

MUNICIPIUL TIMISOARA  
ADMINISTRATOR PUBLIC  
DIRECTIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE  
BIROUL LOCUINȚE

ANEXA 2  
la H.C.L.nr. **26** din  
APROBAT  
PRIMAR  
NICOLAE ROBU

03.03.2015

TABEL PREȚURI VÂNZARE LOCUINȚE A.N.L. - STR.IOACHIM MILOIA BLOC B1, SCARA A ȘI SCARA B

SCARA A

Nr. Crt.	Nr.C.F.	Nr. apartament	Etaj	Nr. Camere	S util/ap	S pereti	S parti comune	S const. efect/ap (6+7+8)	Valoarea/amp	Val. Locuința (euro) col. 9 X 328 euro	Valoare inventar centrală termică (euro)	Cotă parte indiviză centrală termică	Valoarea cotă centrală termică col.12 x col. 13 (euro)	Corecție amortizare (euro)	VALOARE CONSTRUCȚIE AMORTIZATA (euro)	Comision 1% (col. 14 + col. 16) x 0,01 (euro)	Preț FINAL LOCUINȚĂ + COTA CENTRALĂ + COMISION (col. 14+col. 16+col. 17) (euro)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1		1	P	1													VANDUT
2	417309-C1-U2	2	P	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
3	417309-C1-U3	3	P	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
4	417309-C1-U4	4	P	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
5	417309-C1-U5	5	P	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
6	417309-C1-U6	6	P	1													VANDUT
7	417309-C1-U7	7	P	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
8	417309-C1-U8	8	P	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
9	417309-C1-U9	9	P	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
10	417309-C1-U10	10	P	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
11	417309-C1-U11	11	P	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
12	417309-C1-U12	12	P	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
13		13	P	1													VANDUT
14		14	P	1													VANDUT
15	417309-C1-U15	15	P	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
16	417309-C1-U16	16	1	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
17	417309-C1-U17	17	1	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
18	417309-C1-U18	18	1	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
19	417309-C1-U19	19	1	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
20	417309-C1-U20	20	1	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
21	417309-C1-U21	21	1	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
22	417309-C1-U22	22	1	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
23		23	1	1													VANDUT
24	417309-C1-U24	24	1	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
25	417309-C1-U25	25	1	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
26	417309-C1-U26	26	1	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
27	417309-C1-U27	27	1	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
28	417309-C1-U28	28	1	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
29	417309-C1-U29	29	1	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
30	417309-C1-U30	30	1	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
31	417309-C1-U31	31	2	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
32	417309-C1-U32	32	2	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
33		33	2	1													VANDUT
34	417309-C1-U34	34	2	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
35	417309-C1-U35	35	2	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
36	417309-C1-U36	36	2	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
37	417309-C1-U37	37	2	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
38	417309-C1-U38	38	2	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
39	417309-C1-U39	39	2	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
40	417309-C1-U40	40	2	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
41	417309-C1-U41	41	2	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
42	417309-C1-U42	42	2	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
43	417309-C1-U43	43	2	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
44	417309-C1-U44	44	2	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
45	417309-C1-U45	45	2	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
46	417309-C1-U46	46	3+M	2	69.69	10.20	22.47	102.36	328.00	33.574.08	14.654.51	1.33	194.90	7.723.58	25.850.50	260.45	26.305.66
47	417309-C1-U47	47	3+M	2	69.69	10.20	22.47	102.36	328.00	33.574.08	14.654.51	1.33	194.90	7.723.58	25.850.50	260.45	26.305.66
48	417309-C1-U48	48	3+M	2	69.69	10.20	22.47	102.36	328.00	33.574.08	14.654.51	1.33	194.90	7.723.58	25.850.50	260.45	26.305.66
49	417309-C1-U49	49	3+M	2	69.69	10.20	22.47	102.36	328.00	33.574.08	14.654.51	1.33	194.90	7.723.58	25.850.50	260.45	26.305.66
50	417309-C1-U50	50	3+M	2	69.69	10.20	22.47	102.36	328.00	33.574.08	14.654.51	1.33	194.90	7.723.58	25.850.50	260.45	26.305.66
51	417309-C1-U51	51	3+M	2	69.69	10.20	22.47	102.36	328.00	33.574.08	14.654.51	1.33	194.90	7.723.58	25.850.50	260.45	26.305.66
52	417309-C1-U52	52	3+M	2	69.69	10.20	22.47	102.36	328.00	33.574.08	14.654.51	1.33	194.90	7.723.58	25.850.50	260.45	26.305.66
53	417309-C1-U53	53	3+M	2	69.69	10.20	22.47	102.36	328.00	33.574.08	14.654.51	1.33	194.90	7.723.58	25.850.50	260.45	26.305.66
54	417309-C1-U54	54	3+M	2	69.69	10.20	22.47	102.36	328.00	33.574.08	14.654.51	1.33	194.90	7.723.58	25.850.50	260.45	26.305.66
55	417309-C1-U55	55	3+M	2	69.69	10.20	22.47	102.36	328.00	33.574.08	14.654.51	1.33	194.90	7.723.58	25.850.50	260.45	26.305.66
56	417309-C1-U56	56	3+M	2	69.69	10.20	22.47	102.36	328.00	33.574.08	14.654.51	1.33	194.90	7.723.58	25.850.50	260.45	26.305.66
57	417309-C1-U57	57	3+M	2	69.69	10.20	22.47	102.36	328.00	33.574.08	14.654.51	1.33	194.90	7.723.58	25.850.50	260.45	26.305.66
58	417309-C1-U58	58	3+M	2	69.69	10.20	22.47	102.36	328.00	33.574.08	14.654.51	1.33	194.90	7.723.58	25.850.50	260.45	26.305.66
59	417309-C1-U59	59	3+M	2	69.69	10.20	22.47	102.36	328.00	33.574.08	14.654.51	1.33	194.90	7.723.58	25.850.50	260.45	26.305.66
60	417309-C1-U60	60	3+M	2	69.69	10.20	22.47	102.36	328.00	33.574.08	14.654.51	1.33	194.90	7.723.58	25.850.50	260.45	26.305.66

NOTĂ: Procentul de amortizare a locuinței va fi recalculat în funcție de data vânzării, pentru fiecare caz în parte.

Valoare de inventar centrală termică 172.238,33 lei = 38.722,85 euro

Valoare amortizată centrală termică 65.183,25 = 14.654,51 euro

Curs euro la la 17.02.2015 = 4,4480 lei/1euro

\* Conform art. 10 alin. 1 din Legea nr. 152/1998, locuințele \*se pot vinde titularilor contractelor de închir

TABEL PREȚURI VÂNZARE LOCUINȚE A.N.L. - STR. IOACHIM MILOIA BLOC B1, SCARA A ȘI SCARA B

SCARA A

Nr. Crt.	Nr.C.F.	Nr. apartament	Eta)	Nr. Camera	S utilap	S pereți)	S parti comune	S const. eteclap (6+7+E)	Valoarea/mp	Val. Locuința (euro) col. 9 X 12x euro	Valoarea inventar centrală termică (euro)	Costă parte individ centrală termică	Valoarea cost centrală termică col.12 x col.13 (euro)	Costeje amortizare (euro)	VALOARE CONSTRUCȚIE AMORTIZATA (euro)	Comision 1% (col. 14 + col.16) x 0,01 (euro)	Pret FINAL LOCUINȚĂ + COTA CENTRALĂ + COMISION (col. 14+col. 16+col. 17) (euro)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1																	
2	417309-C1-U2	2	P	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	VANDUT 16.438.38
3	417309-C1-U3	3	P	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
4	417309-C1-U4	4	P	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
5	417309-C1-U5	5	P	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
6	417309-C1-U6	6	P	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
7	417309-C1-U7	7	P	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	VANDUT 16.438.38
8	417309-C1-U8	8	P	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
9	417309-C1-U9	9	P	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
10	417309-C1-U10	10	P	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
11	417309-C1-U11	11	P	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
12	417309-C1-U12	12	P	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
13	417309-C1-U13	13	P	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
14	417309-C1-U14	14	P	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	VANDUT 16.438.38
15	417309-C1-U15	15	P	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
16	417309-C1-U16	16	P	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
17	417309-C1-U17	17	P	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
18	417309-C1-U18	18	P	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
19	417309-C1-U19	19	P	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
20	417309-C1-U20	20	P	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
21	417309-C1-U21	21	P	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
22	417309-C1-U22	22	P	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
23	417309-C1-U23	23	P	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
24	417309-C1-U24	24	P	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	VANDUT 16.438.38
25	417309-C1-U25	25	P	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
26	417309-C1-U26	26	P	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
27	417309-C1-U27	27	P	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
28	417309-C1-U28	28	P	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
29	417309-C1-U29	29	P	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
30	417309-C1-U30	30	P	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
31	417309-C1-U31	31	2	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
32	417309-C1-U32	32	2	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
33	417309-C1-U33	33	2	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
34	417309-C1-U34	34	2	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	VANDUT 16.438.38
35	417309-C1-U35	35	2	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
36	417309-C1-U36	36	2	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
37	417309-C1-U37	37	2	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
38	417309-C1-U38	38	2	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
39	417309-C1-U39	39	2	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
40	417309-C1-U40	40	2	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
41	417309-C1-U41	41	2	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
42	417309-C1-U42	42	2	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
43	417309-C1-U43	43	2	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
44	417309-C1-U44	44	2	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
45	417309-C1-U45	45	2	1	43.14	5.75	15.04	63.93	328.00	20.969.04	14.654.51	0.89	130.43	4.824.84	16.145.20	162.76	16.438.38
46	417309-C1-U46	46	3+M	2	69.69	10.20	22.47	102.36	328.00	33.574.08	14.654.51	1.33	194.90	7.723.50	25.850.50	260.45	26.305.86
47	417309-C1-U47	47	3+M	2	69.69	10.20	22.47	102.36	328.00	33.574.08	14.654.51	1.33	194.90	7.723.50	25.850.50	260.45	26.305.86
48	417309-C1-U48	48	3+M	2	69.69	10.20	22.47	102.36	328.00	33.574.08	14.654.51	1.33	194.90	7.723.50	25.850.50	260.45	26.305.86
49	417309-C1-U49	49	3+M	2	69.69	10.20	22.47	102.36	328.00	33.574.08	14.654.51	1.33	194.90	7.723.50	25.850.50	260.45	26.305.86
50	417309-C1-U50	50	3+M	2	69.69	10.20	22.47	102.36	328.00	33.574.08	14.654.51	1.33	194.90	7.723.50	25.850.50	260.45	26.305.86
51	417309-C1-U51	51	3+M	2	69.69	10.20	22.47	102.36	328.00	33.574.08	14.654.51	1.33	194.90	7.723.50	25.850.50	260.45	26.305.86
52	417309-C1-U52	52	3+M	2	69.69	10.20	22.47	102.36	328.00	33.574.08	14.654.51	1.33	194.90	7.723.50	25.850.50	260.45	26.305.86
53	417309-C1-U53	53	3+M	2	69.69	10.20	22.47	102.36	328.00	33.574.08	14.654.51	1.33	194.90	7.723.50	25.850.50	260.45	26.305.86
54	417309-C1-U54	54	3+M	2	69.69	10.20	22.47	102.36	328.00	33.574.08	14.654.51	1.33	194.90	7.723.50	25.850.50	260.45	26.305.86
55	417309-C1-U55	55	3+M	2	69.69	10.20	22.47	102.36	328.00	33.574.08	14.654.51	1.33	194.90	7.723.50	25.850.50	260.45	26.305.86
56	417309-C1-U56	56	3+M	2	69.69	10.20	22.47	102.36	328.00	33.574.08	14.654.51	1.33	194.90	7.723.50	25.850.50	260.45	26.305.86
57	417309-C1-U57	57	3+M	2	69.69	10.20	22.47	102.36	328.00	33.574.08	14.654.51	1.33	194.90	7.723.50	25.850.50	260.45	26.305.86
58	417309-C1-U58	58	3+M	2	69.69	10.20	22.47	102.36	328.00	33.574.08	14.654.51	1.33	194.90	7.723.50	25.850.50	260.45	26.305.86
59	417309-C1-U59	59	3+M	2	69.69	10.20	22.47	102.36	328.00	33.574.08	14.654.51	1.33	194.90	7.723.50	25.850.50	260.45	26.305.86
60	417309-C1-U60	60	3+M	2	69.69	10.20	22.47	102.36	328.00	33.574.08	14.654.51	1.33	194.90	7.723.50	25.850.50	260.45	

## SCARA B

Nr. Crt.	Bloc	Nr. apartament	Etaj	Nr. Camere	S util/ap	S pereti	S parti comune	S const. efect/ap	Valoare/mp	Val. Locuinta (euro) col. 9 X 328 euro	Valoare inventar centrală termică (euro)	Gotă parte indiviză centrală termică	Valoare cotă centrală termică col.12 x col. 13 (euro)	Corecție amortizare (euro)	VALOARE CONSTRUCTIE AMORTIZATA (euro)	Comision 1% (col. 14 + col. 16) x 0,01 (euro)	Preț FINAL LOCUINȚĂ + COTA CENTRALĂ + COMISION (col. 14+col. 16+col. 17) (euro)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
61		1	P	1													
62	417309-C1-U63	2	P	1	43,24	5,93	15,04	64,21	328,00	21.060,88	14.654,51	0,89	130,43	4.844,97	16.215,91	163,44	VANDUT
63		3	P	1													16.509,78
64	417309-C1-U65	4	P	1	43,24	5,93	15,04	64,21	328,00	21.060,88	14.654,51	0,89	130,43	4.844,97	16.215,91	163,44	VANDUT
65		5	P	1													16.509,78
66	417309-C1-U67	6	P	1	43,24	5,93	15,04	64,21	328,00	21.060,88	14.654,51	0,89	130,43	4.844,97	16.215,91	163,44	VANDUT
67		7	P	1													16.509,78
68	417309-C1-U69	8	P	1	43,24	5,93	15,04	64,21	328,00	21.060,88	14.654,51	0,89	130,43	4.844,97	16.215,91	163,44	VANDUT
69	417309-C1-U70	9	P	1	43,24	5,93	15,04	64,21	328,00	21.060,88	14.654,51	0,89	130,43	4.844,97	16.215,91	163,44	16.509,78
70	417309-C1-U71	10	1	1	43,24	5,93	15,04	64,21	328,00	21.060,88	14.654,51	0,89	130,43	4.844,97	16.215,91	163,44	16.509,78
71	417309-C1-U72	11	1	1	43,24	5,93	15,04	64,21	328,00	21.060,88	14.654,51	0,89	130,43	4.844,97	16.215,91	163,44	16.509,78
72	417309-C1-U73	12	1	1	43,24	5,93	15,04	64,21	328,00	21.060,88	14.654,51	0,89	130,43	4.844,97	16.215,91	163,44	16.509,78
73	417309-C1-U74	13	1	1	43,24	5,93	15,04	64,21	328,00	21.060,88	14.654,51	0,89	130,43	4.844,97	16.215,91	163,44	16.509,78
74	417309-C1-U75	14	1	1	43,24	5,93	15,04	64,21	328,00	21.060,88	14.654,51	0,89	130,43	4.844,97	16.215,91	163,44	16.509,78
75	417309-C1-U76	15	1	1	43,24	5,93	15,04	64,21	328,00	21.060,88	14.654,51	0,89	130,43	4.844,97	16.215,91	163,44	16.509,78
76	417309-C1-U77	16	1	1	43,24	5,93	15,04	64,21	328,00	21.060,88	14.654,51	0,89	130,43	4.844,97	16.215,91	163,44	16.509,78
77	417309-C1-U78	17	1	1	43,24	5,93	15,04	64,21	328,00	21.060,88	14.654,51	0,89	130,43	4.844,97	16.215,91	163,44	16.509,78
78		18	1	1													16.509,78
79	417309-C1-U80	19	2	1	43,24	5,93	15,04	64,21	328,00	21.060,88	14.654,51	0,89	130,43	4.844,97	16.215,91	163,44	VANDUT
80	417309-C1-U81	20	2	1	43,24	5,93	15,04	64,21	328,00	21.060,88	14.654,51	0,89	130,43	4.844,97	16.215,91	163,44	16.509,78
81	417309-C1-U82	21	2	1	43,24	5,93	15,04	64,21	328,00	21.060,88	14.654,51	0,89	130,43	4.844,97	16.215,91	163,44	16.509,78
82	417309-C1-U83	22	2	1	43,24	5,93	15,04	64,21	328,00	21.060,88	14.654,51	0,89	130,43	4.844,97	16.215,91	163,44	16.509,78
83	417309-C1-U84	23	2	1	43,24	5,93	15,04	64,21	328,00	21.060,88	14.654,51	0,89	130,43	4.844,97	16.215,91	163,44	16.509,78
84		24	2	1													16.509,78
85	417309-C1-U86	25	2	1	43,24	5,93	15,04	64,21	328,00	21.060,88	14.654,51	0,89	130,43	4.844,97	16.215,91	163,44	VANDUT
86	417309-C1-U87	26	2	1	43,24	5,93	15,04	64,21	328,00	21.060,88	14.654,51	0,89	130,43	4.844,97	16.215,91	163,44	16.509,78
87		27	2	1													16.509,78
88		28	3+M	2													VANDUT
89	417309-C1-U90	29	3+M	2	69,66	9,66	22,64	101,96	328,00	33.442,88	14.654,51	1,34	196,37	7.693,40	25.749,48	259,46	VANDUT
90	417309-C1-U91	30	3+M	2	69,66	9,66	22,64	101,96	328,00	33.442,88	14.654,51	1,34	196,37	7.693,40	25.749,48	259,46	26.205,31
91		31	3+M	2													26.205,31
92	417309-C1-U93	32	3+M	2	69,66	9,66	22,64	101,96	328,00	33.442,88	14.654,51	1,34	196,37	7.693,40	25.749,48	259,46	VANDUT
93	417309-C1-U94	33	3+M	2	69,66	9,66	22,64	101,96	328,00	33.442,88	14.654,51	1,34	196,37	7.693,40	25.749,48	259,46	26.205,31
94	417309-C1-U95	34	3+M	2	69,66	9,66	22,64	101,96	328,00	33.442,88	14.654,51	1,34	196,37	7.693,40	25.749,48	259,46	26.205,31
95	417309-C1-U96	35	3+M	2	69,66	9,66	22,64	101,96	328,00	33.442,88	14.654,51	1,34	196,37	7.693,40	25.749,48	259,46	26.205,31
96		36	3+M	2													VANDUT

NOTĂ : Procentul de amortizare a locuinței va fi recalculat în funcție de data vânzării, pentru fiecare caz în parte.

Valoare de inventar centrala termica 172.238,33 lei = 38.722,65 euro

Valoare amortizata centrala termica 65.183,25 = 14.654,51 euro

Curs euro la 17.02.2015 = 4,4480 lei/euro

\* Conform art. 10 alin. 1 din Legea nr. 152/1998, locuințele "se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neinteruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul careia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului"

TABEL PREȚURI VÂNZARE LOCUINȚE A.N.L. - STR. IOAHIM MILOIA NR. 56( FOST BL.B.2)

Nr. Crt.	Nr.C.F.	Nr. ap.	Etaj	Nr. Camere	S util/ap	S pereți	S parti comune	S const. efect/ap	Valoare/mp	Val. Locuinta (euro) col. 9 X 328 euro	Valoare inventar centrală termică	Cotă parte indiviză centrală termică	Valoare cotă centrală termică col.12 x col. 13 (euro)	Corecție amortizare locuință (euro)	VALOARE CONSTRUCTIE AMORTIZATA (euro)	Comision 1% (col. 14 + col. 16) x 0,01 (euro)	Pret FINAL LOCUINȚA + COTA CENTRALĂ +COMISION (col. 14+col. 16+vol. 17)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	417295-C1-U1	1	P	1	43,24	5,82	17,25	66,31	328,00	21.749,68	25.187,16	3,70	931,92	5.075,94	16.673,74	176,06	17.770,48
2	417295-C1-U2	2	P	1	43,24	5,82	17,25	66,31	328,00	21.749,68	25.187,16	3,70	931,92	5.075,94	16.673,74	176,06	17.770,48
3	417295-C1-U3	3	P	1	43,24	5,82	17,25	66,31	328,00	21.749,68	25.187,16	3,70	931,92	5.075,94	16.673,74	176,06	17.770,48
4	417295-C1-U4	4	P	1	43,24	5,82	17,25	66,31	328,00	21.749,68	25.187,16	3,70	931,92	5.075,94	16.673,74	176,06	17.770,48
5	417295-C1-U5	5	P	1	43,24	5,82	17,25	66,31	328,00	21.749,68	25.187,16	3,70	931,92	5.075,94	16.673,74	176,06	17.770,48
6		6	P	1													VANDUT
7	417295-C1-U7	7	1	1	43,15	5,82	17,25	66,22	328,00	21.720,16	25.187,16	3,70	931,92	5.075,94	16.673,74	176,06	17.770,48
8	417295-C1-U8	8	1	1	43,15	5,82	17,25	66,22	328,00	21.720,16	25.187,16	3,70	931,92	5.075,94	16.673,74	176,06	17.770,48
9		9	1	1													VANDUT
10	417295-C1-U10	10	1	1	43,15	5,82	17,25	66,22	328,00	21.720,16	25.187,16	3,70	931,92	5.075,94	16.673,74	176,06	17.770,48
11	417295-C1-U11	11	1	1	43,15	5,82	17,25	66,22	328,00	21.720,16	25.187,16	3,70	931,92	5.075,94	16.673,74	176,06	17.770,48
12	417295-C1-U12	12	1	1	43,15	5,82	17,25	66,22	328,00	21.720,16	25.187,16	3,70	931,92	5.075,94	16.673,74	176,06	17.770,48
13	417295-C1-U13	13	2	1	43,15	5,82	17,25	66,22	328,00	21.720,16	25.187,16	3,70	931,92	5.075,94	16.673,74	176,06	17.770,48
14	417295-C1-U14	14	2	1	43,15	5,82	17,25	66,22	328,00	21.720,16	25.187,16	3,70	931,92	5.075,94	16.673,74	176,06	17.770,48
15	417295-C1-U15	15	2	1	43,15	5,82	17,25	66,22	328,00	21.720,16	25.187,16	3,70	931,92	5.075,94	16.673,74	176,06	17.770,48
16	417295-C1-U16	16	2	1	43,15	5,82	17,25	66,22	328,00	21.720,16	25.187,16	3,70	931,92	5.075,94	16.673,74	176,06	17.770,48
17		17	2	1													VANDUT
18	417295-C1-U18	18	2	1	43,15	5,82	17,25	66,22	328,00	21.720,16	25.187,16	3,70	931,92	5.075,94	16.673,74	176,06	17.770,48
19	417295-C1-U19	19	3+M	2	69,65	9,55	25,97	105,17	328,00	34.495,76	25.187,16	5,57	1.402,92	8.050,62	26.445,14	278,48	28.126,55
20	417295-C1-U20	20	3+M	2	69,65	9,55	25,97	105,17	328,00	34.495,76	25.187,16	5,57	1.402,92	8.050,62	26.445,14	278,48	28.126,55
21		21	3+M	2													VANDUT
22	417295-C1-U22	22	3+M	2	69,65	9,55	25,97	105,17	328,00	34.495,76	25.187,16	5,57	1.402,92	8.050,62	26.445,14	278,48	28.126,55
23	417295-C1-U23	23	3+M	2	69,65	9,55	25,97	105,17	328,00	34.495,76	25.187,16	5,57	1.402,92	8.050,62	26.445,14	278,48	28.126,55
24		24	3+M	2													VANDUT

NOTĂ : Procentul de amortizare a locuinței va fi recalculat în funcție de data vânzării, pentru fiecare caz în parte.

Valoare de inventar centrală termică 242.612,20 lei = 54.544,11 euro

Valoare amortizată centrală termică 112.032,49 lei = 25.187,16 euro

Curs euro la data de 17.02.2015 = 4,4480 lei/euro

\* Conform art. 10 alin. 1 din Legea nr. 152/1998, locuințele "se pot vinde titularilor contractelor de inchiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de inchiriere neinteruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat inchirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului"

TABEL PRETURI VÂNZARE LOCUINTE A.N.L. STR. IOACHIM MILOIA BLOC B3

NR. CRT	NR. CF.	NR. AP.	ETAJ	NR. CAMER E	SCD/SCARA (mp)	COTA PARTE INDIVIZA(%)	SC./AP. (mp)	VALOARE/MP (euro)	VALOARE LOCUINTA (euro) Col.8x9	CORECTIE AMORTIZARE (euro)	VALOARE C-TIE AMORTIZATA (euro) Col.10-11	COMISION 1% (euro) Col.12x1%	PRET FINAL (euro) Col.12+13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	434345-C1-U52	1	P	1	1.237,80	5,56	68,82	328,00	22.572,96	4.327,87	18.245,09	182,45	18.427,54
2	434345-C1-U53	2	P	1	1.237,80	5,61	69,44	328,00	22.776,32	4.366,86	18.409,46	184,09	18.593,55
3	VANDUT	3	P	1									
4	434345-C1-U55	4	P	1	1.237,80	5,89	72,91	328,00	23.914,48	4.585,08	19.329,40	193,29	19.522,69
5	VANDUT	5	1	1									
6	VANDUT	6	1	2									
7	434345-C1-U58	7	1	2	1.237,80	6,50	80,46	328,00	26.386,26	5.058,99	21.327,30	213,27	21.540,57
8	434345-C1-U59	8	1	1	1.237,80	5,63	69,69	328,00	22.858,32	4.382,58	18.475,74	184,76	18.660,50
9	434345-C1-U60	9	2	1	1.237,80	5,65	69,64	328,00	22.940,32	4.398,30	18.542,02	185,42	18.727,44
10	VANDUT	10	2	2									
11	VANDUT	11	2	2									
12	VANDUT	12	2	1									
13	VANDUT	13	M	1									
14	VANDUT	14	M	2									
15	VANDUT	15	M	2									
16	VANDUT	16	M	1									

TABEL PRETURI VÂNZARE LOCUINTE A.N.L. STR. IOACHIM MILOIA BLOC B4

NR. CRT	NR. CAD.	NR. AP.	ETAJ	NR. CAMERE	SCD/SCARA (mp)	COTA PARTE INDIVIZA(%)	SC./AP. (mp)	VALOARE/MP (euro)	VALOARE LOCUINTA (euro) Col.8x9	CORECTIE AMORTIZARE (euro)	VALOARE C-TIE AMORTIZATA (euro) Col.10-11	COMISION 1% (euro) Col.12x1%	PRET FINAL (euro) Col.12+13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	434345-C1-U69	1	P	1	1.237,80	5,61	69,44	328,00	22.776,32	4.366,86	18.409,46	184,09	18.593,55
2	VANDUT	2	P	1									
3	434345-C1-U71	3	P	1	1.237,80	5,63	69,69	328,00	22.858,32	4.382,58	18.475,74	184,76	18.660,50
4	VANDUT	4	P	1									
5	VANDUT	5	1	1									
6	VANDUT	6	1	2									
7	VANDUT	7	1	2									
8	434345-C1-U76	8	1	1	1.237,80	5,65	69,94	328,00	22.940,22	4.398,28	18.541,94	185,42	18.727,36
9	VANDUT	9	2	1									
10	434345-C1-U78	10	2	2	1.237,80	6,46	79,96	328,00	26.226,88	5.028,43	21.198,45	211,98	21.410,43
11	434345-C1-U79	11	2	2	1.237,80	6,47	80,09	328,00	26.269,52	5.036,60	21.232,92	212,33	21.445,25
12	VANDUT	12	2	1									
13	434345-C1-U81	13	M	1	1.237,80	5,95	73,65	328,00	24.157,20	4.631,61	19.525,59	195,26	19.720,85
14	434345-C1-U82	14	M	2	1.237,80	7,02	86,89	328,00	28.499,92	5.464,23	23.035,69	230,36	23.266,05
15	434345-C1-U83	15	M	2	1.237,80	7,02	86,89	328,00	28.499,92	5.464,23	23.035,69	230,36	23.266,05
16	434345-C1-U84	16	M	1	1.237,80	5,87	72,66	328,00	23.832,48	4.569,35	19.263,13	192,63	19.455,76

TABEL PRETURI VÂNZARE LOCUINTE A.N.L. STR. IOACHIM MILOIA BLOC B5

NR. CRT	NR. CAD.	NR. AP.	ETAJ	NR. CAMER E	SCD/SCARA (mp)	COTA PARTE INDIVIZA(%)	SC./AP. (mp)	VALOARE/ MP (euro)	VALOARE LOCUINTA (euro)	CORECTIE AMORTIZARE (euro)	VALOARE C-TIE AMORTIZATA (euro)	COMISION 1% (euro)	PRET FINAL (euro)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	VANDUT	1	P	1									
2	VANDUT	2	P	1									
3	VANDUT	3	P	1									
4	VANDUT	4	P	1									
5	VANDUT	5	1	1									
6	VANDUT	6	1	2									
7	VANDUT	7	1	2									
8	VANDUT	8	1	1									
9	VANDUT	9	2	1									
10	VANDUT	10	2	2									
11	VANDUT	11	2	2									
12	434345-C1-U97	12	2	1	1.237,80	5,57	68,95	328,00	22.615,60	4.336,04	18.279,56	182,80	18.462,36
13	434345-C1-U98	13	M	1	1.237,80	5,97	73,90	328,00	24.239,20	4.647,33	19.591,87	195,92	19.787,79
14	VANDUT	14	M	2									
15	VANDUT	15	M	2									
16	VANDUT	16	M	1									

TABEL PRETURI VÂNZARE LOCUINTE A.N.L. STR. IOACHIM MILOIA BLOC B6

NR. CRT	NR. CAD.	NR. AP.	ETAJ	NR. CAMER E	SCD/SCARA (mp)	COTA PARTE INDIVIZA(%)	SC./AP. (mp)	VALOARE/ MP (euro)	VALOARE LOCUINTA (euro)	CORECTIE AMORTIZARE (euro)	VALOARE C-TIE AMORTIZATA (euro)	COMISION 1% (euro)	PRET FINAL (euro)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	434344-C1-U1	1	P	1	1.237,80	5,69	70,43	328,00	23.101,04	4.429,12	18.671,92	186,72	18.858,64
2	VANDUT	2	P	1									
3	434344-C1-U3	3	P	1	1.237,80	5,66	70,06	328,00	22.979,69	4.405,85	18.573,83	185,74	18.759,57
4	434344-C1-U4	4	P	1	1.237,80	5,90	73,03	328,00	23.953,84	4.592,62	19.361,22	193,62	19.554,84
5	VANDUT	5	1	1									
6	VANDUT	6	1	2									
7	VANDUT	7	1	2									
8	434344-C1-U8	8	1	1	1.237,80	5,73	70,93	328,00	23.265,04	4.460,56	18.804,48	188,04	18.992,52
9	VANDUT	9	2	1									
10	434344-C1-U10	10	2	2	1.237,80	6,50	80,46	328,00	26.390,88	5.059,87	21.331,01	213,31	21.544,32
11	VANDUT	11	2	2									
12	VANDUT	12	2	1									
13	434344-C1-U13	13	M	1	1.237,80	5,64	69,81	328,00	22.897,68	4.390,13	18.507,55	185,08	18.692,63
14	434344-C1-U14	14	M	2	1.237,80	7,06	87,39	328,00	28.663,92	5.495,68	23.168,24	231,68	23.399,92
15	434344-C1-U15	15	M	2	1.237,80	7,04	87,14	328,00	28.581,92	5.481,87	23.100,05	231,00	23.331,05
16	VANDUT	16	M	1									



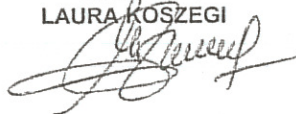
TABEL PRETURI VÂNZARE LOCUINTE A.N.L. STR. IOACHIM MILOIA BLOC B7

NR. CRT	NR. CAD.	NR. AP.	ETAJ	NR. CAMERE	SCD/SCARA (mp)	COTA PARTE INDIVIZA(%)	SC./AP. (mp)	VALOARE/MP	VALOARE LOCUINTA (euro)	CORECTIE AMORTIZARE (euro)	VALOARE C-TIE AMORTIZATA (euro)	COMISION 1% (euro)	PRET FINAL (euro)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	VANDUT	1	P	1									
2	434343-C1-U2	2	P	1	1.237,80	5,60	69,32	328,00	22.736,96	4.359,31	18.377,65	183,78	18.561,43
3	434343-C1-U3	3	P	1	1.237,80	5,58	69,07	328,00	22.654,96	4.343,59	18.311,37	183,11	18.494,48
4	434343-C1-U4	4	P	1	1.237,80	5,86	72,54	328,00	23.793,12	4.561,81	19.231,31	192,31	19.423,62
5	434343-C1-U5	5	1	1	1.237,80	5,67	70,18	328,00	23.019,04	5.413,39	18.605,65	186,06	18.791,71
6	VANDUT	6	1	2									
7	434343-C1-U7	7	1	2	1.237,80	6,57	81,32	328,00	26.672,96	5.113,95	21.559,01	215,59	21.774,60
8	VANDUT	8	1	1									
9	VANDUT	9	2	1									
10	VANDUT	10	2	2									
11	VANDUT	11	2	2									
12	VANDUT	12	2	1									
13	VANDUT	13	M	1									
14	434343-C1-U14	14	M	2	1.237,80	6,96	86,15	328,00	28.257,20	5.417,70	22.839,50	228,40	23.067,90
15	VANDUT	15	M	2									
16	434343-C1-UI16	16	M	1	1.237,80	5,95	73,65	328,00	24.157,20	4.631,61	19.795,59	197,96	19.993,55

ADMINISTRATOR PUBLIC,  
SORIN IACOB DRAGOI



DIRECTOR,  
LAURA KOSZEGI



DIRECTOR ECONOMIC  
SMARANDA HARAGICU



ŞEF BIROU LOCUINTE  
MIHAI BONCEA



ŞEF BIROU CLADIRI TERENURI  
CALIN PIRVA



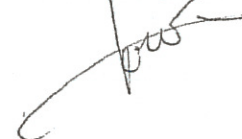
AVIZAT,  
CONSTANTIN HORGA



AVIZAT,  
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,



AVIZAT,  
SERVICIUL JURIDIC



ÎNTOCMIT,  
GEORGETA DANIELA HOLHOREA

