

**REFERAT**

Prin H.C.L nr.207/22.04.2008 la art.1 se aproba realizarea schimbului intre terenul in suprafata de 11560 mp situat in aleea A.Imbroane nr.70-72 in scris in cf 2080 Timisoara nr.top. 3534/1 cu 440mp ,nr.top 3534/2 cu 91 mp,nr.top 3534/3 cu 112mp ,nr.top 3535/7 cu 795 mp ,nr top 3535/8 cu 795 mp, nr top 3535/9 cu 793 mp, nr top 3535/10 cu 702 mp,nr top 3535/11cu 793 mp ,nr top 3535/12 cu 353 mp, nr top 3535/13/2cu 576 mp,nr.top 3535/14/2 cu 328 mp,nr top 3537/1/2 cu 4861 mp, nr.top 3537/4/2 si nr top 3536 cu 861 mp proprietatea SC Ziegler Company S.R.L si o suprafata echivalenta de teren proprietatea privata a Municipiului Timisoara, ce va fi identificata ulterior .

Prin H.C.L. 445/28.10.2008 LA **Art.1** se aproba documentația topografică de dezmembrare nr.5171/2008 intocmita de catre SC.Eficient SA, a parcelei cu top nr. 3549/1 in scrisa in CF nr.149552 Timisoara si a parcelei cu top nr 3552 in scrisa in CF.16469 Timisoara astfel :

I. Parcela cu top nr. 3549/1 in scrisa in CF nr.149552 Timisoara, teren in suprafata de 52743 mp, proprietatea Municipiului Timisoara se dezmembreaza in

- top nr.3549/1/1 - teren în suprafață de 43194 m.p.;
- top nr.3549/1/2 în suprafață de 9549 mp

II. Parcela cu nr.top 3552 in scrisa in CF.16469 Timisoara,teren in suprafata de 9368 m.p.domeniul public al Municipiului Timisoara se dezmembreaza in:

- Top 3552/1- pasune in suprafata de 150 m.p.
- Top 3552/2-pasune in suprafata de 8529 m.p.
- Top 3552/3 pasune in suprafata de 689 m.p.

Iar la art 3 din aceeași hotarare **se aproba** suprafata de teren proprietatea Municipiului Timisoara care face obiectul schimbului in baza Hotărârii Consiliului Local nr. 207/2008 de 22542 m.p.si este formata din parcelele cu top nr.3549/1/2 în suprafață de 9549 mp, top 3552/2 în suprafața de 8529 m.p. si top 3550/1 in suprafața de 4464 m.p.

Dezmembrarea terenului propus pentru schimb a fost intabulata rezultand urmatoarele carti funciare:

- CF 202172 cu numarul cadastral 50907 in suprafața de 9549 mp
- CF 202212 cu numarul cadastral 50823 in suprafața de 8529 mp.
- CF16469 cu numarul cadastral 3550/1 in suprafața de 4464 mp.

La efectuarea schimbului la notar s-a constatat ca in Dispozitia nr. 20982/19.12.2007 a SC RETIM RWE ECOLOGIC SERVICE SA prin care s-a restituit urmatoarele topuri

- nr. top. 3534/1 în suprafață de 440 mp;
- nr. top. 3534/2 în suprafață de 91 mp;
- nr. top. 3534/3 în suprafață de 112 mp;
- nr. top. 3535/7 în suprafață de 795 mp;
- nr. top. 3535/8 în suprafață de 795 mp;

- nr. top. 3535/9 în suprafață de 793 mp;
- nr. top. 3535/10 în suprafață de 702 mp;
- nr. top. 3535/11 în suprafață de 793 mp ;
- nr. top. 3535/12 în suprafață de 353 mp;
- nr. top. 3535/13/2 în suprafață de 576 mp;
- **nr. top. 3535/14/2 în suprafață de 328 mp;**
- nr. top. 3537/1/2 în suprafață de 4861 mp;
- nr. top. 3537/4/2 în suprafață de 60 mp;
- nr. top. 3536 în suprafață de 861 mp;
- nr. top. 3537/1/3 în suprafață de 380 mp;

a intervenit o greșeala în sensul ca suprafața nr top 3535/14/2 este de 131 mp. și nu de 328 mp cum a fost trecută în Dispoziție.

În acest caz suprafața totală restituită SC Ziegler Company S.R.L a fost mai mare cu 197 mp .

La solicitarea Direcției de Patrimoniu RETIM RWE ECOLOGIC SERVICE SA a îndreptat eroarea materială prin Dispoziția nr.16550/09.11.2009 înscrind corect suprafața terenului 3535/14/2 de 131 mp.

Conform Procesului Verbal din data de 02.04.2008 al Comisiei de Negociere cu terții a Consiliului Local Timisoara valoarea unitară a terenului SC Ziegler Company S.R.L este de 195 euro/mp și valoarea unitară a terenului propus pentru schimb de 100 euro/mp.

Teren acordat în plus lui SC Ziegler Company S.R.L prin Dispoziția nr. 20982/19.12.2007 a SC RETIM RWE ECOLOGIC SERVICE SA 197mpx195 euro/mp =38415 Euro.

Rezultă ca suprafața ce se va reduce din terenul acordat la schimb în baza H.C.L 207/2008 în suprafața de 22542 mp este de 38415 euro :100 euro/mp =384,15 mp

Având în vedere cele de mai sus

### **Propunem:**

Modificarea art .1 din H.C.L 207/22.04.2008 în sensul diminuării suprafeței de 11560mp teren proprietatea SC Ziegler Company S.R.L cu suprafața de 197 mp, și a art. 3 din H.C.L. nr. 445/28.10.2008 în sensul diminuării suprafeței de 22542 cu suprafața de 384 mp .

Totodată propunem spre aprobare Documentația de dezmembrare nr,7004/2010 și Documentația de alipire nr. 7005/2010 întocmite de SC EFICIENT SA și care vor face parte integrantă din hotărâre

Toate celelalte articole din H.C.L nr.207/22.04.2008 și H.C.L. 445/28.10.2008 rămân neschimbate

**DIRECTOR.**

Ec. Nicușor C-tin Miuț

**ȘEF SERVICIU**

Ing. Călin Pîrva

**SERVICIU B.D.U**

Ing. Dan Robescu

Avizat  
Serviciul Juridic

Jr. Mirela Lasuschevici

FP 53-01 VER 1