

REFERAT

Privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 3, situat în imobilul din Timișoara, b-dul Eroilor de la Tisa nr. 26, conform dispozitivului Sentinței Civile nr. 7263/29.05.2015 a Judecătoriei Timișoara, definitivă prin Decizia Civilă nr. 71/A/26.01.2016 a Tribunalului Timiș

Între Primăria Municipiului Timișoara în calitate de proprietar și numita Nichitus Olga în calitate de chiriaș, a fost încheiat Contractul de închiriere nr. 1793/8.11.2000, contract inițial nr. 88 din 01.12.1992, având ca obiect închirierea apartamentului nr. 3 situat în imobilul din Timișoara, B-dul Eroilor de la Tisa nr. 26, compus din 2 camere și dependințe, având suprafața utilă de 49,85 mp, înscris în C.F.ind.nr. 405869-C1-U4 Timișoara, nr.top. 9134/III.

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2014-4456/29.08.2014, numita Nichitus Olga a solicitat cumpărarea apartamentului situat la adresa de mai sus.

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 416/16.10.2015, a fost hotărâtă suspendarea activității de vânzare-cumpărare a locuințelor din fondul locativ de stat, excepție făcând solicitările de cumpărare a locuințelor care au făcut obiectul unor procese în instanță, la dosare fiind emise sentințe judecătorești în baza cărora instituția noastră este obligată să procedeze la vânzare, valoarea de vânzare fiind calculată, în conformitate cu prevederile legale, de către experți autorizați.

Numita Nichitus Olga s-a adresat instanței de judecată, solicitând instanței ca prin hotărârea pe care o va pronunța, să dispună obligarea pârâților să-i vândă locuința.

Prin dispozitivul Sentinței Civile nr. 7263/29.05.2015 a Judecătoriei Timișoara definitivă prin Decizia Civilă nr. 71/A/26.01.2016 a Tribunalului Timiș, instanța hotărăște: “ obligă pârâții să-i vândă reclamantei Nichitua Olga, apartamentul nr. 3, situat în Timișoara, b-dul Eroilor nr. 26, nr.cad.9134/III, înscris în C.F.nr. 405869-C1-U4 Timișoara, provenit din conversia de pe hârtie a C.F.nr. 145289, calculul valorii apartamentului urmând a fi efectuat cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare la momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare în temeiul Legii 112/1995.”

Prin rapoartul de evaluare întocmit de către firma S.C.BLACK LIGHT S.R.L. & S.C. CONSULTIM S.A., a fost evaluat apartamentul și anexa, valoarea acestora fiind de 12.297 euro(55.013 lei, calculată la cursul B.N.R. din data de 06.10.2016, respectiv 1 euro = 4,4737 lei).

Având în vedere cele prezentate,

Propunem:

Emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unei hotărâri prin care să se ia act de Sentința Civilă nr. 7263/29.05.2015 a Judecătoriei Timișoara, definitivă prin Decizia Civilă nr. 71/A/26.01.2016 a Tribunalului Timiș, conform cărora instanța hotărăște obligarea instituției noastre să-i vândă reclamantei Nichituș Olga, apartamentul nr. 3, situat în Timișoara, B-dul Eroilor nr. 26, nr.cad.9134/III, înscris în C.F.nr. 405869-C1-U4 Timișoara, provenit din conversia de pe hârtie a C.F.nr. 145289, calculul valorii apartamentului urmând a fi efectuat cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare la momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare în temeiul Legii 112/1995.

Totodată propunem aprobarea prețului de vânzare al apartamentului nr.3, compus din 2 camere și dependințe, având suprafața utilă de 49,85 mp, la valoarea de 12.297 euro, conform Raportului de Evaluare ce constituie Anexa la H.C.L., prețul urmând să fie actualizat la cursul B.N.R. la data efectuării plății.

VICEPRIMAR,
Imre Farkas

Pt. DIRECTOR,
Mihai Boncea

CONSILIER JURIDIC,
Gabriela Iova

Pt.ȘEF BIROU,
Simona Bălan

ÎNTOCMIT,
Georgeta Daniela Holhorea