

REFERAT

privind concesionarea către SC ADP SA a unor locații în vederea realizării de parcaje supraterrane pe raza municipiului Timisoara

Având în vedere valoarea foarte ridicată a gradului de motorizare din municipiul Timișoara ceea ce duce la necesitatea înființării a cât mai multor locuri de parcare în vederea fluidizării circulației rutiere;

Ținând cont că S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. a fost înființată în baza HCL Timisoara nr. 200/18.11.1997 privind reorganizarea Regiei Autonome "URBIS", având ca acționar unic pe Consiliul Local al Municipiului Timisoara și are în prezent două secții:

- Secția de Construcții care are în derulare contracte de execuție de lucrări la obiective publice cum ar fi: scoli, grădinițe, edilitare;
- Secția Telpark are în concesiune parcurile și strazile pe care se aplică sistemul de parcare Telpark, prin contractul de concesiune nr. 94/18.01.2005, încheiat în baza HCL Timisoara nr. 156/21.12.2004, respectiv prin contractul de concesiune nr. 136/12.07.2005, încheiat în baza HCL Timisoara nr. 80/26.10.2004.

De asemenea, S.C. A.D.P. S.A. este singura societate abilitată să aplice prevederile Regulamentului Telpark în Municipiul Timisoara, aprobat prin HCL Timisoara nr. 241/11.11.2003, având calitatea de operator.

Încă de la înființarea acestui sistem de parcare S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. Timisoara, a avut ca principal scop construirea și amenajarea a cât mai multe parcuri, respectiv locuri de parcare.

În acest scop, s-au făcut demersuri în vederea găsirii unor investitori capabili să construiască noi parcuri, în asociere cu societatea noastră.

De-a lungul timpului s-au purtat negocieri cu mai mulți investitori care inițial au părut foarte interesați, însă acestea nu s-au concretizat, deoarece soluțiile propuse de aceștia nu au fost în interesul cetățenilor Municipiului Timisoara.

De menționat faptul că, în cursul acestui an s-au purtat discuții cu PROINTEC Spania și Clubul Politehnica Timisoara privind realizarea în asociere a unei parcuri supraterrane în zona stadionului "Dan Paltinisănu", pentru care nu am primit până în

momentul de fata propuneri concrete privind finanțarea proiectului si a structurii asocierii.

Mai mult în cursul lunii octombrie 2006, s-a primit o propunere concreta din partea S.C. *SAP SECURE AUTOMATIC PARKING S.R.L.* Timisoara, care dorește sa încheie cu S.C. ADP.S.A. un contract de asociere in participațiune, in vederea realizării unei investiții constând in construirea unui număr de 8 parcări din care 7 supratere si una subterana totalizând un număr de 3500 – 4180 locuri de parcare pe un număr de opt locații, investiție in valoare de 53.000.000,00 Euro.

Având în vedere prevederile Art. 59 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Prin HCL nr. 80/2004 s-a atribuit direct, prin concesiune, către SC A.D.P. SA terenul situat în zona Stadion „Dan Păltinișanu”, str. Arieș pentru realizarea unei parcări. Contractul s-a făcut pe o perioadă de 25 ani.

Prin prezentul referat propunem completarea acestei Hotărâri de Consiliu cu încă o locație și anume zona P-ța 700 (nr. CF 121465 nr. top. 1070/2/2/1/1/1/1/1/1/1 și 1070/1/2/1-1070/2/2/2/1/2) care a fost concesiionat tot către SC A.D.P. SA prin HCL nr. 156/2004.

Astfel, din contractul de concesiune nr. 94/2004 aprobat prin HCL nr. 156/2004 se retrage zona P-ța 700 și se va include în contractul de concesiune nr. 136/2005 aprobat prin HCL nr. 80/2004.

Totodată, propunem prelungirea duratei contractului ce concesiune nr. 136/2005 aprobat prin HCL nr. 80/2004 de la 25 la 37 de ani.

Toate aceste propuneri de modificări și completări au ca obiect construirea de parcări supraetajate pe cale două locații.

Anexam in xerocopie propunerea S.C. A.D.P. SA, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. RE92006-000234/17.11.2006, extras din Procesul verbal al Consiliului de Administrație al SC ADP SA, HCL nr. 156/2004 prin care s-a aprobat contractul de concesiune nr. 94/21.12.2004, HCL nr. 80/2004 prin care s-a aprobat contractul de concesiune nr. 136/12.07.2005.

**ȘEF BIROU TRANSPORT
ȘI SIGURANȚA CIRCULAȚIEI
CULIȚĂ CHIȘ**

**CONSILIER B.T.S.C.
OVIDIU RĂDULESCU**

**AVIZAT JURIDIC,
MIRELA LASUSCHEVICI**