

**REFERAT**

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, format din 6 încăperi cu suprafața de 33,55 mp., (ap.6), situat la parterul imobilului din Timișoara, piața Bisericii (fost piața Eforie) nr.4/a, înscris în C.F.col.nr.4922 Timișoara, nr.top.9949 și C.F.ind.nr.116460, nr.top.9949/VI, este în proprietatea Statului Român fiind închiriat prin Contractul de închiriere pentru suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință nr.1301/1995, pe perioada 01.03.1995-01.03.2000, la beneficiarul Legii nr.341/2004, dl. Știr Remus.

Contractul de închiriere nu a fost prelungit datorită apariției Legii nr.10/2001, a modificării Legii nr.42/1999 prin Legea nr.341/2004 precum și a obținerii în anul 2006 a noului tip de Certificat de revoluționar, chiriașul achitând chiria la zi.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr.D82006-001346/21.06.2006, chiriașul Știr Remus solicită prelungirea contractului de închiriere nr.1301/1995.

Imobilul din Timișoara, piața Bisericii (fost piața Eforie) nr.4/a, înscris în C.F.col.nr.4922 Timișoara, nr.top.9949 și C.F.ind.nr.116460, nr.top.9949/VI, a trecut în proprietatea statului în baza Decretului 92/1950.

Serviciul Administrare Imobile, prin adresa nr.D82006-1346/2007, comunică faptul că asupra imobilului din Timișoara, piața Bisericii (fost piața Eforie) nr.4/a, înscris în C.F.col.nr.4922 Timișoara, nr.top.9949, nu a fost depus dosar de revendicare.

În ședința Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.288/2005, din data de 11.07.2006, s-a analizat cererea d-lui Știr Remus, aprobându-se prelungirea contractului de închiriere și scoaterea spațiului din Lista spațiilor, Direcția Patrimoniu urmând a întocmi un proiect de hotărâre pentru închirierea spațiului pe o perioadă de 5 ani, cu destinația de prestări servicii.

Având în vedere cele prezentate,

**PROPUNEM :**

1. Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unui proiect de hotărâre pentru încheierea unui contract de închiriere pentru suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință privind spațiul format din 6 încăperi cu suprafața de 33,55 mp., cu intrarea din curte, situat la parterul imobilului din Timișoara, piața Bisericii (fost piața Eforie) nr.4/a, înscris în C.F.ind.nr.116460, nr.top.9949/VI, către beneficiarul Legii nr.341/2004, **dl. ȘTIR REMUS**, pe o perioadă de 5 ani, cu destinația de prestări servicii.

2. Scoaterea spațiului de mai sus din Lista spațiilor comerciale sau de prestări servicii, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Legii nr.550/14.10.2002.

**VICEPRIMAR,**

ing. Adrian Orza

**DIRECTOR,**

ec. Nicușor Constantin Miuț

**BIROU SPAȚII-TERENURI,**

ing. Marius Voicu

**AVIZAT  
SERVICIU JURIDIC,**

jur. Mirela Lasushevici

**REFERENT DE SPEC.,**

sing. Gheorghe Drăgoi