

RAPORT de SPECIALITATE,

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. BEGA INVEST S.A.

Având în vedere adresa nr.CT2018-127 din 15.01.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, de către S.C. Vivalia Real Estate S.A., prin care ne înștiințează că, S.C. BEGA INVEST S.A., cu sediul în Timișoara Calea Buziașului nr.11/A, reprezentantă prin domnul Conac Nicolae, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat în Timișoara str. Baader nr.11/A, înscris în C.F. nr.445796-Timișoara, în suprafață de 586 m.p., reprezentând teren intravilan pentru drum și zone verzi, conform Documentației cadastrale de dezlipire, întocmită de către S.C. Pilot Cad S.R.L. și înregistrată la O.C.P.I. Timiș, sub nr.235700/2017;

Având în vedere, “*Declarația*” autenticată sub nr.3190 din 20.12.2017, la Biroul Individual Notarial ”Bulgăr Vlad-Ioan”, de către Notar Public, Bulgăr Vlad-Ioan, prin care proprietarul tabular al imobilului-teren menționat mai sus, reprezentat prin domnul Conac Nicolae, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, ”*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în Cartea Funciară nr.445796-Timișoara, a fost notată Declarația autenticată sub nr.3190 din 20.12.2017, de renunțare la dreptul de proprietate, de către proprietarul tabular.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*”.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarului și înscrisul din cartea funciară, rezultă că, destinația imobilului-teren este “pentru drum și zone verzi”, în temeiul art.8, alin.1 și a pct.III din Anexa la Legea nr.213/1998 – *privind bunurile proprietate publică*, înaintăm spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren situat în Timișoara str. Baader nr.11/A, înscris în C.F. nr.445796-Timișoara, în suprafață de 586 m.p., care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către S.C. BEGA INVEST S.A. și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum și zone verzi.

p.DIRECTOR,
Mihai Boncea

ȘEF BIROU,
Călin-Nicușor Pîrva

CONSILIER,

Ilie Dumbravă