



RAPORT DE SPECIALITATE

privind schimbarea destinației spațiului constând în etajele I și II, ale căminului internat al fostului Colegiu Tehnic "Ion Mincu" și a terenului de acces, situat în Timișoara, str. Franz Liszt nr. 3, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Județean Timiș pentru desfășurarea activității Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Timiș

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2019-3302/12.02.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației spațiului constând în etajele I și II, ale căminului internat al fostului Colegiu Tehnic "Ion Mincu" și a terenului de acces, situat în Timișoara, str. Franz Liszt nr. 3 precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Județean Timiș pentru desfășurarea activității Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Timiș.

Facem următoarele precizări:

Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Timiș a funcționat într-un spațiu din clădirea Colegiului Tehnic „Emanuil Ungureanu”, în baza unui contract de comodat care a expirat la data de 24.04.2018 și nu a mai fost prelungit, întrucât spațiul este necesar pentru desfășurarea activităților școlare a claselor preluate de la Colegiul Tehnic „Ion Mincu”, redistribuite în urma divizării totale. De asemenea, clădirea Colegiului Tehnic „Emanuil Ungureanu”, urmează să intre în lucrări de reabilitare.

Conform art. 99, alin 4 și 5 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, Centrele județene de resurse și asistență educațională sunt unități specializate ale învățământului preuniversitar, cu personalitate juridică, coordonate metodologic de inspectoratele școlare și sunt finanțate de la bugetul consiliilor județene.

Consiliul Județean Timiș prin adresele cu nr. 4773/20.03.2018 și nr. 9557/24.05.2018, înregistrate la Municipiul Timișoara sub nr. SC2018-10282/03.05.2018 respectiv nr. SC2018-12426/ 24.05.2018, a solicitat analizarea posibilității transferării imobilului – cămin, aferent Colegiului Tehnic “Ion Mincu”, din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul public al Județului Timiș, necesar desfășurării activității mai multor instituții aflate în subordinea Consiliului Județean Timiș, respectiv Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Timiș și Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș.

Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Timiș prin adresa cu nr. 2734/11.06.2018 înregistrată la Municipiul Timișoara sub nr. SC2018-13624/12.06.2018 a solicitat atribuirea unui spațiu adecvat pentru desfășurarea activității.

Inspectoratul Școlar Județean Timiș prin adresa cu nr. 5925/07.06.2018, înregistrată la Municipiul Timișoara sub nr. SC2018-13414/08.06.2018, a solicitat emiterea unei hotărâri prin care consiliul local să-și exprime acordul de cedare a spațiului din căminul aferent Colegiului Tehnic „Ion Mincu” în favoarea Consiliului Județean Timiș, în vederea amenajării sediului Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Timiș.

Căminul internat aferent fostului Colegiu Tehnic “Ion Mincu”, înscris în CF nr. 420304- C1, situat în Timișoara, str. Franz Liszt nr. 3 are regim de înălțime S+P+4E+M1+M2 și se află în proprietatea publică a Municipiului Timișoara și a Consiliului Județean Timiș astfel:

1 Spațiul nr.1 compus din subsol, parter, etajul I și II, face parte din domeniul public al

Municipiului Timișoara în administrarea Consiliului Local și este aferent fostului Colegiu Tehnic „Ion Mincu” fiind utilizat astfel:

- subsolul este tehnic;
- la parter funcționează Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș din anul 2007 în spațiul cu suprafața utilă de 346,39 mp, iar restul spațiului din parter este liber;
- etajul I și etajul II sunt libere.

Pentru spațiul folosit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș a fost adoptată HCL nr.405/27.07.2018 prin care a fost aprobată propunerea de schimbare a destinației și prin adresa cu nr. SC2018 -17280/30.08.2018 s-a solicitat avizul de schimbare a destinației de la Ministerul Educației Naționale.

2. Spațiul nr.2 compus din etajul III, etajul IV, mansardă I și mansardă II care face parte din domeniul public al Județului Timiș și este utilizat de instituții din structura Consiliului Județean Timiș pentru desfășurarea activităților de interes public.

Începând cu anul școlar 2018-2019, Colegiul Tehnic “Ion Mincu” nu mai utilizează spațiile din cămin, întrucât a fost divizat în totalitate și nu mai este cuprins în rețeaua școlară pe anul 2018-2019.

Consiliul Local prin HCL nr. 334/22.06.2018 și-a dat acordul de principiu pentru transmiterea din administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara în administrarea Consiliului Județean Timiș, pe o perioadă de 10 ani a etajelor I și II ale căminului din str.Franz Liszt nr.3, aferent fostului Colegiului Tehnic “Ion Mincu”, în vederea desfășurării activității Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Timiș, condiționat de obținerea Avizului conform al Ministrului Educației Naționale și de executarea lucrărilor de investiții și reparații necesare desfășurării activității Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Timiș, de către Consiliul Județean Timiș.

Consiliul Județean Timiș prin adresa cu nr.13894 din 24.07.2018, înregistrată la Municipiul Timișoara sub nr. SC2018-17775/26.07.2018 și-a exprimat acordul cu privire la exercitarea dreptului de administrare asupra spațiului situat în căminul din str.Franz Liszt nr.3, în condițiile prevăzute în HCL nr. 334/22.06.2018.

Conform procesului verbal din data de 17.07.2018, Comisia de analiză a spațiilor temporar disponibile, situate în imobilele instituțiilor școlare și medicale aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, a fost de acord cu transmiterea etajelor I și II ale căminului internat al fostului Colegiul Tehnic “Ion Mincu”, în administrarea Consiliului Județean Timiș.

Prin HCL nr. 518/24.10.2018 s-a aprobat propunerea de schimbare a destinației pe o perioadă de 10 ani, a etajelor I și II cu suprafața construită de 1430 mp, ale căminului și a terenului de acces în suprafață de 22,42 mp, din str. Franz Liszt nr.3, Timișoara, aferente fostului Colegiu Tehnic „Ion Mincu”, în vederea transmiterii în administrarea Consiliului Județean Timiș pentru desfășurarea activității Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Timiș.

Prin adresa cu nr. 37245/5039/13.12.2018 înregistrată la instituția noastră sub nr. SC2018-31425/28.12.2018 Ministerul Educației Naționale a transmis Avizul conform nr. 11392/11.12.2018 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 1430 mp (etajul I și II ale căminului internat) și a terenului în suprafață de 22,42 mp din totalul de 1116,00 mp, din spațiu pentru învățământ în spațiu necesar desfășurării activității Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Timiș, pentru o perioadă de 10 ani.

Legea nr.215/2001 a administrației publice locale prevede la art. 123 alin 1 „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate”.

Potrivit art. 867 din Cod civil, dreptul de administrare asupra bunurilor proprietate publică se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local. Potrivit art 868 din codul civil dreptul de administrare asupra bunurilor proprietate publică poate fi exercitat de regiile autonome sau, după caz, de autoritățile administrației publice centrale sau locale și alte instituții publice de interes național, județean ori local.

Schimbarea destinației spațiului în suprafață de 1430 mp (etajul I și II ale căminului internat) și a terenului în suprafață de 22,42 mp din totalul de 1116,00 mp, situat în Timișoara str. Franz Liszt

nr.3 va opera de la data intrării în vigoare a HCL, până la data 11.12.2028, dată la care expiră Avizul conform nr. 11392/11.12.2018 al Ministrului Educației Naționale.

Având în vedere cele de mai sus, apreciem că;

- proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației spațiului constând în etajele I și II, ale căminului internat al fostului Colegiu Tehnic "Ion Mincu" și a terenului de acces, situat în Timișoara, str. Franz Liszt nr. 3 precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Județean Timiș pentru desfășurarea activității Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Timiș, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

ȘEF SERVICIU ,
Anca Lăudatu

CONSILIER,
Ciucur Ioana

Cod.FO 53-01,Ver.1