

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CABINET VICEPRIMAR 2
COMPARTIMENTUL MONUMENTE
SC2018-2147/31.01.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD 8, situat in Timisoara, str Proclamatia de la Timisoara, nr 5, et I, jud Timis, înscris în C.F. nr.400669-C1-U42, nr.top 400669-C1-U42, la prețul de 78.500 euro

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2018-2147/31.01.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărare cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD 8, situat in Timisoara, str Proclamatia de la Timisoara, nr 5, et I, jud Timis, înscris în C.F. nr.400669-C1-U42, nr.top 400669-C1-U42 , în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , republicată, prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara , la intenția de înstrăinare la prețul de 78.500 euro, respectiv aprox. 1.034 euro/mp , pentru suprafata de 75,93 mp.

Conform adresei înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2018-001650/23.01.2018 , petentul DIOSI IOSIF, proprietar al ap. SAD 8, situat in Timisoara, str Proclamatia de la Timisoara, nr 5, et I, jud Timis, înscris în C.F. nr.400669-C1-U42, nr.top 400669-C1-U42 , solicită Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a spatiului invocat anterior, la prețul de 78.500 euro, respectiv aprox. 1.034 euro/mp .

Conform extrasului de CF nr 400669-C1-U42, nr.top 400669-C1-U42, la Punctul A.I.Descrierea Imobilului , ap. SAD 8 este “ situat la etaj I, in corpul de cladire A, compus din 7 incaperi, cu 2.96% pci corp A cu 1.82% pci generale si cu 45/2497 mp teren “ cu o suprafata utila de 75,93 mp.

Prin adresa nr. 77/16.01.2018 , Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș , conform art.4 alin.8 din Legea nr.422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice , nu își exercită dreptul de preemtiune asupra imobilului monument istoric cu adresa de mai sus, inclus în monumentul istoric Palatul Dejan (1735,1802), cod TM II m A 06162, poziția 129 , din Lista Monumentelor Istorice.

În conformitate cu adresa nr SC2018-001650/30.01.2018 Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne comunică următoarele:

„ Fatada la strada a imobilului nu prezinta degradari accentuate si este intr-o stare fizica generala buna, atat la nivelul tencuiei, cat si la cel al elementelor de tamplarie, neimpunandu-se lucrari de reabilitare la data prezentei. Imobilul necesita insa asanarea instalatiilor parazitare (cabluri de electricitate si de date etc). „

În conformitate cu adresa nr. SC2018-001650/30.01.2018 a D.C.T.D.D- Biroul Spații cu altă destinație, înstrăinarea ap. SAD 8 ,cu adresa invocata anterior , nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu adresa nr. SC2018-001650/30.01.2018, Serviciul Școli Spitale, ne comunică faptul că înstrăinarea ap. SAD 8,cu adresa invocata anterior , nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sănătate, învățământ).

În conformitate cu adresa nr. SC2018-001650/25.01.2018 Biroul Sport Cultură- Compartiment Cultură, ne comunică faptul că înstrăinarea ap. SAD 8, cu adresa invocata anterior, nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sport, cultură);

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, propunem înaintarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemtiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.SAD 8, aferent imobilului situat în Timisoara, str Proclamatia de la Timisoara, nr 5, et I, jud Timis, înscris în C.F. nr.400669-C1-U42, nr.top 400669-C1-U42, la prețul de vânzare de 78.500 euro, spre dezbateră în plenu Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**CONSILIER
IASNA MIHNEA**