



RAPORT DE SPECIALITATE

privind schimbarea destinației spațiului cu suprafața utilă de 769,00 mp din Căminul nr. 1 al fostului Liceu Tehnologic Agricol „Petru Botiș”, situat în Timișoara, str. Calea Aradului nr. 56 și a terenului în suprafața de 137,35 mp precum și atribuirea acestora către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș, pentru desfășurarea activității Secției nr. 5 Poliție

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2019-3299/12.02.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației spațiului cu suprafața utilă de 769,00 mp din Căminul nr.1 al fostului Liceu Tehnologic Agricol „Petru Botiș”, situat în Timișoara, str. Calea Aradului nr. 56 și a terenului în suprafața de 137,35 mp precum și atribuirea acestora către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș, pentru desfășurarea activității secției nr. 5 Poliție

Facem următoarele precizări:

Imobilul- clădiri și teren, aferent fostului Liceu Tehnologic Agricol „Petru Botiș”, situat în Timișoara, str. Calea Aradului nr. 56, face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara.

Acest imobil a rămas disponibil în urma fuziuni prin absorbție a Colegiului de Silvicultură „Casa Verde” cu Liceul Tehnologic Agricol „Petru Botiș”, activitatea unități școlare rezultate Colegiul de Silvicultură și Agricultură „Casa Verde”, desfășurându-se în locația din Aleea Pădurea Verde nr.5.

Inspectoratul de Poliție Județean Timiș- Secția nr.5 a utilizat sptiul cu suprafața de 769,00 mp din Caminul nr. 1 cu P+3 etaje al fostului Liceu Tehnologic Agricol „Petru Botiș”, din anul 2006 în baza unui contract de închiriere, încheiat cu unitatea de învățământ.

Activitatea Inspectoratului de Poliție Județean Timiș- Secția nr.5 s-a desfășurat în continuare în acest spațiu în baza contractului de închiriere nr.3/01.07.2013 aprobat prin HCL 336/18.06.2013, modificat prin actul adițional nr.1 încheiat în baza HCL nr. 79/25.02.2014, a cărui valabilitate a încetat la data de 30.06.2017.

Prin adresa nr. 186871/15.06.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. SC2017-014713 din 15.06.2017, Inspectoratul de Poliție Județean Timiș a solicitat atribuirea acestui spațiu în comodat.

Solicitarea Inspectoratului de Poliție Județean Timiș a fost analizată în sedința din data de 01.11.2017 de către Comisia de analiză a spațiilor temporar disponibile, situate în imobilele instituțiilor școlare și medicale aflate în proprietatea Municipiului Timisoara, care a fost de acord cu solicitarea acestuia, cu condiția obținerii avizului conform al Ministrului Educației Naționale, privind schimbarea destinației spațiului.

Conform prevederilor art. 112, alin. 6 din Legea educației naționale nr.1/2011 și Ordinului nr. 5819/2016 al Ministerului Educației Naționale privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, închirierea, darea în administrare sau folosință gratuită a unui spațiu se poate face după obținerea avizului conform al Ministrului Educației Naționale de schimbare a destinației spațiului respectiv.

Serviciul Școli Spitale a parcurs etapele necesare obținerii avizului conform al Ministrului Educației Naționale de schimbare a destinației a spațiului, prin promovarea proiectelor de hotărârii cu propunerile de schimbare a destinației a spațiului solicitat de Inspectoratul de Poliție Județean Timiș pentru desfasurarea activității Secției nr. 5 Poliție precum și schimbarea destinației terenului care constituie calea de acces la spațiu.

În acest sens au fost adoptate Hotărârile Consiliului local nr.427 din 21.11.2017 și nr. 517 din 24.10.2018 prin care s-a aprobat propunerea de schimbare a destinației spațiului cu suprafața utilă de 769,00 mp din Căminul nr. 1 cu P+3 etaje aferent fostului Liceu Tehnologic Agricol „Petru

Botiș”, situat în Timișoara, str. Calea Aradului nr. 56, și a terenului în suprafață de 137,35 mp, necesar accesului la spațiul, pe o perioadă de 4 ani.

Precizăm că începând cu luna ianuarie 2018 până în luna octombrie 2018 toate demersurile de schimbare a destinației spațiului au fost sistate, datorită faptului că pe rolul instanțelor de judecată a fost formulată cerere de revendicare de către numita Formann Renate Angela, Dosar nr.17580/325/2017, având ca obiect revendicarea terenului aferent incintei unității de învățământ. Acțiunea de revendicare a terenului aferent incintei unității de învățământ a fost finalizată, întrucât reclamanta Formann Renate Angela a formulat cerere de modificare a acțiunii din Dosarul nr.17580/325/2017 aflat la Judecătoria Timișoara, în sensul că a renunțat la o parte din terenurile solicitate, printre care se află și terenurile din incinta Liceului Tehnologic Agricol „Petru Botiș”.

Urmare a hotărârilor de consiliul local mai sus menționate și a finalizării litigiului, prin adresa cu nr. SC2018-15149/21.11.2018, s-a solicitat de la Ministerul Educației Naționale avizul conform de schimbare a destinației spațiului cu suprafața utilă de 769,00 mp din Căminul nr. 1 care aparține Liceului Tehnologic Agricol „Petru Botiș”, situat în Timișoara, str. Calea Aradului nr. 56 și a terenului în suprafața de 137,35 mp ce constituie calea de acces la spațiu, în vederea atribuirii către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș, pentru desfășurarea activității Secției nr. 5 Poliție.

Prin adresa cu nr.25761/27.12.2018, înregistrată la Municipiul Timișoara sub nr.2019-118/04.01.2019, Ministrul Educației Naționale a emis Avizul conform nr. 11506/21.12.2018 privind schimbarea destinației spațiului cu suprafața utilă de 769,00 mp din Căminul nr. 1 care aparține Liceului Tehnologic Agricol „Petru Botiș”, situat în Timișoara, str. Calea Aradului nr. 56 și a terenului în suprafața de 137,35 mp ce constituie calea de acces, în spațiu necesar pentru desfășurarea activității Inspectoratului de Poliție Județean Timiș, Secția nr.5.

Spațiul cu suprafața utilă de 769,00 mp, solicitat de Inspectoratul de Poliție Județean Timiș pentru desfășurarea activității Secției nr. 5 Poliție, situat în Căminul nr. 1 cu P+3 etaje este dispus astfel:

- 223,44 mp la parter;
- 545,56 mp la etajul I.

Subliniem faptul că Inspectoratul Județean de Poliție este o instituție specializată a statului, cu atribuții privind apărarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a avutului public și privat, care veghează la respectarea ordinii și liniștii publice.

Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale prevede la art. 124 “Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

Potrivit art. 874 (1) Cod civil, dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Schimbarea destinației și atribuirea în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 769,00 mp situat în Căminul nr.1 al fostului Liceu Tehnologic Agricol „Petru Botiș”, situat în Timișoara, str. Calea Aradului nr. 56 și a terenului în suprafața de 137,35 mp, va opera de la data intrării în vigoare a hotărâri de consiliu local, până la data 21.12.2022, dată la care expiră Avizul conform nr.11506/21.12.2018 al Ministrului Educației Naționale.

Față de cele prezentate mai sus;

- apreciem că proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației spațiului cu suprafața utilă de 769,00 mp din Căminul nr. 1 al fostului Liceu Tehnologic Agricol „Petru Botiș”, situat în Timișoara, str. Calea Aradului nr. 56 și a terenului în suprafața de 137,35 mp și atribuirea acestora în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș, pentru desfășurarea activității Secției nr.5 Poliție, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

ȘEF SERVICIU
Anca Lăudatu

CONSILIER
Ioana Ciucur

CodFO53-01,ver1

