

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA PATRIMONIU
BIROUL AUTORIZARE
PUBLICITATE SI COMERT
Nr. SC2011 – 5557/18.03.2011

PRIMAR,
Dr.Ing.GHEORGHE CIUHANDU

CAIET DE SARCINI

1. Obiectul inchirierii:

Ocuparea domeniului public in vederea amplasarii teraselor sezoniere in conformitate cu locatiile stabilite in Anexele 3 si 4 din HCL nr. 43/01.03.2011 si individualizate conform planurilor de situatie care fac parte integranta din hotararea de consiliu de aprobare a Caietului de sarcini si anume amplasamentele A1, A2, B3, B4, D5, E6, E7, E8, E9, E10, F11, F12, F13 in Piata Victoriei si amplasamentele 1,2,3,4,5 in Piata Traian.

2. Durata inchirierii :

Domeniul public se va ocupa prin licitatie publica deschisa incepand cu data adjudecarii pentru anul 2011, pentru o perioada de 3 ani, cu obligatia obtinerii acordului de functionare in conformitate cu Regulamentul privind conditiile de desfasurare a activitatilor de comert stradal – terase sezoniere pe raza Municipiului Timisoara aprobat prin H.C.L. nr. 43/01.03.2011 .

Contractul de inchiriere pentru amplasamentele mai sus mentionate se va incheia pe o perioada de 3 ani, cu obligatia ca adjudecatorul licitatiei sa functioneze minim 6 luni pe an .

In situatia in care terenurile din domeniul public al municipiului pe care sunt amplasate terasele sezoniere urmeaza sa fie afectate de constructii, modernizari, reparatii, amenajari sau utilizari publice detinatorii teraselor vor dezafecta terenurile neconditionat la somatia facuta de primar, in termen de 15 zile de la comunicare .

3. Consideratii tehnice :

Domeniul public va fi ocupat prin amplasare de terase sezoniere cu activitate de alimentatie publica , in conditiile respectarii cap. III Reguli de amplasare a teraselor sezoniere din H.C.L. nr. 43/01.03.2011 .

Costul lucrarilor de amenajare a teraselor sezoniere , de intretinere si racordare la utilitati cad in sarcina castigatorului licitatiei .

La eliberarea amplasamentului licitat se va aduce domeniul public la starea initiala, de catre adjudecatorul licitatiei.

Proiectele arhitecturale ce se vor depune la sediul Primariei Timisoara de catre ofertantii interesati trebuie sa respecte cerintele impuse prin Regulamentul

privind conditiile de desfasurare a activitatilor de comert stradal – terase sezoniere pe raza municipiului Timisoara, aprobat prin HCL nr. 43/01.03.2011 si sa fie intocmite de un proiectant autorizat .

Se va prezenta un plan intocmit de un proiectant autorizat din care sa rezulte faptul ca societatea care participa la licitatie are punct de lucru de alimentatie publica in functiune cu grup sanitar propriu la mai putin de 250 m fata de amplasamentul licitat si se va prezenta in copie acordul pentru desfasurarea exercitiilor comerciale eliberat de catre Primaria Timisoara in conformitate cu Legea 650/2002 pentru punctul de lucru respectiv, vizat la zi .

In cazul in care in proiectul terasei inregistrat in vederea participarii la licitatie pavajul este acoperit cu platforma provizorie sau postamente (ce nu poate depasi 15 cm inaltime), terasele sezoniere pot fi amplasate de catre detinatorul acestora doar dupa obtinerea autorizatiei de construire . In cazul in care terasa (mese +scaune) este amplasata direct pe pavaj nu este necesara obtinerea autorizatiei de construire .

Vor fi tratate dar fara a fi limitativ in proiectul terasei urmatoarele aspecte :

- ansamblul terasei
- mobilier
- integrarea anexelor (frigidere,vitrine, etc)
- sistem de acoperire
- calitatea materialelor
- sistem iluminat
- jardinière
- program artistic
- personalizare servicii (vesela, grafica meniu, aspect si tinuta personalului de deservire, etc)

In perioada de sarbatori religioase programul teraselor va fi adaptat solemnitatilor si activitatilor desfasurate de cultele religioase in perimetrul in care sunt amplasate terasele sezoniere. Se interzice in perioadele respective comercializarea bauturilor alcoolice iar programul artistic va fi adaptat solemnitatilor religioase .

Prin proiectul prezentat ofertantul va trebui sa ocupe integral suprafata unui amplasament fara a o depasi .

4. Garantia si taxa de participare

Pentru participarea la licitatie, solicitantii sunt obligati sa depuna la organizator o garantie de participare si o taxa de participare conf. Instructiunilor ce vor fi aprobate de Consiliul Local.

5. Dispozitii finale

Prevederile prezentului caiet de sarcini se completeaza de drept cu prevederile actelor normative in vigoare si cu prevederile Regulamentului privind conditiile de desfasurare a activitatilor de comert stradal – terase sezoniere pe raza municipiului Timisoara cuprins in HCL nr. 43/01.03.2011 .

Data licitatiei va fi comunicata conf. Instructiunilor ce vor fi aprobate de Consiliul Local .

VICEPRIMAR,
Ing. ADRIAN ORZA

DIRECTOR,
Ec. C-TIN NICUSOR MIUT

ARHITECT SEF,
Arh. CIPRIAN SILVIU CADARIU

SEF BIROU,
Ec. ALINA GHERMAN

SEF SERVICIU,
Ing. TEREZ KOLOZSI