

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR.**

**APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE ROBU**

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului situat în Timișoara, strada Romulus nr.32,etal subsol și parter,nr.ap.Restaurant,înscris în C.F. nr.413788-C1-U6, nr.topo413788-C1-U6, la prețul de 120.000 euro.

Având în vedere adresa cu nr. SC2016-021966 din 08.09.2016, înregistrată la Direcția Comunicare de către Petromaneanț Daniel Gheorghe , Bîlc Manuela- Delia și Bîlc Marin în calitate de coproprietari ai imobilului din Timișoara, strada Romulus nr.32, etaj parter și subsol ,nr.ap. Restaurant ,înscris în C.F. nr.413788-C1-U6, nr.topo 413788-C1-U6 prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare pentru prețul de 120.000 euro.

Conform extrasului de carte funciaară cu nr.413788-C1-U6 și nr.topo 413788-C1-U6 rezultă că: Spațiul Alimentație Publică -Restaurant are o suprafață utilă de aproximativ 464,34 m.p și este compartimentat astfel: hol intrare, grup sanitar,4săli,sală de protocol,bar, 2 coridoare, bucătărie , spălătorie, 2 garderobe, camere frig, birou ,2 magazii 2 gupuri sanitare, grădina de vară iar la subsol 3 săli de mese , bar, 2 coridoare ,hol intrare 10 magazii și 674/1250mp teren în proprietate , deține 53,93% p.c.i generale și 67,73% p.c.i ale Corpului A.

Având în vedere adresa nr. 2210 din 28.07.2016 ,emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra imobilului situat în Timișoara, strada Romulus nr.32, etal subsol și parter, nr.ap.Restaurant ,înscris în C.F. nr.413788-C1-U6, nr.topo413788-C1-U6”, cod TM-II-s-B-06098, poziția 63 în Lista Monumentelor Istorice-2015;

Având în vedere răspunsul Biroului Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse cu nr.SC 2016-021966 din 13.09.2016 și anume că imobilul din Timișoara, strada Romulus nr.32, etaj parter și subsol ,nr.ap. Restaurant , nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Prin adresa cu nr.SC2016-021966 din 12.09.2016, Biroul Școli -Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr.SC2016-021966 din 13.09.2016, Biroul Sport- Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate,cultură)ce aparțin de birou.

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea imobilului situat în Timișoara, strada Romulus nr.32,etal subsol și parter,nr.ap.Restaurant,înscris în C.F. nr.413788-C1-U6, nr.topo 413788-C1-U6, la prețul de 120.000 euro .

VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE

P. DIRECTOR D.C.T.D.D.
LAURA KOSZEGI

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ

SERVICIUL JURIDIC