



- Strazi existente**, de categoria I - asigura preluarea fluxurilor majore ale orasului
- Strazi existente**, de categoria III - colectoare care preiau fluxurile de trafic din zonele functionale si le dirijeaza spre zonele de legatura
- Strazi existente**, de categoria IV - de folosinta locala, asigura accesul la locuinte si pentru servicii curente sau ocazionale, in zone cu trafic foarte redus
- Strada propusa**, sustinuta de documentatii de urbanism deja aprobate (o portiune exista in cadrul incintei in care functioneaza Unitatea Militara) - asigura permeabilizarea cvartalului

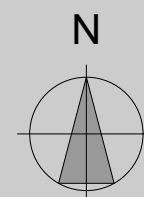
- Cladiri existente
- Cladiri propuse in documentatii de urbanism aprobate
- Limita de proprietate/ limita zonei reglementate

Funcțiuni existente

- Servicii, profil de activitate reparatii utilaje grele
- Servicii, profil de activitate instalatii electrice
- Teren de sport
- Spital
- Cazare in regim hotelier
- Restaurant
- Comert cu amanuntul, brutarie
- Benzinarie
- Statie taxi
- Transport in comun
- Zona comerciala: real, selgros, hornbach, decathlon
- Facultatea de agronomie

PUZ - PARCELARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

Timisoara, str. DR. GRIGORE .T. POPA, nr. 22
CF nr. 415334 - nr.cad 415334
Suprafata teren conf. CF= 5346 mp



studioarca

Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax 0256/294218, 335/234/99, e-mail office@studioarca.ro

SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	scara:
PROIECTAT	arh. Radu GOLUMBA	1:3000
DESENAT	arh. Silvia CRISAN	
VERIFICAT	arh. Claudiu OPRITA	oct. 2015

beneficiar: **VARZARIU DANIEL-NORBERT**
den. lucrare: **PUZ - PARCELARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE**
adresa: str. Dr. Grigore T. Popa, nr.22,Timisoara

plansa: **STUDIUL CVARTAL**

pr. nr.
363/2014

faza
PUZ
plansa nr.
02.a

format A3