

REFERAT

Privind modificarea art.2 din H.C.L. nr.140/25.03.2008 privind concesionarea unei suprafete de teren catre SC METALTIM SA Timisoara

Municipiul Timisoara a incheiat contractul de concesiune nr.4/01.05.2008, cu SC METALTIM SA, avand ca obiect exploatarea terenului în suprafată de 127,00 mp situat Timișoara, P-ța Sf.Gheorghe Nr.4, înscris în C.F.nr.92 Timișoara, nr.top.326/2, proprietar Municipiul Timișoara-domeniul privat, în vederea executării unor lucrări de extindere a construcției de la adresa P-ța Sf.Gheorghe Nr.3 și implicit refacerea calcanului la imobilul din P-ța Sf.Gheorghe nr.4, respectiv zona traveii prăbușite de pe str.A.Pacha nr.1, conform HCLMT nr. 140/25.03.2008, care este parte integrantă a contractului.

Conform art.2 din contract, concesionarea terenului se face în vederea executării unor lucrări de extindere a construcției de la adresa P-ța Sf.Gheorghe Nr.3 și implicit refacerea calcanului la imobilul din P-ța Sf.Gheorghe nr.4, respectiv zona traveii prăbușite de pe str.A.Pacha nr.1, conform HCLMT nr. 140/25.03.2008.

Concesionarul are obligatia de a obține avizele necesare și de a executa lucrările de construcții conform expertizei tehnice nr.57/2003 întocmite de către S.C.H.I.STRUCT SRL., de a executa lucrarile in termen de 24 luni de la adoptarea HCLMT nr.140/25.03.2008 si de a înscrie dreptul de concesiune asupra terenului în Cartea Funciară.

Prin adresa cu nr.DP2010-3198/25.03.2010, SC METALTIM SA, solicita prelungirea termenului de executare a lucrarilor de la 24 de luni la 84 de luni, invocand ca motive, tardivitatea preluarii spatiului respectiv data de 18.08.2008, criza economica globala si reticenta bancilor de a acorda credite bancare, cat si faptul ca lucrarile de refacerea calcanului la imobilul din P-ța Sf.Gheorghe nr.4 sunt legate de extinderea imobilelor din P-ta Sf.Gheorghe nr.2si 3.

Serviciul Juridic, prin adresa cu nr.DP2010-3197/01.04.2010 ne comunica faptul ca termenul de 24 de luni a fost stabilit prin acordul partilor, motiv pentru care considera ca acesta poate fi modificat tot prin acordul partilor, prin hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara.

Conform Procesului Verbal al sedintei Comisiei de negociere cu tertii din data de 20.04.2010, SC METALTIM SA, accepta sa suporte contravaloarea lucrarilor pentru cota parte care revine Primariei Municipiului Timisoara din acest imobil.

La data de 25.01.2011, in cadrul sedintei Comisiei de Negociere cu Tertii, conform procesului verbal, membrii comisiei au hotarat urmatoarele:

Daca se constata ca lucrarile de reabilitare care se executa la imobilul din P-ta Sf.Gheorghe nr.4 sunt cele stabilite prin expertiza nr.57/2003, termenul prevazut la art.9 din contractul de concesiune nr.4/2008 se va prelungi pana la data de 31 decembrie 2011, iar SC METAL TIM SA, va achita contravaloarea acestor lucrari pentru cota parte care revine Primariei Municipiului Timisoara din acest imobil.

Prin adresa cu nr.DP2011-1133/18.02.2011, societatea isi exprima disponibilitatea pentru semnarea actului aditional privind prelungirea termenului pentru executarea lucrarilor, dupa emiterea unei Hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara privind modificarea H.C.L. nr.140/25.03.2008.

Urmare a verificarilor facute pe teren, Biroul Tehnic ne comunica prin nota de informare nr.DP2011-936/28.02.2011, faptul ca lucrarile de interventie s-au executat in regim de urgenta in cadrul contractului de executie in valoare de 172.183,30 lei inclusiv TVA incheiat de Asociatia de Proprietari din Timisoara, P-ta Sfantul Gheorghe nr.4, asupra partii de cladire ce prezenta pericol de prabusire, realizand solutiile minimale recomandate in cadrul expertizei nr.57/2003.

Fata de cele de mai sus,

PROPUNEM:

1. Modificarea art.2 alin.2 din H.C.L. nr.140/25.03.2008 care va avea urmatorul continut:

„ Obtinerea avizelor necesare si executarea acestor lucrari de constructii conform expertizei tehnice nr. 57 / 2003 , intocmite de catre S.C.H.I. STRUCT SRL , cade in sarcina societatii S.C. METALTIM S.A., care va suporta in exclusivitate toate cheltuielile aferente cotei parti de proprietate detinute de Municipiului Timisoara, iar lucrarile vor fi executate pana la data de 31.12.2011.”

2. Modificarea art.9 alin(3) pct.4 din contractul de concesiune nr.4/01.05.2008, care va avea urmatorul continut:

„4. sa suporte in exclusivitate toate cheltuielile aferente cotei parti de proprietate detinute de Municipiului Timisoara, necesare executiei lucrarilor care se vor executa pana la data de 31.12.2011.”

3. Completarea art.9 alin.3 din contractul de concesiune nr.4/01.05.2008 incheiat cu SC METALTIM SA, cu punctul 6, care va avea urmatorul continut:

„6. sa achite contravaloarea lucrarilor aferente cotei parti de proprietate detinute de Municipiului Timisoara.”

**VICEPRIMAR,
ING. ADRIAN ORZA**

**DIRECTOR,
Ec. NICUSOR C-TIN MIUT**

**SEF BIROU,
EC. LAURA KOSZEGI**

**ŞEF SERVICIU JURIDIC,
Jr. MIRELA LASUSCHEVICI**