

EXPUNERE de MOTIVE,
PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. BEGA INVEST S.A.

Având în vedere adresa nr.CT2018-127 din 15.01.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, de către S.C. Vivalia Real Estate S.A., prin care ne înștiințează că, S.C. BEGA INVEST S.A., cu sediul în Timișoara Calea Buziașului nr.11/A, reprezentantă prin domnul Conac Nicolae, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat în Timișoara str. Baader nr.11/A, înscris în C.F. nr.445796-Timișoara, în suprafață de 586 m.p., reprezentând teren intravilan pentru drum și zone verzi, conform Documentației cadastrale de dezlipire, întocmită de către S.C. Pilot Cad S.R.L. și înregistrată la O.C.P.I. Timiș, sub nr.235700/2017;

Având în vedere, "*Declarația*" autenticată sub nr.3190 din 20.12.2017, la Biroul Individual Notarial "Bulgăr Vlad-Ioan", de către Notar Public, Bulgăr Vlad-Ioan, prin care proprietarul tabular al imobilului-teren menționat mai sus, reprezentat prin domnul Conac Nicolae, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini.

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C. F. nr.445796-Timișoara, a fost notată declarația de renunțare.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, "*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local*".

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren situat în Timișoara str. Baader nr.11/A, înscris în C.F. nr.445796-Timișoara, în suprafață de 586 m.p. și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum și zone verzi.

PRIMAR,
Nicolae Robu

VICEPRIMAR,
Farkas Imre

p. DIRECTOR,
Mihai Boncea