

### **REFERAT**

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 13, situat în imobilul din str. Episcop A. Pacha nr.10, la prețul de 30.000 euro+TVA.

#### **Direcția Patrimoniu prin Biroul Administrare Imobile :**

Având în vedere *adresa nr.DP2012-4513 din 23.07.2012*, înregistrată la Direcția Patrimoniu de către S.C. TG INVEST S.R.L.-Timișoara, reprezentată prin av. Sas Diana-Laura, prin care solicită ca Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 13, înscris în C.F. nr.401035-C1-U24(conversie a C.F. nr.150990-Timișoara), nr. topo. 364/XIII, situat în imobilul din str. Episcop A. Pacha nr.10;

Având în vedere *adresa nr.1031 din 01.06.2012*, emisă de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, prin care ne informează că, nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 13, situat în imobilul din str. Episcop A. Pacha nr.10, inclus în Situl urban "Cartierul Cetatea Timișoara", cod TM-II-s-A-06095, poz.60, în Lista Monumentelor Istorice-2010;

Având în vedere *adresa nr.SC2012-6528 din 01.08.2012*, primită de la Direcția Dezvoltare, Serviciul Centrul de Coordonare pentru Reabilitare Cartiere Istorice din Timișoara, prin care ne informează că, imobilul situat în str. Episcop A. Pacha nr.10, nu mai face obiectul programului "Reabilitarea Monumentelor Istorice din Cartierele Istorice ale Timișoarei, Infrastructură Municipală faza II", adică, acest imobil nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

**PROPUNE:**

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 13, înscris în C.F. nr.401035-C1-U24 (conversie a C.F. nr.150990-Timișoara), nr. topo. 364/XIII, situat în imobilul din str. Episcop A. Pacha nr.10, la prețul de 30.000 euro+TVA.

**VICEPRIMAR,  
Dan Diaconu**

**DIRECTOR,  
Martin Staia**

**ȘEF BIROU,  
Călin-Nicușor Pîrva**

**AVIZAT:  
SERVICIUL JURIDIC,**