

Metodologia de vânzare a spațiilor cu alta destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, închiriate la beneficiarii Legii nr. 341/2004 a recunoștinței față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989

Spațiile cu alta destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietate privată a Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, închiriate la beneficiarii Legii nr. 341/2004 a recunoștinței față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, menționate în Anexa nr. 1, se vor vinde la prețul pieței. Acestea vor fi evaluate de evaluatori autorizați, persoane fizice sau juridice autorizate, potrivit legii. Evaluatorul va fi selectat prin licitație publică.

Pentru stabilirea corectă a valorii de vânzare a spațiului cu alta destinație este necesară dezmembrarea pe apartamente, dezmembrare care va fi executată de către titularii contractelor de închiriere.

Valoarea investițiilor executate de chiriași pe cheltuială proprie, cu Autorizație de construire și acordul proprietarului, și pentru care există acte doveditoare, vor fi evidențiate separat în Raportul de evaluare și vor fi scăzute din prețul de vânzare, dar nu mai mult de 50% din prețul stabilit prin raportul de evaluare.

Vanzarea se va face către titularii contractelor de închiriere prin metoda negocierii directe, prețul stabilit prin raportul de evaluare fiind pret minim de vânzare.

Vanzarea spațiilor cu alta destinație se va face cu plata integrală sau cu plata în rate astfel :

- a) avans de 25% din prețul de vânzare;
- b) rate lunare eșalonate pe un termen de până la 3 ani, fără acordarea unor termene de grație;
- c) perceperea unei dobânzi anuale de 10%.

Comisia va solicita cumpărătorului constituirea de garanții pentru asigurarea plății ratelor, cum ar fi: constituirea unei ipoteci pe spațiul care face obiectul vânzării;

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Miut Nicusor Constantin