorii totale a investiției aprobată prin anexa 1 precum și analiza economică, ca și componentă a documentației tehnico-economice-faza D.A.L.I., cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în Anexa 1 aprobați prin H.C.L. nr. 700/20.12.2018;

În concluzie, prin indicatorii tehnico – economici actuali ai Proiectul nr. 53 / 2018 – “Reabilitare constructii, instalatii si utilitati, cladire scoala Colegiul Tehnic Emanuil Ungureanu ,cladire P+2E” faza D.A.L.I., se modifica având următoarele caracteristici:

- valoarea totală estimată a investiției conform devizului general, ca fiind de 32.948.274,33 lei (inclusiv TVA), din care
- indicatorii tehnico - economici rezultați în urma elaborării D.A.L.I., conform Anexei 1 la prezentul Raport de specialitate;
- Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, conform Anexei 2 la prezentul Raport de specialitate.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, respectiv H.G. nr. 907/29.11.2016, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea noilor indicatori tehnico – economici – Anexa 1 și a noii descrierii sumare a investiției – Anexa 2, pentru modificarea și corelarea denumirii Hotărârii Consiliului Local nr. 700 / 20.12.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici faza DALI și a descrierii sumare a investiției pentru obiectivul “Reabilitare constructii, instalatii si utilitati, cladire scoala Grup Scolar Emanuil Ungureanu , cladire P+2E” prin modificarea denumirii obiectivului in “Reabilitare constructii, instalatii si utilitati, cladire scoala Colegiul Tehnic Emanuil Ungureanu , cladire P+2E” precum și modificarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI și a descrierii sumare a investiției conform aplicării prevederilor O.U.G. nr. 114/2018 din 28 decembrie 2018, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

SEF SERVICIU SCOLI - SPITALE,
Anca Laudatu

CONSILIER,
Marius Duma