

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea plății despăgubirilor negociate în ședința Comisiei de Negociere cu Terții din data de 28.11.2017 cu proprietarii garajelor edificate pe terenul declarat ca fiind de interes public prin H.C.L. nr. 323/15.09.2017

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de Hotărâre privind aprobarea plății despăgubirilor negociate în ședința Comisiei de Negociere cu Terții din data de 28.11.2017 cu proprietarii garajelor edificate pe terenul declarat ca fiind de interes public prin H.C.L. nr. 323/15.09.2017;

Facem următoarele precizări:

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 323/15.09.2017- *privind declararea ca fiind de interes public local a terenului Municipiului Timișoara cu nr. top. 27095/3, înscris în C.F. 406967 Timișoara*, a fost declarat interesul public local asupra terenului pe care se vor realiza “ *Lucrări de amenajare a spațiilor publice, Amenajare locuri de parcare pe domeniul public conf. H.C.L. nr.18/2000, pe imobilul – teren situat în municipiul Timișoara, strada Martir Elena Nicoară, înscris în C.F. nr. 406967 Timișoara, nr. top. 27095/3*”, pentru care s-a aprobat documentația tehnico-economică a acestui obiectiv de investiție și pentru care s-a emis Autorizația de construire nr.966/31.07.2017.

Având în vedere faptul că pe terenul pe care se realizează investiția arătată mai sus sunt realizate construcții provizorii de tip garaje, s-a demarat procedura de negociere cu proprietarii acestor garaje pentru eliberarea acestor amplasamente și desființarea acestor garaje.

Precizăm că la emiterea autorizațiilor de construire s-a impus următoarea condiție: „ **amplasamentul se va elibera necondiționat în cazul în care terenul va fi revendicat de foștii proprietarii sau de Consiliul Local pentru lucrări de interes public ...**”.

Deasemenea vă aducem la cunoștință că în conformitate cu clauzele înscrise în contractele de concesiune încheiate pentru garajele din Municipiul Timișoara, acestea pot fi reziliate unilateral sau înceta numai „ **în cazul care interesul local o impune**”.

Precizăm că deținătorii garajelor din această zonă pentru care s-a declarat interesul local au fost notificați cu privire la faptul că a fost declarat interesul public local asupra terenului pe care sunt edificate garajele, urmând ca acestea să se demoleze, iar amplasamentele să fie predate reprezentanților Primăriei Municipiului Timișoara libere de construcții și de orice sarcini.

Urmare verificărilor din teren și a documentelor aflate în evidența au fost identificate garajele existente și astfel vă comunicăm că sunt afectate 69 de garaje , iar în unele dintre contractele de concesiune încheiate pentru terenul aferent acestor garaje, au fost înscrise clauze de despăgubire care cad în sarcina concesionarului în cazul declarării interesului public local și ca urmare proprietarii acestor garaje au fost la Comisia de Negociere cu Terții în vederea acordării unor eventuale despăgubiri, despăgubiri stabilite după ce s-a întocmit de un evaluator specializat un Raport de evaluare cu numărul SC2017-027913/08.11.2017 a acestor construcții.

Astfel, la ședința Comisiei de Negociere cu terții din data de 28.11.2017, au fost invitați proprietarii garajelor situate în Bateria 33 (AC nr.39/G/21.11.1991), bateria 44 (AC nr.769/21.10.1991), bateria 77 (AC nr.4/23.03.1993), bateria 2022 (AC nr.886/11.08.1998 și AC nr.1310/09.11.1998), a căror contracte de concesiune a terenului sunt în vigoare și au prevăzută clauză de despăgubire.

Conform evaluărilor făcute pentru fiecare garaj în parte, au fost propuse sume pentru despăgubirea proprietarilor iar cheltuielile legate de demolarea garajelor și radierea lor din Cartea Funciară, cad în sarcina Primăriei Municipiului Timișoara. Achitarea despăgubirii se va face înainte de începerea demolării garajelor.

Negocierea s-a purtat cu fiecare proprietar în parte, aceștia dându-și acordul în scris cu privire la acceptarea cuantumului despăgubirilor și împuternicirea Municipiului Timișoara prin Direcția Clădiri, terenuri și Dotări Diverse să efectueze toate demersurile necesare în vederea demolării, respectiv:

1. Câmprean Mihail Ioan și Cîmpean Felicia – sunt de acord cu suma de 2.000 Euro,
2. Dragoescu Virgil și Dragoescu Simona Camelia – Dragoescu Virgil este decedat
 - Dragoescu Simona Camelia este de acord cu suma de 2000 Euro și i s-a comunicat faptul că este necesar să efectueze succesiunea
3. Cardel Gheorghe, prin soția Cardel Doina Maria – sunt de acord cu suma de 1.900 Euro
 - la data de 04.12.2017 s-a prezentat și soțul care a semnat declarația
4. Bogdan Ioan și Bogdan Vasilica – prezenta doar Bogdan Vasilica, care este de acord cu suma de 1.900 Euro
5. Stoicoi Mihai – sunt de acord cu suma de 1.900 Euro
6. Birău Ionel Petru și Birău Lidia – sunt de acord cu suma de 1.900 Euro
7. Mircea Nicolae – sunt de acord cu suma de 1.900 Euro
8. Bajusz Ileana - sunt de acord cu suma de 1.900 Euro
9. **Moș Victor – NEPREZENTAT**
10. Guțu Margareta - sunt de acord cu suma de 1.900 Euro
11. Cristea Corneliu – contractul fiind expirat înțeleg că nu se acordă despăgubiri dar sunt de acord ca Municipiului Timișoara prin Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse să efectueze toate demersurile necesare în vederea demolării
12. **Blata Francisc cu avocat Scorobete Ioan– nu este de acord cu suma de 1.900 euro și solicită 2.800. Comisia nu este de acord**
13. Sîrbu Ofelia Aurelia și Sîrbu Petru - sunt de acord cu suma de 1.900 Euro
14. Lazăr Constantin - sunt de acord cu suma de 2.000 Euro
15. Luchian Ioan - sunt de acord cu suma de 1.900 Euro
16. Cucu Victoria și pentru Cucu Emil, Neculau Mihaela - sunt de acord cu suma de 1.900 Euro
 - se vor prezenta și Cucu Emil- fiu și Neculau Mihaela – fiică, pentru a-și da acordul în scris

Toți membrii Comisiei au fost de acord în unanimitate cu sumele propuse ca despăgubire iar proprietarii și-au dat acordul prin semnarea declarațiilor, declarații predate Biroului Garaje, Cimitire, Coșerit și Spații Utilitare.

Totodată propunem însușirea Procesului verbal cu nr.6 al ședinței din data de 28.11.2017 a Comisiei de Negociere cu Terții, aprobarea plății despăgubirilor aferente și a cuantumului acesteia conform unei **Anexe** care va face parte integrantă din prezenta hotărâre, sumă care se va achita în lei la cursul BNR la data emiterii prezentei Hotărârii de Consiliu Local, pentru proprietarii garajelor cu care s-a negociat în Comisia de Negociere cu Terții conform Procesului verbal cu nr.6 al ședinței din data de 28.11.2017 și aprobarea achitării tuturor costurilor ocazionate de emiterea Autorizației de Demolare a garajelor pentru care s-a declarat intresul local, de la Bugetul Local, respectiv cheltuielile legate de plata demolării acestor construcții, transportul și depozitarea materialelor rezultate în urma demolării și radierea lor din cartea funciară.

Având în vedere cele menționate mai sus, adresa cu numărul SC2017-29503/08.01.2017 și Procesul verbal cu nr.6/28.11.2017 al Comisiei de Negociere cu Terții, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea plății despăgubirilor negociate în ședința Comisiei de Negociere cu Terții din data de 28.11.2017 cu proprietarii garajelor edificate pe terenul declarat ca fiind de interes public prin H.C.L. nr. 323/15.09.2017, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Pentru
DIRECTOR,
Mihai Boncea

ȘEF BIROU,
Otilia Sîrca