

**RAPORT de SPECIALITATE,**  
**privind trecerea din domeniul public al municipiului Timișoara, în domeniul**  
**privat al municipiului Timișoara, a terenului aferent imobilului cu destinația de**  
**locuință, situat în Timișoara Piața Alexandru Mocioni nr.1**

Având în vedere adresa nr.CT2017-7020 din 15.11.2017, prin care domna Laichici Lilica, proprietar al apartamentului nr.1, situat în imobilul din Piața Al. Mocioni nr.1, înscris în C.F. col. nr.406513-C1-Timișoara(conversie a C.F. nr.5085), nr. topo.12215, solicită concesionarea unei suprafețe de 32 m.p., în vederea extinderii apartamentului, conform prevederilor H.C.L. nr.452/10.10.2014, modificată prin H.C.L. nr.596/09.12.2014;

Din înscrisurile în C.F. nr.5085-Timișoara, poz.B6-7, rezultă că, apartamentul nr.1 din imobilul menționat mai sus, a fost cumpărat de către foștii chiriași, în baza Legii nr.112/1995.

Conform înscrisului în C.F. nr.406513-Timișoara, poz.B2, terenul este inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, atestat prin H.G. nr.849/2009 ;

Conform prevederilor H.C.L. nr.596/2014, doar terenurile aflate în proprietatea statului sau a municipiului Timișoara, pot face obiectul concesiunii, în vederea extinderilor construcțiilor cumpărate în baza Legii nr.112/1995 ;

Având în vedere adresa CT2017-7020 din 26.01.2018, a Serviciului Juridic, prin care ne informează că, pentru imobilul situat în Timișoara, Piața Alexandru Mocioni nr.1, *nu figurează litigii* pe rolul instanțelor de judecată;

Având în vedere adresa CT2017-7020 din 11.01.2018, a Compartimentului Administrare Fond Funciar, prin care ne informează că, imobilul menționat mai sus, *nu figurează* a fi solicitat de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora;

Din evidențele Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, Biroul Clădiri, rezultă că, la data prezentei, imobilul respectiv, *nu figurează* notificat în baza Legii nr.10/2001 și nici în baza O.U.G. nr. 94/2000-*privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România;*

Conform dispozițiilor art.10, alin.2, din Legea nr.213/1998-*privind bunurile proprietate publică*, trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului, se va face prin hotărâre a Consiliului Local.

Având în vedere cele menționate mai sus, în vederea întocmirii procedurii de concesionare a terenului aferent construcțiilor cumpărate în baza Legii nr.112/1995, conform prevederilor H.C.L. nr.452/10.10.2014, modificată prin H.C.L. nr.596/09.12.2014, înaintăm spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind trecerea din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul privat al municipiului Timișoara, a terenului aferent construcțiilor cu destinația de locuință, situat în Timișoara Piața Alexandru Mocioni nr.1, înscris în C. F. nr.406513-Timișoara(conversie a C.F. nr.5085), nr. topo.12215, în suprafață de 818 m.p.

**p.DIRECTOR,**  
Mihai Boncea

**ȘEF BIROU,**  
Călin-Nicușor Pîrva

**CONSILIER,**

Ilie Dumbravă