

## REFERAT

### **privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. EURO PRO EST S.R.L.**

Având în vedere adresa înregistrată la P.M.T. cu nr.CT2014-652 din 12.02.2014, de către S.C. EURO PRO EST S.R.L.- ARAD, reprezentată prin administrator Vercellini Girolamo, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren înscris în C.F. nr.436113-Timișoara, în suprafață de 1385 m.p., reprezentând teren intravilan, pentru drum.

Având în vedere, *“Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”* autentificată sub nr.2354 din 08.08.2013, la Biroul Notarilor Publici ”Ana Boar și Flavius Alexandru Boar”, prin care proprietarul imobilului-teren, prin reprezentantul său legal, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra terenului menționat mai sus. Totodată declară că, imobilul-teren, menționat mai sus, nu este grevat de sarcini sau procese.

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în Cartea Funciară nr.436113-Timișoara, a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate a S.C. EURO PRO EST S.R.L. - ARAD

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, *„proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”*

Având în vedere cele prezentate,

**PROPUNEM :**

Emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a unei hotărâri privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului reprezentând teren intravilan pentru drum, în suprafață de 1385 m.p., înscris în CF nr.436113-Timișoara, care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate a S.C. EURO PRO EST S.R.L. – ARAD.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,  
Sorin-Iacob Drăgoi**

**SECRETAR,  
Ioan Cojocari**

**DIRECȚIA URBANISM,  
Emilian-Sorin Ciurariu**

**SERVICIUL BANCA DE DATE  
URBANE ȘI CADASTRU,  
Dan Robescu**

**DIRECTOR D.C.T.D.D.,  
Laura Koszegi**

**BIROUL TERENURI,  
Călin-Nicușor Pîrva**

**CONSILIER,  
Ilie Dumbravă**

**AVIZAT:  
Serviciul Juridic,**