

REFERAT

privind concesionarea unui teren catre S.C. HIDROTIM S.A. Timisoara

Imobilul situat in Timisoara , Teren cu cladire polivalenta , vestiare ,dusuri , magazie , bazin inot mare , bazin inot mic , baraca metalica , magazie situat in Timisoara str. Diaconu Coresi in suprafata de 6839 mp ., este identificat prin nr. top= 14167/2/2 , 14168/3 si este inregistrat in CF = 24578 Timisoara .

Terenul a fost inclus in domeniul public al municipiului Timisoara fiind atestat prin H.G. nr. 1016 / 2005 , pozitia nr. 1606 , in prezent fiind depuse actele la OCPI Serviciul de Carte Funciara pentru intabulare a municipiului Timisoara cu titlul de domeniul public , nr. inregistrare SC 2008 – 2176 /05.02.2008 .

S.C. HIDROTIM S.A. este proprietara complexului de constructii – baza sportiva de agrement (cladire polivalenta , vestiare ,dusuri , magazie , bazin inot mare , bazin inot mic , baraca metalica , magazie) , constructii inregistrate in CF = 24578 Timisoara ,

Avind in vedere adresa cu nr .D72008 – 000323/17.01.2008 inregistrata de catre SC HIDROTIM S.A. prin care se solicita concesionarea terenului in suprafata de 6839 mp identificat prin nr. top = 14167/2/2 , 14168 / 3 .

Avind in vedere ca intreaga suprafata de teren pentru care se solicita concesionarea se afla de mai bine de 30 ani in administrarea SC HIDROTIM SA , intii prin antecesorul lor Institutul de Cercetari si Proiectari pentru echipamente Hidroenergetice si masini de transport si ridicat Resita , reorganizat ulterior in SC HIDROTIM SA in baza Legii nr. 15/ 1990.

Avind in vedere evaluarea terenului in suprafata de 6839 mp , evaluare intocmita de catre expert ANEVAR ing. PETRU OPRA prin care se stabileste redeventa minima anuala pentru terenul ocupat de constructiile proprietatea SC HIDROTIM SA

Avind in vedere cele de mai sus ,

PROPUNEM :

Emiterea unei Hotariri de Consiliu Local prin care :

1 . Se trece din domeniul public al municipiului Timisoara in domeniul privat al municipiului Timisoara , terenul identificat prin nr. top = 14167/2/2 , 14168/3 inregistrat in

CF = 24578 Timisoara , in suprafata de 6839 mp proprietatea extratabulara a municipiului Timisoara cu titlul de domeniul public .

2. Se aproba concesionarea catre S.C. HIDROTIM S.A. Timisoara , pe o perioada de 49 de ani, cu plata unei taxe de concesiune , a terenului identificat prin nr. top = 14167/2/2 , 14168/3 inscris in CF = 24578 Timisoara , in suprafata de 6839 mp .

3. Redevența prevăzută la art.1 va fi în sumă totală de 5, 30 lei /mp/an , fiind redevența minimă determinată pentru a recupera în 25 de ani prețul de vânzare a terenului în condițiile de piață și se face venit la bugetul local. Calculul redevenței este cuprins în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECTOR

/ SEF SERVICIU

Ec. NICUSOR C-TIN MIUT

Ing. CALIN N. PIRVA

AVIZAT
SERVICIU JURIDIV

Jr. MIRELA LASUSCHEVICI