

REFERAT

privind reactualizarea documentației tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiție publică „Clădire educațională multifuncțională la Grădina Zoologică a Timișoara”, (faza: proiect tehnic, caiete de sarcini, detalii de execuție, devize, listele de cantități) și susținerea financiară a subprogramului

Municipiul Timișoara derulează un proiect co-finanțat de la bugetul de stat prin Ministerul Mediului și Pădurilor, în cadrul Subprogramului „Clădire educațională multifuncțională la Grădina Zoologică Timișoara”, derulat în cadrul programelor multianuale prioritare de mediu și gospodărire a apelor ce conțin obiective de investiții în infrastructura de mediu, pentru realizarea proiectelor de investiții în vederea atingerii standardelor necesare autorizării grădinilor zoologice, conform Convenției încheiate între Primăria Municipiului Timișoara – cu nr. SC2011-22344 din 06.10.2011 și Ministerul Mediului și Pădurilor – cu nr. 6125 din 21.12.2011.

Clădirea propusă în cadrul acestui program va susține activitățile educaționale, de cercetare și ecologice interactive pentru copii (activități didactice interactive despre animale, realizarea de evenimente, ateliere de lucru, proiecte în domeniu, tabere educaționale pentru copii, etc.) - în conformitate cu cerințele Legii grădinilor zoologice și acvariilor publice nr. 191/2002. Totodată se amenajează un spațiu adecvat pentru acvarii și terarii, care vor adăposti diferite specii exotice de pești și reptile - în concordanță cu Ordinul Ministerului Mediului și gospodăririi apelor, nr. 742/22.11.2004 pentru aprobarea instrucțiunilor privind autorizarea, inventarierea și înregistrarea grădinilor zoologice și acvariilor publice.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.383/30.10.2007 s-a aprobat Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Clădire educațională multifuncțională la Grădina Zoologică a Municipiului Timișoara”. Acest Studiu de Fezabilitate a fost reactualizat prin:

—Hotărârea Consiliului Local nr.354/29.09.2009 în scopul respectării reglementărilor stabilite prin Ordinul nr. 1798/19.11.2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu și H.G. nr. 28/09.01.2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

—Hotărârea Consiliului Local nr.27/25.01.2011, pentru actualizarea cu cota TVA de 24%.

În cadrul proiectului este prevăzută construirea și amenajarea unei clădiri în regim de înălțime D+P+Mparțial (conform Autorizației de Construire nr.281 din 04.03.2011) cu o suprafață construită de 471,7 mp și o suprafață desfășurată de 1.262,7 mp, incluzând spații pentru acvarii/terarii - vizitatori, spații tehnice, spații pentru depozitare, sala multifuncțională, spații administrative - birouri, spații pentru activități didactice, spații pentru cazare și amenajări exterioare în suprafață construită de 495 mp (amfiteatru, gradene, parcaj ecologic, alei, etc).

Având în vedere că documentația de proiectare (P.T., C.S., D.D.E), aceasta a fost întocmită în anul 2008 conform Studiului de fezabilitate aprobat prin H.C.L. nr. 383/30.10.2007, în vederea realizării investiției s-a impus actualizarea acesteia în conformitate cu modificările din studiul de fezabilitate reactualizat și aprobat prin H.C.L. nr. 27/25.01.2011, cu respectarea standardelor, normelor tehnice privind proiectarea și realizarea lucrărilor de construcții și a legislației în vigoare.

Reactualizarea documentației tehnico-economice, realizată de către S.C. „PRO-ARH” S.R.L. în baza Contractului nr. 133/07.11.2012 a vizat:

- actualizarea proiectului tehnic, caietelor de sarcini, a detaliilor de execuție și a devizelor în conformitate cu prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a

devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Locuințelor nr.863/2008;

- reproiectarea completă a instalațiilor electrice, deoarece s-au modificat normele tehnice care le înlocuiesc și/sau completează pe cele valabile în 2008, impunând schimbarea substanțială a soluțiilor tehnice;

- adaptarea la soluții ecologice privind asigurarea apei calde și încălzirii;

- eficientizarea energetică și ecologică conform normelor UE;

- introducerea sistemului KNX de coordonare a tuturor instalațiilor;

- respectarea Ordinului nr.2513 din 22 noiembrie 2010 pentru modificarea Reglementării tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor", indicativ C107/2005, aprobată prin Ordinul Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr.2055/2005.

- elaborarea planșelor de dotări pentru: piese de mobilier, elemente de inventar gospodăresc, dotări PSI, dotări necesare securității muncii, alte dotări necesare în funcție de specific, conf. Ord. nr. 863/2008 al MDLPL.

- includerea în Devizul general al proiectului a cheltuielilor legate de taxele și contribuțiile privind: Taxa pentru inspecția în construcții (0,1% + 0,7%) și Contribuția pentru Casa Socială a Constructorilor (0,5%), taxe și contribuții neincluse în documentație tehnico – economică inițială;

Menționăm că fondurile necesare în vederea reactualizării DTE au fost asigurate conform Hotărârii Consiliului Local nr.105/28.09.2012, din bugetul local pe anul 2012, de la cap. 67.02.05.03.70 „Întreținere grădini parcuri zone verzi, baze sportive și de agrement"/C., „Dotări independente și alte investiții"/c „Cheltuieli pentru elaborarea studiilor de fezabilitate, a studiilor de fezabilitate, a proiectelor și a altor studii aferente obiectivelor de investiții"/Actualizare documentație tehnico-economică „Clădire educațională la Grădina Zoologică a Municipiului Timișoara ”.

Având în vedere Proiectul tehnic elaborat de S.C. „PRO-ARH” S.R.L. Timișoara nr.449/22/11-2012 – P.T.+D.D.E.+C.S.,

Având în vedere includerea Taxei pentru inspecția în construcții și Contribuției pentru Casa Socială a Constructorilor, reprezentând 1,3% din valoarea C+M, fără TVA (57.263,65 lei);

Având în vedere condițiile Convenției de finanțare a subprogramului încheiată între Primăria Municipiului Timișoara – cu nr. SC2011-22344 din 06.10.2011 și Ministerul Mediului și Pădurilor – cu nr. 6125 din 21.12.2011.

PROPUNEM:

1. Aprobarea Devizului General privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție „Construire Clădire Educațională Multifuncțională la Grădina Zoologică din Timișoara”, de la valoare de 6.275.640,17 lei, respectiv 1.488.635,38 Euro (1 Euro = 4,2157 la data de 30.08.2009) la 6.331.669,83 lei, respectiv 1.397.411,13 Euro (1 Euro = 4,5310 la data de 18.11.2012), conform principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției și a Devizului General, anexate.

2. Aprobarea finanțării investiției de la bugetul local al municipiului Timișoara cu suma de 3.856.174,83 lei (851.064,85 Euro) și a cheltuielilor neeligibile ale investiției, pe toata durata de implementare a subprogramului "Clădire educațională multifuncțională la Grădina Zoologică Timișoara".

3. Informarea Ministerului Mediului și Pădurilor cu privire la reactualizarea documentației tehnico – economice în conformitate cu Proiectul tehnic elaborat de S.C. PRO-ARH” S.R.L. Timișoara nr. 449/22/11-2012 – P.T.+D.D.E.+C.S. și solicitarea modificării și completării Convenției privind finanțarea și implementarea subprogramului „Clădire Educațională Multifuncțională la Grădina Zoologică din Timișoara”.

VICEPRIMAR

DAN DIACONU

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA DE MEDIU,

ADRIAN BERE - SEMEREDI

DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ,

SMARANDA HARACICU

AVIZAT JURIDIC,