

## CONTRACT DE COMODAT

Nr..... din .....

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**1.1. MUNICIPIUL TIMIȘOARA**, cu sediul în Timișoara, str.C.D.Loga nr.1, telefon 0256-408300, cod fiscal RO 32937000, reprezentat prin **Primar Nicolae Robu** în calitate de **COMODANT**, pe de o parte

și

**1.2. INSPECTORATUL DE POLITIE JUDEȚEAN TIMIS**, cu sediul în Timișoara, str. Take Ionescu nr.46, CIF ....., nr. cont ....., deschis la Trezoreria Timișoara, **reprezentat prin Comisar șef de poliție .....** și **contabil șef -Subcomisar de poliție .....** în calitate de **COMODATAR**, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozițiilor art. 2146-2157 Cod civil și a următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**2.1.** Obiectul contractului îl constituie: cedarea de către comodat, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra spațiului cu suprafața utilă de ..... mp, respectiv ..... mp la parter și ..... mp la etajul I, din Căminului nr.1 cu P+ 3E al fostului Liceu Tehnologic Agricol „Petru Botiș”, situat Timișoara, str. Calea Aradului nr. 56, înscris în CF nr..... Timișoara cu nr. cad....., și asupra terenului în suprafața de ..... mp ce constituie calea de acces la spațiu, pentru desfășurarea activității activității Inspectoratului de Poliție Județean Secției nr.5 Poliție Urbană Timișoara, conform prevederilor HCLMT nr..... și Avizului conform nr..... al Ministrului Educației Naționale

### III. DURATA CONTRACTULUI

**3.1.** Prezentului contract se încheie de la data semnării de către părți, până la data de ....., dată la care expiră Avizului conform nr..... al Ministrului Educației Naționale .

**3.2.** Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

### IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

#### 4.1. Drepturile și obligațiile comodatului

- a). comodatul are obligația să predea comodatarului spațiul atribuit;
- b). comodatul are obligația să nu-l împiedice pe comodatar să folosească spațiul până la termenul convenit;
- c). comodatul are dreptul să rezilieze contractul, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d). comodatul are dreptul să denunțe în mod unilateral contractul de comodat, din motive excepționale legate de interesul național sau local.
- e). comodatul are dreptul să inspecteze bunul precum și modul în care comodatarul își respectă obligațiile asumate prin contract.
- f). comodatul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de comodat, cu notificarea prealabilă a comodatarului din motive excepționale legate de interesul național sau local.

#### 4.2. Drepturile și obligațiile comodatarului

- a). să folosească, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, spațiul care face obiectul prezentului contract.
- b). să execute lucrările de întreținere și reparații interioare a spațiului pe cheltuială proprie, necesare desfășurării activității sale.
- c). să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;
- d). să folosească spațiul potrivit destinației sale;
- e). să suporte cheltuielile cu utilitățile necesare folosinței acestuia (apa-canal, energie electrică, energie termică), neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodat;

- f). să suporte lunar plata utilităților, în baza unui contract/convenție de furnizare utilități încheiat cu unitatea de învățământ, comodatarul obligându-se să achite eventualele diferențe rezultate ca modificare din variația prețurilor și tarifelor percepute prin apariția de noi acte normative.
- g). să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații necesare folosinței spațiului, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;
- h). să nu aducă modificări spațiului decât cu acordul prealabil, în scris, al comodantului și cu respectarea legislației în vigoare;
- i). să nu transmită folosința bunului asupra altei persoane – indiferent cu titlu oneros (locațiune) sau cu titlu gratuit (comodat), sau să se asocieze cu alte persoane fizice sau juridice;
- j). să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;
- k). să obțină autorizația de funcționare, autorizația cu privire la siguranța la incendiu sau alte autorizații prevăzute în legi speciale.
- l). la încetarea contractului, să pună la dispoziția comodantului bunul primit în folosință în starea în care acesta se găsește la momentul respectiv, eventualele investiții, îmbunătățiri, construcții, efectuate în perioada de derulare a contractului neputând fi ridicate, iar contravaloarea lor neputând fi solicitată;
- m). dacă bunul împrumutat a fost deteriorat din culpa comodatarului, el este obligat să-l restituie în natură sau să achite contravaloarea lui;
- n). la încetarea contractului de comodat prin ajungere la termen comodatarul este obligat să restituie comodantului, în deplină proprietate în mod gratuit și libere de orice sarcini, bunul împrumutat precum și toate investițiile, îmbunătățirile, construcțiile efectuate.
- o). comodatarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului ( materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, etc)
- p). la încetarea contractului de comodat din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, comodatarul este obligat să asigure continuitatea exploatarei bunului, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către comodant.
- r). comodatarul este obligat să permită accesul necondiționat a tuturor utilizatorilor pe părțile comune (holurile și casa scărilor) în acest mod asigurându-se respectarea prevederilor regulamentelor ISU;
- s). comodatarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de comodant, în mod unilateral, potrivit art. 4.1. lit. (f) din prezentul contract de comodat, fără a putea solicita încetarea acestuia.

## **V. RISCURI**

**5.1.** Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuițarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat, atunci când există pericolul distrugerii acestuia.

**5.2.** În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant;

## **VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**6.1.** Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a). prin restituirea bunului de către comodatar înainte termenului prevăzut în contract;
- b). în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, contractul se desființează de plin drept fără acțiune în justiție și fără nici o altă formalitate prealabilă;
- c). la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- d). în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către comodant; În această situație de încetare a contractului nu se percep daune;
- e). la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului sau în cazul imposibilității obiective a comodatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

**6.2.** Prezentul contract încetează de drept fără punere în întârziere, fără intervenția instanței de judecată și fără nici o altă formalitate prealabilă în caz de schimbare a proprietarului sau dacă spațiul este necesar pentru desfășurarea activităților școlare a unităților de învățământ preuniversitare de stat aflate în rețeaua școlară de pe raza Municipiului Timișoara.

## **VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

7.1. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

7.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

## **VIII. LITIGII**

8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **IX. CLAUZE FINALE**

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional încheiat între părțile contractante.

9.2. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlatura orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.3. Prezentul contract a fost încheiat în patru exemplare, câte două pentru fiecare parte și a fost semnat la data de.....

**COMODANT,  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
PRIN  
PRIMAR**

**COMODATAR,  
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN TIMIȘ  
PRIN**

**VICEPRIMAR**

**CONTABIL ȘEF  
SUBCOMISAR SEF**

**SERVICIUL ȘCOLI SPITALE**

**SERVICIUL JURIDIC**

**AVIZAT JURIDIC**

,