

## REFERAT

Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Alba Iulia nr. 2 ( Palatul Culturii ) in suprafata de 60,10 m.p. situat la parterul imobilului, in stanga intrarii in Palatul Culturii , avand intrarea din P-ta Huniade a fost inchiriat prin licitatie publica la S.C. G & R EVOLUTION COMPANY S.R.L. care a adjudecat licitatia din data de 29.04.2005 la pretul de 1.450.000 lei vechi/m.p./luna ( 145 RON/m.p./luna ) incheindu-se contractul de inchiriere nr. 1466/2005 pe perioada 03.05.2005 – 30.04.2010.

La licitatia publica organizata in data de 29.04.2005 au participat doi ofertanti, S.C. G & R EVOLUTION COMPANY S.R.L. si S.C. MICUTA CIUPERCUTA S.R.L. fiind declarat adjudecator S.C. G & R EVOLUTION COMPANY S.R.L., incheindu-se procesul verbal nr. SC2005 – 8094/29.04.2005 in care se precizeaza pretul ofertei castigatoare, de 1.450.000 lei/m.p./luna.

Datorita faptului ca spatiul nu putea fi utilizat, fiind necesare lucrari de amenajare, prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 277/28.06.2005 s-a aprobat scutirea de la plata chiriei aferente spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Alba Iulia nr. 2 inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 1466/2005 pentru S.C. G & R EVOLUTION COMPANY S.R.L. pe perioada executarii lucrarilor de reparatii si amenajari in intervalul 01.05.2005 – 31.10.2005.

Conform prevederilor caietului de sarcini Anexa la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 147/29.03.2005 – pretul licitat al inchirierii a fost indexat anual cu rata inflatiei.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 191/25.05.2010 s-a aprobat prelungirea contractului de inchiriere nr. 1466/2005 pe o perioada de 5 ani cu destinatia de alimentatie publica.

S.C. G & R EVOLUTION COMPANY S.R.L. prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. SC2010 – 017066/15.07.2010 solicita “ renegocierea chiriei in sensul alinierii acesteia la chiriile practicate de catre Primaria Municipiului Timisoara in zona 0 “ in care se afla si spatiul inchiriat acestei societati comerciale.

S.C. G & R EVOLUTION COMPANY S.R.L. arata ca prin Cap IV ( Pretul ) , art. 4 din contractul de inchiriere nr. 1466/2005 se prevad urmatoarele :

“ Chiria lunara pentru folosirea suprafetelor inchiriate stabilita prin fisa de calcul a chiriei, ce face parte integranta din prezentul contract, calculata pe baza Hotararii Consiliului Local nr. 84 din 27.05.1997.

Chiria lunara va fi reactualizata ( modificata ) pe durata derularii contractului, prin hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Timisoara “

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 311/29.07.2010 s-a imputernicit Comisia de negociere cu tertii a Consiliului Local al Municipiului Timisoara constituita in baza Hotărârii Consiliului Local nr. 350/2008 modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr. 66/2009, sa negocieze chiria aferenta spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Alba Iulia nr. 2 ( Palatul Culturii ) inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 1466/2005 la S.C. G & R EVOLUTION COMPANY S.R.L.

Serviciul Juridic prin Nota nr. SC2010 -6473/21.07.2010 la proiectul de hotarare privind imputernicirea Comisiei de negociere cu tertii a Consiliului Local al Municipiului Timisoara sa negocieze chiria aferenta spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Alba Iulia nr. 2 inchiriat la S.C. G & R EVOLUTION COMPANY S.R.L. arata ca nu se poate negocia chiria aferenta unui spatiu inchiriat prin procedura licitatiei publice.

Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 311/29.07.2010 prin care s-a imputernicit Comisia de negociere cu tertii a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, sa negocieze chiria aferenta spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Alba Iulia nr. 2 ( Palatul Culturii ) inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 1466/2005 la S.C. G & R EVOLUTION COMPANY S.R.L. nu a fost avizata de legalitate de catre dl. Secretar pentru aceleasi motive ca ce expuse in Nota Serviciului Juridic nr. SC2010 – 6473/21.07.2010.

In sedinta din data de 08.02.2011 a Comisiei de negociere cu tertii a Consiliului Local al Municipiului Timisoara constituita in baza Hotărârii Consiliului Local nr. 350/2008 modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr. 66/2009, S.C. G & R EVOLUTION COMPANY S.R.L. a oferit tariful lunar de 20 Euro/m.p. adica 84,13 lei/m.p. (la un curs BNR de 4,2065 lei/euro, valabil la data intocmirii prezentei) fata de 202,45 lei/m.p. cat este in prezent.

Avand in vedere cele prezentate

### **PROPUNEM**

Emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara prin care sa se ia la cunostinta de procesul verbal al sedintei din data de 08.02.2011 a Comisiei de negociere cu tertii a Consiliului Local al Municipiului Timisoara si sa se dispuna, in conformitate cu cele prezentate mai sus, cu privire la reactualizarea ( modificarea ) chiriei lunare aferenta spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Alba Iulia nr. 2 ( Palatul Culturii ) inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 1466/2005, la S.C. G & R EVOLUTION COMPANY S.R.L.

#### **VICEPRIMAR**

ing. Adrian Orza

#### **DIRECTOR**

ec. Miut Nicusor Constantin

#### **SEF BIROU LICITATII CONTRACTE SAD**

Ec. Koszegi Laura

#### **CONSILIER**

ing. Voicu Marius

#### **AVIZAT**

#### **SERVICIUL JURIDIC**

jur. Mirela Lasuschevici