

## REFERAT

In imobilul din Timisoara, str. Iordan Sebastian Martir ( fost str. Olimpiadei ) nr. 20 – 22 inregistrat in Cartea Funciara col. Nr. 418236 –C1, CF col. vechi nr. 464 Timisoara , nr. top. 980 si 983 ca Teren in str. Olimpiadei nr. 20 si 22 cu un bloc compus din parter si 4 etaje cu 25 apartamente sunt 5 spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta folosite de catre Uniunea Artistilor Plastici ca ateliere de creatie.

Cele 5 spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta denumite in Cartea Funciara nr. 464 colectiva Timisoara, nr. top. 980 si 983 ca :

- Apartamentul nr. 21 cu 3,06 % parti comune;
- Apartamentul nr. 22 cu 4,88 % parti comune ;
- Apartamentul nr. 23 cu 3,04 % parti comune ;
- Apartamentul nr. 24 cu 5,38 % parti comune ;
- Apartamentul nr. 25 cu 2,88 % parti comune.

sunt in proprietatea Statului Roman in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara si sunt folosite de catre Uniunea Artistilor Plastici ca ateliere de creatie din anul 1966, cand prin protocol incheiat intre Sfatul Popular al Regiunii Banat si Fondul Plastic ( actual Uniunea Artistilor Plastici ) s-a stabilit faptul ca la ultimul nivel al blocului de locuinte din Timisoara, str. Olimpiadei nr. 20 -22, se vor construi un numar de 4 ( patru ) ateliere de pictura si sculptura .

Fondul Plastic a contribuit la constructia blocului din Timisoara, str. Olimpiadei nr. 20 – 22 cu suma de 378.768 lei suma ce a fost considerata plata anticipata a chiriei conform art. 6 din HCM nr. 931/1963.

Dupa finalizarea lucrarilor de constructii a blocului din Timisoara, str. Olimpiadei nr. 20 – 22, la ultimul nivel al blocului au rezultat 5 apartamente care au fost predate Fondului Plastic pentru a fi utilizate ca ateliere de creatie

Nu avem in evidenta contracte de inchiriere incheiate cu Fondul Plastic ( actual Uniunea Artistilor Plastici ) pentru cele 5 ateliere de creatie situate la etajul IV al al imobilului din Timisoara, str. Iordan Sebastian Martir ( fost str. Olimpiadei ) nr. 20 – 22 inregistrat in Cartea Funciara col. Nr. 418236 –C1, CF col. vechi nr. 464 Timisoara, nr. top. 980 si 983 ca Teren in str. Olimpiadei nr. 20 si 22 cu un bloc compus din parter si 4 etaje cu 25 apartamente.

Terenul aferent imobilului din Timisoara, str. Olimpiadei nr. 22 inregistrat in Cartea Funciara nr. 464 Timisoara, nr. top. 980 a fost revendicat potrivit dispozitiilor Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv in proprietatea Statului Roman, in perioada 06 martie 1945 - 22 decembrie 1989 .

Prin Dispozitia Primarului Municipiului Timisoara nr. 1690/13.07.2009 s-a solutionat notificarea cu privire la terenul aferent imobilului din Timisoara, str. Olimpiadei nr. 22.

Prin adresa nr. DP2011 – 10059/23.05.2011, Serviciul Juridic comunica faptul ca nu exista litigii cu privire la imobilul din Timisoara, str. Martir Sebastian Iordan ( fosta Olimpiadei ) nr. 20 – 22, inregistrat in Cartea Funciara col. Nr. 418236 –C1, CF col. vechi nr. 464 Timisoara.

In sedinta din data de 17.03.2011 a Comisiei de analiza a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate in imobile proprietatea Municipiului Timisoara precum si in proprietatea Statului Roman in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara infiintata prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 351/29.07.2008 s-a analizat situatia atelierelor de creatie din imobilul din Timisoara, str. Iordan Sebastian Martir ( fost str. Olimpiadei ) nr. 20 – 22 inregistrat in Cartea Funciara nr. 464 colectiva Timisoara, nr. top. 980 si 983 folosite de catre Uniunea Artistilor Plastici, hotarandu-se sa propunem Consiliului Local al Municipiului Timisoara un proiect de hotarare pentru aprobarea incheierii unor contracte de inchiriere cu Uniunea Artistilor Plastici.

Avand in vedere cele prezentate :

## **PROPUNEM**

Emiterea unei Hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara prin care sa se aprobe incheierea unor contracte de inchiriere cu Uniunea Artisilor Plastici pentru cele 5 ateliere de creatie folosite in imobilul din Timisoara, str. Iordan Sebastian Martir ( fost str. Olimpiadei ) nr. 20 – 22 inscris in Cartea Funciara col. Nr. 418236 –C1, CF col. vechi nr. 464 Timisoara, nr. top. 980 si 983 ca Teren in str. Olimpiadei nr. 20 si 22 cu un bloc compus din parter si 4 etaje cu 25 apartamente, astfel :

- pentru apartamentul nr. 21 cu 3,06 % parti comune, inscris in Cartea Funciara nr. 464 colectiva Timisoara, nr. top. 980 si 983, in proprietatea Statului Roman in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara, compus din 4 incaperi, cu suprafata utila de 28,33 m.p., pe o perioada de 5 ani, cu destinatia de atelier de creatie;
- pentru apartamentul nr. 22 cu 4,08 % parti comune, inscris in Cartea Funciara nr. 464 colectiva Timisoara, nr. top. 980 si 983, in proprietatea Statului Roman in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara, compus din 4 incaperi, cu suprafata utila de 44,53 m.p., pe o perioada de 5 ani, cu destinatia de atelier de creatie;
- pentru apartamentul nr. 23 cu 3,04 % parti comune, inscris in Cartea Funciara nr. 464 colectiva Timisoara, nr. top. 980 si 983, in proprietatea Statului Roman in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara, compus din 4 incaperi, cu suprafata utila de 31,27 m.p., pe o perioada de 5 ani, cu destinatia de atelier de creatie;
- pentru apartamentul nr. 24 cu 5,38 % parti comune, inscris in Cartea Funciara nr. 464 colectiva Timisoara, nr. top. 980 si 983, in proprietatea Statului Roman in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara, compus din 4 incaperi, cu suprafata utila de 48,10 m.p., pe o perioada de 5 ani, cu destinatia de atelier de creatie;
- pentru apartamentul nr. 25 cu 2,88 % parti comune, inscris in Cartea Funciara nr. 464 colectiva Timisoara, nr. top. 980 si 983, in proprietatea Statului Roman in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara, compus din 4 incaperi, cu suprafata utila de 54,34 m.p., pe o perioada de 5 ani, cu destinatia de atelier de creatie;

### **VICEPRIMAR**

Dan Diaconu

### **DIRECTOR**

Martin Staia

### **SEF BIROU**

Laura Koszegi

### **REFERENT DE SPECIALITATE**

Ileana Kovacs

### **AVIZAT**

### **SERVICIUL JURIDIC**