

REFERAT

Privind închirierea imobilului situat în Timișoara , str. Abrud nr.19, fostă Aleea Detunata nr. 6 , înscris în CF nr. 402743 Timișoara cu nr. top 5668 , în care se desfășoară activitatea Grădiniței cu Program Prolungit nr. 16.

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Patrimoniu, Biroul Administrare Imobile și Direcția Economică, urmare a extrasului din Procesul verbal din data de 21.02.2012 al Comisiei de negociere cu terții, împuternicită prin HCL nr. 11/31.01.2012 să negocieze chiria cu proprietarul imobilului situat în Timișoara , str. Abrud nr.19, fostă Aleea Detunata nr. 6, imobil cu destinația de unitate de învățământ în care funcționează Grădinița cu program prelungit nr. 16. Imobilul construcție și teren situat în Timișoara str. Abrud nr.19, fostă Aleea Detunata nr. 6 înscris în CF nr. 402743 Timișoara provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 3061, cu nr. top 5668 a fost retrocedat către Schreyer Ivan, Schreyer Dana și Schreyer Rony cu Dispoziția nr. 1686/15.06.2006, emisă în baza Legii nr. 10/2001.

Conform art. 16 alin 1 din Legea nr. 10/2001 titularul dreptului de proprietate a respectat obligația de a menține afectatiunea de interes public – grădiniță, pe o perioadă de 5 ani de la data emiterii dispoziției de restituire, adică 15.06.2006- 15.06.2011, fără a percepe o chirie prevăzută de HG 1886/2006 modificată și completată prin HG. nr.343/2007.

Prin contractul de vânzare – cumpărare autentificat cu nr. 2730/24.10.2011 de notar public Topașă Florin-Gheorghe, încheiat între Schreyer Ivan, Schreyer Dana, Schreyer Rony în calitate de vânzători și Marincu Irinel-Ionel în calitate de cumpărător, acesta din urmă devine proprietarul imobilului din str. Abrud nr. 19 (fostă Aleea Detunata nr. 6).

Proprietarul imobilului dl. Marincu Irinel-Ionel prin notificarea cu nr. 184/15.11.2011 făcută prin Birou Executor Judecătoresc Jurchescu Cristian-Mihai, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. SC2011-25598/16.11.2011 și-a exprimat dorința privind încheierea unui contract de închiriere pentru imobilul de mai sus.

Prin HCL nr.11/31.01.2012 a fost împuternicită Comisia de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 350/2008 modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 66/2009 și prin Hotărârea Consiliului Local nr.379/2010 să negocieze cu noul proprietar cuantumul chiriei, perioada de închiriere și clauzele contractului de închiriere, pentru folosința imobilului situat în Timișoara, str. Abrud nr. 19 (fostă Aleea Detunata nr. 6), în care funcționează Grădinița PP nr. 16.

Conform extrasului din procesul verbal al Comisiei de negociere cu terții, din data de 21.02.2012, proprietarul imobilului a făcut o ofertă de închiriere a imobilului cu o chirie lunară de 3500euro/lună, chirie care în final a fost negociată la suma de 2500 euro/lună pe durata de 3 ani , dar cu posibilitatea prelungirii sau încetării contractului de comun acord de către părți, începând cu data emiterii Hotărârii de Consiliu Local.

Tot din extrasul procesului verbal al Comisiei de negociere cu terții, din data de 21.02.2012, reiese că s-a căzut de acord și asupra clauzelor privind sarcina reparațiilor imobilului, acestea fiind conform reglementărilor cuprinse în art. 1788 din Codul Civil.

Achitarea chirilor pentru unitățile de învățământ sunt prevăzute de art. 3 și art. 5 alin 4 din Legea bugetului de stat pe anul 2012 nr.293/21.12.2011 , precum și de art. 103 alin 2 și art.104 alin. 2 lit. „d” din Legea educației naționale nr.1/05.01.2011.

Plata chiriei se va efectua din cap 65 “învățământ” respectiv cod indicator 65.02.03.01 “Învățământ preșcolar”, Titlul II Bunuri și servicii.

Având în vedere cele de mai sus,

Propunem:

Emiterea unei Hotărâri de Consiliul Local care să aprobe:

1. Închirierea imobilului situat în Timișoara str. Abrud nr. 19 (fostă Aleea Detunata nr. 6) înscris în CF nr. 402743 Timișoara provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 3061, cu nr. top 5668, cu destinația de unitate de învățământ - Grădinița cu Program Prelungit nr. 16, imobil proprietatea dl. Marincu Irinel-Ionel la o chirie lunară de 2500 euro/lună pentru o perioadă de 3 ani, începând cu data emiterii Hotărârii de Consiliu Local. conform extrasului din Procesul verbal din ședința din data de 21.02.2012 al Comisiei de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

2. Modalitatea privind utilizarea imobilului se va stabili printr-un contract de închiriere, încheiat între proprietarul imobilului și Grădinița cu program prelungit nr.16 în calitate de locatar, contract care va fi avizat de Direcția Economică, Serviciul Juridic, și Ordonatorul de credite.

În Contractul de închiriere vor fi cuprinse și clauzele privind sarcina reparațiilor imobilului, conform reglementărilor cuprinse în art. 1788 din Codul Civil, clauze prevăzute în Procesul verbal din ședința din data de 21.02.2012 al Comisiei de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara

3. Plata chiriei se va efectua din cap 65 "învățământ" respectiv cod indicator 65.02.03.01 "Învățământ preșcolar", Titlul II Bunuri și servicii.

4. Prelungirea contractului de închiriere încheiat între părți se va putea face doar cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

VICEPRIMAR,

Ing. Adrian Orza

**DIRECTOR,
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Ec. Smaranda Haraciu**

**DIRECTOR,
DIRECȚIA PATRIMONIU
Ec. Martin Staia**

**BIROU ADMINISTRARE IMOBILE,
ȘEF BIROU,
Ing. Călin N. Pîrva**

**Avizat
Serviciul Juridic,
Jr. Mirela Lasuschevici**